

**Comune di Ravenna**

Area:INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Proponente: STRADE E VIABILITA'

Dirigente Responsabile: Ing. MASSIMO CAMPRINI

Cod. punto terminale: STVIAB

Ravenna ,

Fascicolo n° 176/2012

Classifica: 06.05

ID Documento:

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE D23 / 2012**

**OGGETTO:** Determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192, D. lgs. N. 267/00 ed affidamento incarico esterno di Collaudatore tecnico/funzionale nell'ambito di opere di urbanizzazione realizzate nel territorio comunale **(Lotto 1). Affidamento all'Arch. Francesco Palumbo.**  
Codice CIG: 3859731EC4.

**IL DIRIGENTE****Premesso che:**

- con deliberazione di G.C. n. 46349/140 del 24.04.2012, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione per l'anno **2012**;
- con successiva determina del Direttore Generale n. 19/E6 del 26.04.2012 è stato adottato il Piano Dettagliato degli Obiettivi per l'anno **2012**;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate al Servizio proponente;

**Considerato che:**

- il "Regolamento per Attività di Vigilanza e Collaudo delle opere di urbanizzazione" approvato con Delibera di C.C. n. 34105/52 del 22.03.2010 all'art. 7 penultimo periodo prevede espressamente che: "...resta ferma la possibilità di procedere con affidamento di incarichi di collaudo a professionisti esterni all'Amministrazione, addebitando al Soggetto Attuatore il costo delle relative parcelle professionali, qualora il Dirigente competente valuti non praticabile l'utilizzo della struttura istituita sulla base del presente Regolamento";
- in ottemperanza alle vigenti disposizioni disciplinanti la materia, occorre eseguire il collaudo tecnico funzionale e/o tecnico amministrativo per alcune pratiche del Lotto 2, relativi agli interventi di seguito elencati:

LOTTO 1		LOTTO 2	
UBICAZIONE INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE	UBICAZIONE INTERVENTO	SOGGETTO ATTUATORE
Ravenna (Circ.ne S.Gaetano)	Soc. NATALI MAURO srl – Soc. COIR DUE srl	Ravenna (Via Classicana)	Soc. MATRA srl – Soc. SECAM spa
Ponte Nuovo (Via del Melograno)	Soc. IMMOBILIARE LARA srl	Ravenna (Vicolo Pasolini)	Soc. Immobiliare Transclassicana
Lido Adriano (Viale Rembrandt) Comparto "La Pritona"	Soc. BISANZIO BEACH spa	Ravenna (Via Vicoli e chiusura accesso sulla SS. 16)	ITER-Coop.C.T.R.- MATRA srl-SE.CAM spa
Lido Adriano (Viale Verdi)	Soc. BISANZIO BEACH spa	S.Alberto (Via O.Guerrini) Opere di urbanizzazione	Soc. PARCO DEI FIORI srl
Lido Adriano (PK Viale Manzoni)	Soc. BISANZIO BEACH spa	S.Alberto (Via O.Guerrini) Scolmatore Scolo Poazzo	Soc. PARCO DEI FIORI srl-Babini Guido
Ravenna (Via F.Montone Abbandonato) DANIA 1' comparto	ACMAR Soc.coop. p.a.	S.Alberto (Via O.Guerrini) Adeguamento fogna mista Taparelli/Cavedone	Soc. PARCO DEI FIORI srl
San Bartolo (Via della Battaglia)	Cottignoli Lorenzo (già Cottignoli Valter passaggio causa di morte n.2264 del 18.05.2008) -Sama Gaetana-Luciani Liliana-Saccomandi Alessandra- Saccomandi Lorenza	Borgo Masotti (Via Canale Guiccioli)	Immobiliare Marcos srl

