



P.03

Il comparto rappresenta l'ultima grande lottizzazione del PRG '93 nella fascia edificabile compresa fra via Chiavica Romea e via Romea nord. Confina a ovest con il Parco di Teodorico recentemente ultimato e di fatto ne rappresenta la porta d'ingresso per chi proviene da Venezia in quanto la via Gamberini consente di poter accedere al parcheggio principale posto a nord del parco stesso.

Il sistema delle alberature e il sistema dei percorsi costituiscono le matrici di sviluppo del nuovo quartiere urbano. Individuano e definiscono le direzioni possibili di collegamento con la città e contribuiscono ad arricchire la dotazione di verde già disponibile. La sistemazione della fascia a verde pubblico di mitigazione e filtro parallela a via Romea Nord sarà realizzata utilizzando alberature dello stesso tipo già impiegate, inserendo inoltre nuove essenze lungo gli assi principali e valorizzando i coni di visuale libera con filari alberati minori.

Sistema della alberature



Sistema dei percorsi

