



ALLEGATO B alla delibera del C.C. n. 25530/79 del 23.05.2000

**CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE
(NUOVI EDIFICI, AMPLIAMENTI, SOPRAELEVAZIONI)**

TABELLA 1 – INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE – i 1

Classi di superfici (Mq)	Alloggi (n)	Superficie utile abitabile (Mq) (art. 3 – D.M. n.801/77 e p.6.1a) all. A)		Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art. 5–D.M. n.801/77)	% di incremento per classi di superfici	
(1)	(2)	(3)	R.U.	(4) = (3):Su	(5)	(4)x(5)	R.U.
≤ 95					0		
> 95 ≤ 110					5		
> 110 ≤ 130					15		
> 130 ≤ 160					30		
> 160					50		
Totale Su =				Somma = →			i 1 = %

TABELLA 2 – SUPERFICI NON RESIDENZIALI (Snr – p. 6.1 b) allegato A)

Destinazione dei vani	Snr (Mq)	R.U.
cantine e soffitte; volumi tecnici: centrali termiche, idriche, ascensore; altri locali non abitabili di pertinenza degli alloggi o di uso comune		
rimesse o posti macchina coperti		
androni di ingresso e porticati liberi		
logge, balconi e terrazzi praticabili		
Totale Snr =		
60% della Snr (Snr x 0,60)		

TABELLA 3 – INCREMENTO PER SERVIZI ed ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA – i 2

Tot. Snr = _____ (art.2 – D.M. 10/05/77, n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su)x100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 – D.M. 10/05/77, n. 801)
Tot. Su = _____ (art.3 – D.M. 10/05/77, n. 801)			
Snr : Su x 100 = _____ [R.U. _____] (%) →			
	≤ 50	<input checked="" type="checkbox"/>	0
	> 50 ≤ 75	<input type="checkbox"/>	10
	> 75 ≤ 100	<input type="checkbox"/>	20
	> 100	<input type="checkbox"/>	30
i 2 = %			

i 1 + i 2 = i →(%)	Classe edificio (art.8 – D.M. 10/05/77, n. 801) →	Maggiorazione M (*) (art.8 – D.M. 10/05/77, n. 801) →
--------------------	----------	--	--	-------

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 – D.M. 10/05/1977, n. 801)

% di I fino a 5 inclusa	Classe I	M = 0	% di I da 30 a 35 inclusa	Classe VII	M = 30
% di I da 5 a 10 inclusa	Classe II	M = 5	% di I da 35 a 40 inclusa	Classe VIII	M = 35
% di I da 10 a 15 inclusa	Classe III	M = 10	% di I da 40 a 45 inclusa	Classe IX	M = 40
% di I da 15 a 20 inclusa	Classe IV	M = 15	% di I da 45 a 50 inclusa	Classe X	M = 45
% di I da 20 a 25 inclusa	Classe V	M = 20	% di I oltre a 50	Classe XI	M = 50
% di I da 25 a 30 inclusa	Classe VI	M = 25			

1 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
relativo a NUOVI EDIFICI ED AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI con aumento del numero delle unità immobiliari

Costo di costruzione definito dal Comune in base

All'ALLEGATO A, punto 1.1, della presente delibera: $A = L./euro/m^2$

Costo di costruzione maggiorato:

$B = A \times (1 + M/100) = \dots\dots\dots B = L./euro/m^2$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = B \times Sc \times q = \dots\dots\dots = L./euro$

NOTA: Sc (superficie complessiva) è definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801 e in base all'ALLEGATO A, punto 6.1 a), della presente delibera
q è definito in base all'ALLEGATO A punto 2, e all'ALLEGATO D della presente delibera

2 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE
relativo ad AMPLIAMENTI E SOPRAELEVAZIONI senza aumento del numero delle unità immobiliari

Costo di costruzione definito dal Comune in base

All'ALLEGATO A, punto 1.1, della presente delibera: $A = L./euro/m^2$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = A \times Sc \times q = \dots\dots\dots = L./euro$

NOTA: Sc (superficie complessiva) è definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801 e in base all'ALLEGATO A, punto 6.1 a), della presente delibera
q è definito in base all'ALLEGATO A punto 2, e all'ALLEGATO D della presente delibera