- data la modesta entità economica dell'incarico da affidare, ai sensi del combinato disposto dell'art. 125, c. 11 D.Lgs. n. 163/06, art. 267, c. 10 D.P.R. n. 207/10 ed art. 57, C. 1 let. dd) del Regolamento interno dei contratti, è possibile procedere ad affidamento diretto a professionista individuato, nella fattispecie previa indagine di mercato, individuando, come criterio per la scelta della miglior offerta, quello del massimo ribasso;
- a tal fine il Dirigente del Servizio Strade e Viabilità con propria Determinazione D23 n. 4 del 2/2/2012 ha disposto di procedere all'affidamento diretto a professionisti esterni all'Ente previa indagine di mercato, fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo posto a base di gara, suddiviso in due lotti disgiunti prevedendo in specifico per il Lotto 1 l'importo a base di gara pari ad €. 17.466,93;
- a seguito di avviso pubblicato sul sito Internet del Comune di Ravenna, hanno manifestato interesse a partecipare al Lotto 1 n. 39 professionisti come riportati nell'allegato elenco che con il presente atto si rende noto, così come previsto nell'avviso di indagine di mercato pubblicato, e successivamente è stato effettuato il sorteggio in forma pubblica dei dieci operatori da invitare;
- il Servizio, in data 11/05/2012, ha diramato ai dieci sorteggiati appositi inviti a formulare la propria migliore offerta da sottoporre a valutazione da parte del RUP assistito da due testimoni, membri interni all'Amministrazione Comunale ;
- il RUP, in data 29/05/2012, dato atto che sono pervenute n. 9 offerte, ha aperto le buste contenenti le offerte presentate stilando la graduatoria dei professionisti concorrenti, ottenuta applicando il criterio del massimo ribasso percentuale:

1) Arch. FRANCESCO PALUMBO	ribasso offerto	65,60%
2) Ing. MASSIMO CENTURELLI	" "	53,00%
3) Ing. GIANLUIGI BARVAS	" "	52,00%
4) Arch. SIMONE GIORGETTI	" "	46,00%
5) Arch. STELLARIO LICARI	" "	44,70%
6) Ing. FORTUNATO DENI	" "	34,35%
7) Ing. LUIGI BARTOLI	" "	31,2987%
8) Ing. GIAMPAOLO CORTESI	" "	23,01%
9) Ing. ALBERTO BUCCHI	" "	21,13%

- il concorrente primo classificato è pertanto l'Arch. FRANCESCO PALUMBO con sede in Roma, via Giuseppe De Santis, 3 - C.F. PLMFNC64S30A3450 – P. IVA n. 01396380667;
- si è proceduto inoltre alla richiesta di giustificazioni e conseguente verifica ai sensi degli artt. 86 c. 3 e 87 D. Lgs. 163/06; il RUP ha ritenuto le giustificazioni prodotte pertinenti e sufficientemente adeguate ritenendo pertanto l'offerta congrua;
- il corrispettivo presunto per l'espletamento delle prestazioni oggetto del presente atto ammonta ad €. 6.008,62 oltre €. 1.552,61 per oneri ed IVA, per un importo complessivo di €. 7.561,23;
- la Società Immobiliare Lara e per essa il Sig. Cellini Loris ha erroneamente versato l'importo di Euro 115,29 anziché Euro 113,2;

dato atto che risulta necessario :

- istituire l'art. 74 "Altri Servizi Affid. Esterno Verifiche e Collaudi" sul capitolo 19972 su cui imputare la suddetta spesa;
- procedere allo storno della cifra di €. 7.563,23 dal Cap. 19972 art. 124 all'art. 74 del medesimo capitolo;

Ritenuto pertanto di impegnare la somma di Euro 7.561,23 in favore dell'Arch. Francesco Palumbo con studio in Roma Via Giuseppe de Santis, 3 - C.F. PLMFNC64S30A3450 – P. IVA n. 01396380667, sul Cap. 19972 art. 74 del PEG riguardante il Bilancio 2012 nei modi e termini di cui all'allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto;

