

Procedura aperta per l'aggiudicazione di un appalto pubblico avente ad oggetto i lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento dei locali denominati "RAVA" EX OLIVETTI. Importo complessivo dell'appalto Euro 74,867,96 di cui Euro 65.531,92 soggetti a ribasso d'asta, Euro 5.236,04 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 4.100,00 di lavori in economia non soggetti a ribasso - Numero di riferimento attribuito al dossier (Numero Fascicolo) 2011/06.05/593 - Appalto n. 1918/12 - codice CIG 42622453D7 -1^ Seduta (pubblica) del 12.11.2012 ore 9,00 - La presente graduatoria è stata approvata nella seduta pubblica del 04/06/2013 alle ore 9,10

CRITERIO A "Modalità di gestione della commessa"											CRITERIO B "Modalità, CRITERI E PROCEDURE" che l'impresa intende mettere in atto in relazione alla tutela della salute e della sicurezza del lavoro											CRITERIO C "Proposte migliorative tecnico-funzionali-qualitative"					CRITERIO D "Offerta economica"				PUNTEGGIO TOTALE (criterio A + criterio B + criterio C + criterio D)	GRADUATORIA			
sub-criterio A1) Procedure esecutive delle principali lavorazioni e attività di coordinamento da adottare con gli eventuali subappaltatori - max 20 punti sub-criterio A2) Struttura organizzativa adottata dall'impresa con indicazione della composizione ed articolazione delle squadre di lavoro con specifiche dei profili professionali e delle qualifiche ed esperienze del capo cantiere - criteri motivazionali: - idoneità ed adeguatezza della struttura organizzativa e dell'organigramma operativo che il concorrente intende adottare per la gestione dell'appalto; - adeguatezza qualitativa composizione delle squadre di lavoro relative alle varie fasi operative; - specializzazione ed esperienza del Responsabile del cantiere e del Responsabile di commessa - max 10 punti sub-criterio A3) Attrezzature e mezzi che saranno utilizzati per l'esecuzione delle lavorazioni e delle prestazioni oggetto dell'appalto indicando gli eventuali noleggi- criteri motivazionali: - adeguatezza delle attrezzature e mezzi rispetto alla tipicità dell'appalto in esame con particolare attenzione ai riflessi sulla qualità ambientale (inquinamento atmosferico e acustico) per il loro utilizzo in cantiere al fine di arrecare minor disturbo alle attività della Biblioteca - max 5 punti sub-criterio A4) Assistenza tecnica che l'appaltatore si impegna a mettere a disposizione del cantiere con riferimento all'effettiva presenza - criterio motivazionale: - presenza nel cantiere in termini organigrammatici delle figure incaricate dell'assistenza tecnica (direttore tecnico, responsabile tecnico di cantiere, capo cantiere) - max 5 punti											sub-criterio B1) Formazione degli operatori e dei preposti - max 5 punti sub-criterio B2) Accorgimenti di sicurezza e di salute pr la logistica di cantiere. Organizzazione dell'area di cantiere al fine di ottemperare ai disposti dell'all.XIII del D.Lgs. 81/08 per dipendenti e subappaltatori - max 5 punti sub-criterio B3) Controllo delle presenze sul cantiere - max 5 punti sub-criterio B4) Sistema di comunicazione e controllo dell'opera da parte della Stazione Appaltante, della D.L. e del Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione - max 5 punti											sub-criterio C1) Fornitura di infissi realizzati usando quale materia prima legname certificato proveniente da foreste gestite secondo standard equivalenti o superiori a quelli definiti dal FSC (Forest stewardship council) - max 5 punti sub-criterio C2) Serramenti per finestre ad elevate prestazioni di isolamento termico con trasmittanza termica U < 2,0 W/mq°C - max 5 punti					L'offerta economica dovrà essere formulata mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara - max 30 punti								
CONCORRENTI	CRITERI										CRITERI										CRITERI					CRITERI				PUNTEGGIO TOTALE	GRADUATORIA				
	valore attribuito al coefficiente A11	A11 x 20	valore attribuito al coefficiente A21	A21 x 10	valore attribuito al coefficiente A31	A31 x 5	valore attribuito al coefficiente A41	A41 x 5	Punteggio provvisorio concorrente i-esimo	Ai riparametrato	TOTALE CRITERIO A - Ai riparametrato x 40	valore attribuito al coefficiente B11	B11 x 5	valore attribuito al coefficiente B21	B21 x 5	valore attribuito al coefficiente B31	B31 x 5	valore attribuito al coefficiente B41	B41 x 5	Punteggio provvisorio concorrente i-esimo	Bi riparametrato	TOTALE CRITERIO B - Bi riparametrato x 20	valore attribuito al coefficiente C11	C11 x 5	valore attribuito al coefficiente C21	C21 x 5	TOTALE CRITERIO C C11 + C12 = MAX 10 punti	TOTALE OFFERTA TECNICA (criterio A + criterio B + criterio C)	56	Ribasso percentuale offerto	65.531,92	Coefficiente Di (compreso fra zero ed uno)	Totale punteggio offerta economica = Di x 30 punti	100,00000	1
1. CASADIO GEOM. BRUNO SAS Castiglione di Ravenna	0,70	14,00	0,80	8,00	0,70	3,50	0,80	4,00	29,50	1,00	40,00000	0,75	3,75	0,75	3,75	0,75	3,75	0,70	3,50	14,75	1,00	20,00000	si	5	si	5	10	70,00000	si	19,00000	53.080,86	1	30,00000	100,00000	1
2. MAMMOLI EDILIZIA S.R.L. - TODI PG	ESCLUSA										ESCLUSA										ESCLUSA					ESCLUSA				ESCLUSA	ESCLUSA				
3. C.E.A.R. SOC. COOP. CONS.- FORNACE ZARATTINI-RA	0,70	14,00	0,70	7,00	0,65	3,25	0,65	3,25	27,50	0,93	37,28814	0,70	3,50	0,70	3,50	0,70	3,50	0,70	3,50	14,00	0,95	18,98305	si	5	si	5	10	66,27119	si	13,00000	57.012,77	0,684210526	20,52632	86,79750	2
4. LA FELSINEA S.R.L. - MEDICINA BO	0,65	13,00	0,65	6,50	0,65	3,25	0,70	3,50	26,25	0,89	35,59322	0,60	3,00	0,60	3,00	0,60	3,00	0,65	3,25	12,25	0,83	16,61017	no	0	si	5	5	57,20339	si	11,25970	58.153,22	0,592615789	17,77847	74,98186	3

<b>CASADIO GEOM. BRUNO S.A.S. DI CASADIO GIANNI &amp; C. di Ravenna, frazione Castiglione</b>	
con un punteggio totale di 100 punti su 100 e con un ribasso offerto del 19%	
Imprese partecipanti:	4
Imprese ammesse:	3
Imprese escluse:	1