3 - CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER COSTRUZIONI O IMPIANTI DESTINATI AD ATTIVITA' TURISTICHE, COMMERCIALI, DIREZIONALI

Tipo di Superficie e Sigla	Mq.	Riscontro Ufficio
Superficie utile (Sn)		
Superficie accessoria (Sa)		
60% della Sa (Sa x 0,60)		
St (Sn + Sa x 0,60)		

Costo di costruzione definito dal Comune in base

All'ALLEGATO A, punto 3.1, della presente delibera: $A = L./euro/m^2$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = A \times St \times q = \dots\dots\dots = L./euro$

NOTA: St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) è definita ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77 n. 801 e in base all'ALLEGATO A, punto 6.1 b), della presente delibera
q è definito in base all'ALLEGATO A punto 4, della presente delibera

IL PROGETTISTA
(timbro, firma e data)

IL TECNICO ISTRUTTORE
(firma, timbro e data)



ALLEGATO C alla delibera del C.C. n. 25530/79 del 23.05.2000

CALCOLO DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE PER INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI

A - CALCOLO DELL'INCIDENZA DEI LAVORI

Incidenza delle singole categorie di lavori da eseguire	Stima della incidenza dei lavori (barrare la casella)										
	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	Incidenza
Opere strutturali											
Fondazioni 5%										%
Travi Pilastr Tamponamenti 20%										%
Muri portanti											
Solai, scale e balconi 10%										%
Tramezzi interni 5%										%
Coperture 10%										%
Incidenza totale delle opere strutturali (max 50%)											SOMMA: (i 1) =%
Opere di finitura											
Incidenza totale delle opere di finitura (pari all'incidenza totale delle opere strutturali, max 50%):											(i 2) = (i 1) =%
Incidenza totale dei lavori da eseguire :											(i) = (i 1) + (i 2) =%

B - CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

1- RESIDENZA

Il costo dell'intervento è dato da $A \times (Sc) \times (i)$, dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune in base all'allegato A, punto 1.1, della delibera
- **Sc** (Superficie complessiva) è definita ai sensi degli artt. 2,3,9, del DM 10/05/77, n. 801 e dell'allegato A, punto 6.1 a), della delibera;
- **i** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

$Cc = A \times (Sc) \times (i) \times q$: _____ = L./euro

dove **q** è definito per la residenza, in base all'allegato A, punto 2, della delibera e all'allegato D

2- ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Il costo dell'intervento è dato da $A \times (St) \times (i)$, dove:

- **A** è il costo di costruzione definito dal Comune in base all'allegato A, punto 3.1, della delibera
- **St** (Superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali) è definita ai sensi degli artt. 2,3,9, del DM 10/05/77, n. 801 e dell'allegato A, punto 6.1 b), della delibera;
- **i** è l'incidenza totale (%) dell'intervento;

$Cc = A \times (St) \times (i) \times q \times 0,50$: _____ = L./euro

dove **q** è definito per le destinazioni turistiche, commerciali e direzionali, in base all'allegato A, punto 4, della delibera.

IL PROGETTISTA
(timbro, firma e data)

IL TECNICO ISTRUTTORE
(firma, timbro e data)

Prot. Gen. _____

Ditta: _____

La Ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabella A1 della delibera. Zone come da tavole allegate alla delibera.

Zone omogenee A - B - C (solo per R.E.) - D - E con ogni If.

U1 per nuove costruzioni in zone omogenee C: If da 0 a 1 mc/mq = 42,17, If da 1,01 a 2 mc/mq = 38,66, If da 2,01 a 3 mc/mq = 35,14, If oltre 3 mc/mq = 31,63.