- Dato atto che in virtù delle convenzioni urbanistiche a suo tempo sottoscritte e dell'art. 7 penultimo periodo del Regolamento per "Attività di Vigilanza e Collaudo delle opere di urbanizzazione approvato con Delibera di C.C. n. 34105/52 del 22.03.2010, gli oneri per le attività di collaudo sono a carico dei soggetti attuatori;
- Ritenuto pertanto di accertare sul Cap. 720 "Entrate extratributarie proventi, sopralluoghi etc. Regolamento attiv. Vigilanza collaudo opere Urbanizzazione Servizio Strade", vincolato al Capitolo di spesa 19972 – art. 74 – VIN. 121, l'importo complessivo di €. 7.563,23 comprensivo dello scostamento di Euro due erroneamente versati dalla Soc. Immobiliare Lara, come da allegato modulo del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto, rinviando a successivi provvedimenti dirigenziali l'assunzione di specifici sub accertamenti nei confronti dei diversi soggetti debitori in applicazione delle diverse convenzioni sottoscritte;

#### Atteso che:

- il fine che con il contratto di cui all'oggetto si vuole perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Ravenna è disponibile a contrattare, sono contenuti nel presente atto e nello schema di clausole contrattuali - che contestualmente si approvano - allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- la modesta entità economica delle prestazioni consente il perfezionamento del contratto mediante sottoscrizione, per integrale accettazione, delle clausole disciplinanti il rapporto contrattuale, a norma dell'art. 38 del Regolamento dei Contratti;

**Dato atto che** dai documenti/certificati acquisiti direttamente dai competenti uffici risultano verificate positivamente le dichiarazioni rese dal concorrente e quindi il possesso dei prescritti requisiti, la presente determinazione di aggiudicazione definitiva è pertanto immediatamente efficace ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006;

**Dato atto che** il professionista ha dichiarato la non sussistenza delle condizioni di cui all'art. 216, comma 7 e 10 del DPR n. 207/10;

**Vista** la Determinazione dirigenziale 34/E6 del 22/12/2010 (PG 130641/10) avente per oggetto "Approvazione modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine ai documenti con firma digitale";

**Dato atto** che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

**Visti gli artt.** 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità, il Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Ravenna, il D.Lgs. n. 163/06 e il DPR 207/10;

Per quanto sopra riportato,

### DETERMINA

- di approvare**, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 12, c. 1 del D.Lgs. n. 163/06, il verbale di sorteggio pubblico del 29/05/2012, la relativa graduatoria finale e l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla preposta Autorità di gara, dando atto che l'originale del verbale stesso, debitamente sottoscritto in forma cartacea, è conservato agli atti della fascicolo;
- di dare atto** che la graduatoria finale della procedura in oggetto è la seguente:
 

1) Arch. FRANCESCO PALUMBO	ribasso offerto	65,60%
2) Ing. MASSIMO CENTURELLI	" "	53,00%
3) Ing. GIANLUIGI BARVAS	" "	52,00%
4) Arch. SIMONE GIORGETTI	" "	46,00%
5) Arch. STELLARIO LICARI	" "	44,70%
6) Ing. FORTUNATO DENI	" "	34,35%
7) Ing. LUIGI BARTOLI	" "	31,2987%
8) Ing. GIAMPAOLO CORTESI	" "	23,01%
9) Ing. ALBERTO BUCCHI	" "	21,13%
- di provvedere** all'aggiudicazione definitiva del contratto per l'affidamento dell'incarico di cui all'oggetto all'Arch. FRANCESCO PALUMBO con sede in Roma, via Giuseppe De Santis, 3 C.F. PLMFNC64S30A345O – P. IVA n. 01396380667, per il corrispettivo presunto di €. 6.008,62 (diconsi euro seimilaotto,62), come desunto dalla offerta proposta dal concorrente in sede di gara, oltre Euro 1.312,28 per IVA ed Euro 240,33 per Oneri sociali, per un importo complessivo di €. 7.561,23;
- di istituire** l'art. 74 "Altri Servizi Affid. Esterno Verifiche e Collaudi" sul capitolo 19972 su cui imputare la suddetta spesa;
- di procedere** allo storno della cifra di €. 7.563,23 dal Cap. 19972 art. 124 all'art. 74 del medesimo capitolo;
- di dare atto** che la presente determinazione è efficace, ai sensi dell'art. 11, comma 8, del D.Lgs. 163/2006, poiché è già stata effettuata la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- di approvare** lo schema di clausole contrattuali predisposte per l'espletamento dell'incarico suddetto ed allegate al presente atto onde farne parte integrante;
- di stabilire** che il rapporto contrattuale verrà perfezionato mediante sottoscrizione delle stesse clausole, e che le correlate formalità, ivi compresa la conservazione, sarà assolta dal Dirigente del Servizio;
- di accertare** l'entrata di €. 7.563,23 come precisato in premessa, sul Capitolo n. 720 "Entrate extratributarie alla voce: "Proventi, sopralluoghi tec. Regolam. Attività Vigilanza collaudo opere urbanizz. Servizio Strade" vincolato al Capitolo di spesa 19972 – art. 74 – VIN. 121, Bilancio 2012 per oneri di collaudo opere di urbanizzazione da versare da parte dei soggetti attuatori con accertamenti di cui agli allegati del Servizio Finanziario, facenti parte integrante del presente atto come da tabella sotto riportata:

