



# P.06

Gli standard urbanistici evidenziano un sovradimensionamento rispetto ai parametri minimi del PRG vigente, per quanto riguarda i parcheggi pubblici e gli spazi destinati a verde pubblico attrezzato. In particolare per i parcheggi pubblici, rispetto ad un fabbisogno di 3.390mq, il progetto individua una dotazione di 7.740mq mentre per quanto riguarda il verde pubblico attrezzato si passa dai 22.910mq del PRG vigente ai 31.810 del progetto.

Gli edifici risultano allineati rispetto al sistema della mobilità ad eccezione degli edifici posti sul lato nord di via Gamberini per i quali è previsto un andamento aperto verso via Chiavica Romea. Gli usi sono prevalentemente di tipo residenziale: sono previsti 144 alloggi integrati da 11 negozi, 25 uffici ed ambienti privati di interesse pubblico.

