



**Comune di Ravenna
Il Consiglio comunale**

P.G. 5723/2015

Ravenna 26.02.2015

ORDINE DEL GIORNO

Richiesta urgente di proroga dei termini di presentazione dei progetti di riqualificazione imposta dal Comune con il Regolamento dei Capanni.

PREMESSO CHE:

- il Comune di Ravenna ha introdotto il Regolamento per la realizzazione e la riqualificazione dei Capanni nello scorso mese di luglio 2014 e che lo stesso dispositivo è applicabile dal 1° agosto 2014;
- il Regolamento sancisce i criteri per la realizzazione, la riqualificazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dei capanni aventi titolo sulle aree del Comune di Ravenna;
- per incentivare la riqualificazione degli insediamenti e conseguentemente per migliorare le vedute paesaggistiche ed ambientali mantenendo dimensioni non superiori ai 70 mq il Regolamento prevede che i progetti di riqualificazione debbano essere presentati entro 12 mesi dall'entrata in vigore del Regolamento e pertanto entro il 31 luglio 2015;

RICORDANDO CHE:

- per i manufatti già presenti sulle aree di proprietà del Comune di Ravenna le riqualificazioni richiedono costi alquanto elevati ed è evidente che i conduttori ai quali sarà riconosciuto il titolo si impegneranno a sostenerli solo quando saranno chiari i tempi e i costi delle concessioni;
- gli impegni dell'Amministrazione comunale erano quelli di realizzare con tempestività il nuovo Regolamento delle Concessioni proprio per consentire l'avvio delle riqualificazioni;

FACENDO PRESENTE CHE:

- dopo una prima commissione svoltasi lo scorso novembre 2014 avente per oggetto il Regolamento delle Concessioni, era stato proposto un secondo incontro per il 9 gennaio 2015 nella volontà di accelerare questo percorso e dare luogo alla presentazione dei progetti;
- appreso che in data 29 dicembre 2014 è stata annullata la commissione a causa di un cambiamento del Dirigente comunale di riferimento ;

DENUNCIATO CHE:

- ad oggi sono ancora noti i contenuti del Regolamento delle concessioni e nè si è avuta risposta agli emendamenti e alle proposte presentate all'Amministrazione dai movimenti di opposizione;
- restano solo 6 mesi di tempo alla scadenza per la presentazione dei progetti di riqualificazione evidentemente insufficienti a realizzare gli incartamenti e svolgere le procedure necessarie;

il Consiglio Comunale impegna l'Amministrazione e gli Assessorati competenti

a posticipare la scadenza di presentazione dei progetti di riqualificazione dei capanni di almeno 12 mesi affinché sia possibile conoscere ed approvare il definitivo Regolamento delle Concessioni, strumento indispensabile per avviare i lavori.

Paolo Guerra

Capogruppo Lega Nord Romagna

Alvaro Ancisi

Capogruppo Lista per Ravenna

Alberto Ancarani

Capogruppo Forza Italia

Nereo Foschini

Capogruppo Nuovo Centro Destra

Pietro Vandini

Capogruppo Movimento 5 Stelle

Approvato all'unanimità nella seduta consiliare del 26 febbraio 2015