

**Fac-simile di domanda di partecipazione all'asta e dichiarazione sostitutiva unica*****(per le persone fisiche)***

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) via  
\_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
numero di telefono \_\_\_\_\_ n. di fax \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_

*(per i coniugati)* indicare regime patrimoniale della famiglia: \_\_\_\_\_

***(per le società)***

Il sottoscritto (nome) \_\_\_\_\_ (cognome) \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_  
in qualità di \_\_\_\_\_  
della società \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_ provincia (\_\_\_\_)  
via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ codice fiscale \_\_\_\_\_  
partita IVA \_\_\_\_\_ numero di telefono \_\_\_\_\_  
n. di fax \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

***(per i privati/per le società, barrare le sottostanti caselle, solo qualora ricorra una di questi ipotesi)***

- in qualità di offerente che partecipa all'asta per conto di una terza persona con riserva di nominarla, ai sensi dell'art. 81 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827;
- in qualità di offerente che intende presentare offerta cumulativa con (specificarne i nominativi; nel caso sia stata conferita procura speciale, andrà allegata la relativa procura):

---

---

---

per l'ammissione alla gara relativa alla **VENDITA CONGIUNTA DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE E DI AREE DELL'AZIENDA MARANI, IN VIA ROMEA NORD;**

**C H I E D E**

**d i p a r t e c i p a r e a l l ' a s t a p u b b l i c a i n o g g e t t o e**

**D I C H I A R A**

**ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi contenute:**

**Per le persone fisiche:**

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla propria moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati;
- di non trovarsi in relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

**Per le Società:**

**1. Relativamente al certificato della C.C.I.A.A.** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana)

che l'impresa è esattamente denominata: \_\_\_\_\_

che ha sede a \_\_\_\_\_

in via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_

codice fiscale n. \_\_\_\_\_ Partita I.V.A. n. \_\_\_\_\_

che l'impresa è iscritta con il n. \_\_\_\_\_ del registro delle imprese di \_\_\_\_\_

data di iscrizione \_\_\_\_\_

che l'impresa risulta iscritta al registro ditte con il numero \_\_\_\_\_

che la forma giuridica è \_\_\_\_\_

che la carica di legale rappresentante è ricoperta da:

nome \_\_\_\_\_ cognome \_\_\_\_\_

data di nascita \_\_\_\_\_ luogo di nascita \_\_\_\_\_

quale \_\_\_\_\_

(indicare eventuali altre persone designate a rappresentare l'impresa come risultano depositate presso la stessa C.C.I.A.A.)

**indicare per le imprese individuali:**

il nominativo del titolare \_\_\_\_\_

**Indicare per le società:**

\_\_\_\_\_ i componenti la società stessa, se si tratta di s.n.c.;

\_\_\_\_\_ gli accomandatari, se si tratta di s.a.s.;

\_\_\_\_\_ gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

che le persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione o la cancellazione dalla CCIAA;

**2) Relativamente al certificato generale del Casellario Giudiziario** (o di documento equivalente, se l'impresa non è di nazionalità italiana):

- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico di <sup>1</sup>:

---

---

---

---

---

**3) Relativamente al certificato della Cancelleria Fallimentare del Tribunale** (o di documento equivalente, se l'Impresa non è di nazionalità italiana):

- che l'Impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
  - che l'Impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amm.ne controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
  - che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- 4) che, a carico della Società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- 5) che, nei confronti della Società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare pubbliche;
- 6) di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 c.c. o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;

***(per persone fisiche e società) DICHIARA*** inoltre,

- che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- di accettare lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli immobili, di conoscerne la consistenza e di accettare tutte le servitù attive e passive esistenti, apparenti e non apparenti, i conseguenti oneri, gravami e vincoli;
- di avere preso visione, di comprendere ed accettare tutte le disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nell'Avviso d'asta e nei suoi allegati, senza alcuna riserva; di avere preso visione della consistenza dei beni, della situazione urbanistica, catastale ipotecaria e contrattuale ed in generale di tutte le circostanze che possono aver influito sulla determinazione del prezzo;
- di farsi carico di provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti;
- di farsi carico di eseguire a propria cura e spese le eventuali attività di censimento necessarie ad ottenere la mappatura dei sottoservizi e linee aeree interferenti con l'area oggetto di vendita;
- di farsi carico di eseguire a propria cura e spese, qualora necessario, la messa in sicurezza e lo spostamento dei sottoservizi e linee aeree, nel rispetto delle norme di legge e regolamenti applicabili nonché nel rispetto delle prescrizioni e modalità che verranno definite dagli enti gestori preposti;
- di assumere a proprio totale carico gli oneri notarili e le spese riguardanti le imposte e tasse relative all'atto di compravendita;

---

<sup>1</sup> Se l'Impresa è individuale, indicare il titolare della medesima; se l'Impresa è una società, indicare:

- i componenti la società stessa, se si tratta di S.n.c.;
- gli accomandatari, se si tratta di S.a.s.;
- gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, se si tratta di altro tipo di società.