EDILIZIA RESIDENZIALE: Nuove Costruzioni (N.C.) e Ristrutturazione Edilizia (R.E.) - C.U. = carico urbanistico

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 17-ago-98

TIPOLOGIA	N.C.	N.C.	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA			RIDUZIONI (Le riduzioni sono cumulabili fino al massimo del 75% dell'onere base)			
			CON AUMENTO DI C.U.	SENZA AUMENTO DI C.U.	CONVENZIONE CON AUMENTO DI C.U. (vedi p. 1.6.9 e tabella allegata alla delibera)	INTERVENTI ENTRO PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.) (vedi p. 1.6.1 delibera)	RESIDENZE PER ANZIANI AUTO-SUFFICIENTI (vedi p. 1.6.5 delibera)	EDIFICI CON IMPIANTO TERMICO SOLARE O ALTRO ANALOGO (vedi p. 1.6.13 delibera)	RISTRUTTURAZIONE CON ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (vedi p. 1.6.14 della delibera)
ONERI U1	35,14	28,11	28,11	7,03	21,09				
ZONE	ONERI U2								
CENTRO CAPOLUOGO	56,23	44,98	44,98	11,25	33,74	-20%			
CENTRI LITORALE A RESIDENZA TURISTICA	47,8	38,24	38,24	9,56	28,68				-50% nel caso a)
CENTRI LITORALE A RESIDENZA PERMANENTE E CASE SPARSE	42,17	33,74	33,74	8,43	25,3	-40%			-30% nel caso b)
ZONE DI FRANGIA AL CAPOLUOGO	39,36	31,49	31,49	7,87	23,62		-25%	-20%	-10% nel caso c)
CENTRI MAGGIORI DEL FORESE	33,74	26,99	26,99	6,75	20,24	-50%			del punto 1.6.14 della delibera
ALTRI CENTRI DEL FORESE	28,11	22,49	22,49	5,62	16,87				

ONERI DOVUTI: U1: mq Su = _____ x €. _____ x Tot. % U1 _____ = €.

U2: mq Su = _____ x €. _____ (x event. riduz.) _____ = €.

U1 + U2 = ONERE TOTALE DOVUTO _____ = €.

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. _____

RIEPILOGO TOTALE U1 = €.

RIEPILOGO TOTALE U2 = €.

TOTALE = €.

IL TECNICO ISTRUTTORE

(timbro, firma e data)

Prot. Gen. _____

Ditta: _____

La Ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabella B1 della delibera. Zone omogenee A-B-C-D-E-F.

ATTIVITÀ: funzioni direzionali, finanziarie, assicurative, artigianali di servizio, funzioni commerciali, ivi compresi gli esercizi pubblici, funzioni produttive di tipo manifatturiero artigianale, solamente se laboratoriali per la parte di SU fino a 200 mq., funzioni di servizio, privato, pubblico e/o di uso pubblico, ivi comprese le sedi di attività culturali e di istruzione, ricreative, sanitarie, studi professionali.

N.C. = nuova costruzione

R.E. = ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 17-ago-98

TIPOLOGIA		N.C.	RISTRUTTURAZIONE		ONERE BASE L./mq di Ai	RIDUZIONI (Le riduzioni sono cumulabili fino al massimo del 75% dell'onere base)								
ATTIVITÀ		ONERE BASE	CON AUMENTO DI C.U.	SENZA AUMENTO DI C.U.		INTERVENTI SU EDIFICI ESISTENTI IN ZONE URBANIZZATE (vedi p. 1.6.10 delibera)	ATTIVITÀ ARTIGIANALI COMPRESSE NEI PIP o PUAAIF (vedi p. 1.6.20 delibera)	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI nell'AMBITO del PROG. SPEC. d'AREA PORTO di RAVENNA (vedi p. 1.6.21 delibera)	ATTIVITÀ COMMERCIALI con S.u. vendita - fino a 150 mq. centro/litorale - fino a 250 mq. frangia/forese (vedi p. 1.6.11 delibera)	STRUTTURE PER ANZIANI CON PRESTAZ. SANITARIE (vedi p. 1.6.5 delibera)	STRUTTURE COPERTE (tipo tettoie o pensiline)		MAGAZZINI e/o DEPOSITI CONNESSI AD ATTIVITÀ (vedi p. 1.6.6 delibera)	INTERVENTI ENTRO PIANI DI RIQUALIFI- CAZIONE URBANA (P.R.U.) (vedi p. 1.6.1 delibera)
											RICOVERO ATTREZZ. e MACCHINE CONNESSE AD ATTIVITÀ (vedi p. 1.6.6 delibera)	DEPOSITI NON CONNESSI AD ATTIVITÀ PRODUTTIVE (vedi p. 1.6.6 delibera)		
Attività sopraelencate (escluso artigianato)	U1	35,14	35,14	14,01	--	--	--	--	U1 e U2 -10%	U2 -50%	--	--	--	U2
	U2	56,23	56,23	22,49		--	--	--	--		--	--		
Artigianato di servizio Artig. produttivo fino a 200 mq.	U1	35,14	35,14	14,01		U1 -40%	U2 -30%	U1 e U2 -10%	--	--	--	U1 e U2 -20%	-20% capoluogo	
	U2	28,11	28,11	11,25		--								
Funzioni commerciali all'ingrosso	U1	11,95	9,56	5,97		--	--	--	--	--	U1 e U2 -70%	U1 e U2 -30%	--	-40% frangia e costa
	U2	3,47	2,78	1,74										
Insediamenti per eserc. pubblici, att. commerciali, di interesse collettivo e imp. sportivi, all'aperto - L./mq di Ai	U1	--				0,35	--	--	--	--	--	--	--	-50% centri del forese
	U2													