Ubicazione intervento	Soggetto attuatore	C.F.- P.IVA di chi ha effettuato il versamento	Indirizzo	Importo	ppe
Ravenna (Circ.ne S.Gaetanino)	Soc. NATALI MAURO srl – Soc. COIR DUE srl	02100540398	Via Michele Pascoli, 20 – 48124 Ravenna	148,63	4104
Ponte Nuovo (Via del Melograno)	Soc. IMMOBILIARE LARA srl	02014790394	Via Salara,19 - 48121 Ravenna	<b>115,29</b>	4218
Lido Adriano (Viale Rembrandt) Comparto "La Pritona"	Soc. BISANZIO BEACH spa	—		1.355,97	—
Lido Adriano (Viale Verdi)	Soc. BISANZIO BEACH spa	—		2.956,00	—
Lido Adriano (PK Viale Manzoni)	Soc. BISANZIO BEACH spa	—		1.955,76	—

Ravenna (Via F.Montone Abbandonato) DANIA 1' comparto	ACMAR Soc. Coop. p.a.	00070280391	Via G.Rossi, 5 – 48121 - Ravenna	326,10	4072
San Bartolo (Via della Battaglia)	Cottignoli Lorenzo-Sama Gaetana-Luciani Liliana- Saccomandi Alessandra-Saccomandi Lorenza	CTTLNZ53E13H199I	Via Ildebrando Pizzetti, n. 23 – S.Bartolo	705,48	bb. 12/10/2012
				<b>7.563,23</b>	

- **di incassare** la somma di Euro 1.295,50 regolarizzando le partite pendenti sopra riportate;
- **di approvare la spesa e impegnare la somma** complessiva di €. 7.561,23 sul Cap. 19972 art. 74 alla voce "Altri servizi affid. Esterno verifiche e collaudi" del Bilancio 2012 nei modi e termini di cui all'allegato impegno del Servizio Finanziario facente parte integrante del presente atto, correlata all'entrata a specifica destinazione pari all'importo effettivamente accertato al capitolo di entrata n. 720 (VIN 121) a favore dell' Arch. FRANCESCO PALUMBO nato a L'Aquila il 30.11.1964 – C.F.: PLM FNC 64S30A345O – P.IVA: 01396380667 con sede in Roma – Via Giuseppe De Santis, 3, per spese connesse all'attività di verifica e collaudo come da Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 52/2010;
- **che il presente affidamento**, a norma dell'art. 33 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Ravenna venga pubblicizzato sul sito Internet del Comune di Ravenna e all'Albo Pretorio (periodo di durata non inferiore a 15 giorni);
- **di provvedere** alla immediata comunicazione della presente determinazione all'affidatario come sopra individuato ed ai rimanenti concorrenti che hanno presentato offerta entro cinque giorni dalla intervenuta efficacia;
- **di trasmettere** il presente atto alla competente **Corte dei Conti**, ai sensi delle disposizioni di legge e delle circolari in materia;
- **di allegare** al presente atto il modello compilato per l'anagrafe delle prestazioni utile ad assolvere alle disposizioni previste dall'art. 53 comma 14 del D.Lgs. n. 165/2001;
- **di dare atto** che il Responsabile del procedimento è il sottoscritto.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Ing. Massimo Camprini