



**Comune di Ravenna
Il Consiglio comunale**

P.G. 408309/2013

ORDINE DEL GIORNO

**ADOZIONE DEL PROTOCOLLO «IRH med»
PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO S15 A LIDO DI DANTE**

PREMESSO CHE

- Lido di Dante è la località più piccola dei 9 lidi del Comune di Ravenna, con circa 360 residenti, ed è caratterizzata da una qualità urbanistica ed edilizia di basso impatto ambientale, con ampie aree verdi, un lungomare pedonale e privo di asfalto, edifici a due piani, lontano dalle zone industriali, circondata da aree ambientali di pregio soggette a vincoli che ne limitano e governano l'espansione e ne rafforzano la vocazione turistico-ambientale;
- Con la nuova espansione del Comparto S15, prevista già nel PRG '93 (che con circa 17 ha di terreno interessato e 8700mq. di SUC totale, con un indice Ut 0,039, rappresenta un intervento a bassissima intensità), si realizza il potenziamento dell'offerta turistica prevalentemente con strutture ricettive all'aria aperta (a cui sono dedicati circa 3000 mq. sugli 8700 previsti), in linea con la peculiarità del lido e con l'obiettivo di valorizzare il turismo ambientale consapevole e corretto; con la previsione di una struttura alberghiera (da valutare previa presentazione di un progetto imprenditoriale di qualità) e di un'area attrezzata per i camper si attivano servizi di cui attualmente Lido di Dante è carente.

VALUTATO CHE

- Il territorio di Lido di Dante e la stessa località hanno un'importantissima valenza ambientale
- Il comparto S15 è collocato in area adiacente alla Pineta Ramazzotti (e nello specifico a quella minima parte salvata dall'incendio, che merita tutela e controllo) e aree del Parco Regionale del Delta del Po, aree SIC e ZPS;
- Per Lido di Dante è stato coniato il termine ECO-LIDO e si stanno impostando iniziative e progetti in questo senso ponendo l'attenzione su tutti gli aspetti della sostenibilità, che passa obbligatoriamente dal tema energia, mobilità, rifiuti, acqua, e urbanistica/edilizia
- questo comparto debba far parte integrante di tutte le scelte politiche e di tutti i progetti futuri affinché Lido di Dante veda valorizzate le proprie peculiarità e possa avere un rilancio turistico adeguato, rispettoso dell'ambiente.

CHIEDE AL SINDACO E ALLA GIUNTA

- che in fase di sottoscrizione degli accordi di III° livello e nella redazione del PUA non ci si limiti al rispetto delle prescrizioni dell'art. 13 del POC in tema di sostenibilità, analisi del sito, illuminazione e areazione naturale ecc. ma che si preveda per l'intero comparto l'adozione di una certificazione ambientale a livello urbanistico, con particolare attenzione all'accessibilità da e per la spiaggia, alla mobilità, all'integrazione con il tessuto consolidato.
- che l'intero comparto S15 sia certificato secondo le linee guida del protocollo IRH med (Innovative Residencial Housing), Marchio di Qualità dedicato agli edifici residenziali nell'area del Mediterraneo, dotandosi, in tal modo, di uno strumento di valutazione fondato sui principi dell'edilizia sostenibile e sulle specificità dell'area mediterranea e di un utile riferimento per rendere maggiormente efficaci le azioni degli operatori impegnati nella realizzazione di interventi sostenibili, riguardanti la nuova costruzione e la riqualificazione edilizia.

Ravenna 4 aprile 2013

Savorelli Silvia - Consigliera PD
Zampiga Antonio - Consigliere PD
Mantovani Mariella - Consigliera PD

Approvato all'unanimità nella seduta consiliare del 4 aprile 2013