ONERI DOVUTI: U1: mq Su/Ai = _____ x€ (x event. riduz.) x Tot. % U1 _____ €

U2: mq Su/Ai = _____ x€ (x event. riduz.) _____ €

U1 + U2 = ONERE TOTALE DOVUTO = €

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U1 = € _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U2 = € _____

TOTALE = € _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

(limbro, firma e data)

Prot. Gen. _____

Ditta: _____

La Ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabella C1 e D1 della delibera. Zone omogenee A-B-C-D-E-F con ogni If.

ATTIVITA': funzioni produttive di tipo manifatturiero, comprese quelle artigianali di tipo laboratoriale per la parte di SU oltre i 200 mq., ivi compresi gli insediamenti di tipo agro-industriale e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo.

Funzioni agricole svolte da non aventi titolo (esclusa la residenza).

N.C. = nuova costruzione

R.E. = ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 17 -ago- 98

T I P O L O G I A	*ATTIVITA' *	ONERE BASE		VALORE di D + S CAPOLUOGO e FRANGIA	VALORE di D + S ZONE ESTERNE A CAPOLUOGO e FRANGIA	ZONE di PRG	ATTIVITÀ ARTIGIANALI (vedi p. 1.6.10 delibera)	INSEDIAMENTI PRODUTTIVI nell'AMBITO del PROG. SPEC. d'AREA PORTO di RAVENNA (vedi p. 1.6.21 delibera)	ATTIVITÀ ARTIGIANALI COMPRESSE NEI PIP o PUAAIF (vedi p. 1.6.20 delibera)	STRUTTURE COPERTE (tipo tettoie o pensiline)		MAGAZZINI e/o DEPOSITI CONNESSI AD ATTIVITÀ* (vedi p. 1.8.6 delibera)	INTERVENTI ENTRO PIANI DI RIQUALIFI- CAZIONE URBANA (P.R.U.) (vedi p. 1.6.1 delibera)	INTERVENTI nelle ZONE D8 del PRG '93		
										RICOVERO ATTREZZ. e MACCHINE CONNESSE AD ATTIVITÀ (vedi p. 1.6.6 delibera)	MAGAZZINI di MATERIE PRIME, SEMI- LAVORATI E PROD. FINITI (vedi p. 1.6.6 delibera)			TUTTE LE ATTIVITÀ AMMESSE (vedi p. 1.6.7 delibera)	MAGAZZINI e/o DEPOSITI NON CONNESSI AD ATTIVITÀ (vedi p. 1.6.7 delibera)	PIAZZALI per DEPOSITO e/o STOCCAGGIO MERCİ L./mq di Ai (vedi p. 1.6.7 delibera)
N.C.	Attività sopraelencate	U1	11,95	1,09	0,76	F1-F2-F3	U2 -50%	U1 e U2 -10%	U2 -30%	U1 e U2 -70%	U1 e U2 -60%	U1 e U2 -20%	U2 -20% capoluogo -40% frangia e costa -50% centri del forese	U1 e U2 -20% D e S non riducibili	U1 e U2 -40% D e S non riducibili	
		U2	3,47	1,81	1,27	B-C-F6-F7										
		+ D + S		3,99	2,79	E										
				4,35	3,04	D-Rest.										
R.E.	Attività sopraelencate con aumento di C.U.	U1	9,56	0,54	0,38	F1-F2-F3	U2 -50%	U1 e U2 -10%	U2 -30%	U1 e U2 -70%	U1 e U2 -60%	U1 e U2 -20%	U2 -20% capoluogo -40% frangia e costa -50% centri del forese	U1 e U2 -20% D e S non riducibili	U1 e U2 -40% D e S non riducibili	
		U2	2,78	0,91	0,63	B-C-F6-F7										
		+ D + S		1,99	1,40	E										
				2,17	1,52	D-Rest.										
R.E.	Attività sopraelencate senza aumento di C.U.	U1	5,97	0,54	0,38	F1-F2-F3	U2 -50%	U1 e U2 -10%	U2 -30%	U1 e U2 -70%	U1 e U2 -60%	U1 e U2 -20%	U2 -20% capoluogo -40% frangia e costa -50% centri del forese	U1 e U2 -20% D e S non riducibili	U1 e U2 -40% D e S non riducibili	
		U2	1,74	0,91	0,63	B-C-F6-F7										
		+ D + S		1,99	1,40	E										
				2,17	1,52	D-Rest.										

ONERI DOVUTI: U1: mq Su/Ai =	x€	(x event. riduz.)	x Tot. % U1	€
U2: mq Su/Ai =	x€	(x event. riduz.)		€
D + S: mq Su/Ai =	x€			€

ONERE TOTALE DOVUTO U1 + U2 + D + S €

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U1 = € _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U2 = € _____

RIEPILOGO TOTALE D + S = € _____

TOTALE = € _____

IL TECNICO ISTRUTTORE

(timbro, firma e data)

Prot. Gen. _____

Ditta: _____

La Ditta dovrà versare al Comune la somma sottodeterminata calcolata sulla base della delibera vigente. Tabella E1 della delibera. Zone omogenee A-B-C-D-E-F con ogni lf. Escluso U1 per residenze turistiche in zona C - vedi tabella allegata alla delibera.

ATTIVITA': funzioni alberghiere e comunque per il soggiorno temporaneo.

N.C. = nuova costruzione

R.E. = ristrutturazione edilizia

C.U. = carico urbanistico

IN APPLICAZIONE ALLE PRATICHE PRESENTATE DAL 17-ago-98

TIPOLOGIA		N.C.	RISTRUTTURAZIONE		N.C.	RIDUZIONI (Le riduzioni sono cumulabili fino al massimo del 75% dell'onere base)	
ATTIVITA'		ONERE BASE	CON AUMENTO DI C.U.	SENZA AUMENTO DI C.U.	ONERE BASE L./mq di Ai	INTERVENTI ENTRO PIANI DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (P.R.U.) (vedi p. 1.6.1 delibera)	RISTRUTTURAZIONE CON ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE (vedi p. 1.6.14 della delibera)
Attività alberghiere	U1=	19,91	15,93	7,97	--	U2 -20% capoluogo	U2 -50% nel caso a)
	U2=	5,78	4,63	2,31			
Insediamenti per residenze turistiche	U1=	35,14	31,63	10,54	--	-40% frangia e costa	-30% nel caso b)
	U2=	56,23	50,61	16,87			
Insediamenti per le attività turistiche temporanee - L./mq di Ai	U1=	--	--	--	0,35	-50% centri del forese	del punto 1.6.14 della delibera
	U2=				0,28		

ONERI DOVUTI: U1: mq Su/Ai = _____	x €.	(x event. riduz.)	x Tot. % U1	= €.
U2: mq Su/Ai = _____	x €.	(x event. riduz.)		= €.
U1 + U2 = ONERE TOTALE DOVUTO				= €.

TABELLE ALLEGATE ALLA PRATICA N. _____

RIEPILOGO TOTALE ONERI U1 = €.

RIEPILOGO TOTALE ONERI U2 = €.

TOTALE = €.

IL TECNICO ISTRUTTORE

(timbro, firma e data)