- di essere a conoscenza:
  - che con contratto rep. n. 3302 del 30/11/2007, registrato a Ravenna il 3/12/2007 al n. 8636 Mod. 3, i terreni censiti al C.T. del Comune di Ravenna – Sezione Sant'Alberto – Foglio 129 – Mappali 90, 91, 92, 108, 109 e 110 e Foglio 131 – Mappali 73, 75, 76, 80, 81, 105, 107, 110 e 111 sono stati affittati all'Azienda Marani, per un periodo di 9 anni, dall'11/11/2007 al 10/11/2016 e che, come previsto all'art. 4 della convenzione Rep. n. 1424 del 10/8/2015 fra Comune di Ravenna ed Azienda Marani, quest'ultima, solo in caso di alienazione congiunta e complessiva, si è impegnata a rendere liberi i terreni di proprietà comunale prima della scadenza del contratto (10/11/2016), senza pretendere alcun risarcimento, rimborso o altro, né dall'Amministrazione comunale né dall'eventuale acquirente;
  - che ai sensi dell'art. 1054 del cod. civile, dovrà costituire, a propria cura e spese, con riferimento all'immobile distinto al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione Sant'Alberto – Foglio 129 – Mappale 12, una servitù di passaggio a titolo gratuito ed in perpetuo, gravante sull'area oggetto d'acquisto ed a favore dell'area restante di proprietà Marani che, diversamente, resterebbe interclusa in seguito all'alienazione;
  - che il fabbricato A risulta in classe energetica E, mentre il fabbricato D non è soggetto all'obbligo di certificazione energetica ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 192/2005
  - che con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Alessandro Scarano in data 25/11/1975, rep. n. 87088 e in data 1/12/1975, rep. n. 87121, trascritta a Ravenna il 30/12/1975 all'art.7694, è stata costituita, a favore di Enel S.p.A. la servitù di elettrodotto relativa alla linea 15 kv, gravante, tra gli altri, sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappali 9 (dalla cui soppressione hanno avuto origine alcuni dei mappali oggetto di vendita) e 12, oggetto di cessione parziale;
  - che con atto a rogito del Notaio Giuseppe Romeo in data 13/1/2004, rep. n. 4955, trascritto a Ravenna in data 11/2/2004, all'art. 2485, a favore della Cooperativa Agricola Braccianti Territorio Ravennate Società Cooperativa a responsabilità limitata – possessore per acquisto da Istituto di Servizi per il Mercato Agricolo Alimentare con patto di riservato dominio:
    - il Comune di Ravenna ha costituito la servitù di passaggio per accedere alla via Guiccioli a carico, tra l'altro, dei terreni censiti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappali 90, 91 e 108 e foglio 131 mappale 110, a favore dei terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 131, mappali 104, 106, 108, 109 e 112;
    - l'Azienda Agraria Sperimentale Mario Marani ha costituito la servitù di passaggio per accedere alla via Guiccioli a carico del terreno censito al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappale 99, oggetto di cessione ed a favore dei terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 131, mappali 104, 106, 109 e 112;
  - che con scrittura privata autenticata nelle sottoscrizioni dal Notaio Ernesto Zambianchi in data 10/10/2007, rep. n. 618624, trascritto a Ravenna in data 8/11/2007 all'art. 15931, il Comune di Ravenna ha costituito tra l'altro, a favore di HERA S.P.A., la servitù permanente per la posa di una condotta in acciaio per il convogliamento di gas del DN di mm. 160 sui terreni censiti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129 – Mappale 90 A, 90 B, 90 C;
  - del vincolo di destinazione per le opere realizzate mediante contributi pubblici, come stabilito dalla L.R. n. 15/1997, derivante dalla realizzazione del progetto "Sentieri lungo boschetti e canali", PSR 2007-2013, Mis. 412, Az. 3 "Attivazione con approccio Leader 2.1.6. dell'Azione 1", domanda n. 2489064, prot. 1440466 del 07/05/2012, sui terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129, mappali 99, 100 e 101; dovrà altresì dichiarare di essere a conoscenza che nello specifico tale vincolo prevede:
    - il mantenimento della destinazione d'uso di durata decennale, dallo 01/07/2013 al 30/06/2023 delle opere realizzate con i finanziamenti ricevuti (opere realizzate: *Realizzazione di un sentiero fruibile ad usi didattici ed accessibile al pubblico per escursioni e visite guidate naturalistiche, sul tema della biodiversità, sui terreni in zona adiacente al Parco del Delta di un'azienda con alta valenza naturalistica e ricca di elementi di pregio vegetazionale e faunistico*);
    - l'accesso del pubblico ai sentieri, con le modalità previste nella "Rendicontazione finale degli interventi eseguiti", ossia solo su prenotazione, nei confronti di scolaresche e gruppi organizzati, da marzo a ottobre;
  - del vincolo decennale (denominato I.S.A. 2), derivante dalla Convenzione n. 3805 del 14/11/2005 tra Provincia di Ravenna ed Azienda Marani per il Progetto RA057, Obiettivo 2, Asse 2, Misure 2.1 e 2.2

– II triennio, di cui alla deliberazione del Consiglio provinciale n. 79/66401 del 26/07/2005, sui terreni distinti al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione S. Alberto – Foglio 129, mappali 99, 100 e 101; dovrà altresì dichiarare di essere a conoscenza che nello specifico tale vincolo prevede

- il mantenimento della destinazione d'uso di durata decennale, dal 29/02/2008 al 28/02/2018 delle opere realizzate come da convenzione rep. 3805 sopra citata (opere realizzate: "Intervento per la realizzazione di un impianto pilota (agro-fitodepuratore) per la depurazione e il riuso delle acque reflue del depuratore della città di Ravenna per la salvaguardia delle zone umide (Piassasse) del Parco del Delta del Po");

- che i fondi oggetto di vendita confinano con terreni agricoli e che pertanto, ai coltivatori diretti proprietari dei terreni confinanti (o alle società agricole in cui almeno la metà dei soci sia coltivatore diretto) spetta il diritto di prelazione, ai sensi del coordinato disposto dell'art. 8 della L. n. 590/1965, dell'art. 7 della legge n. 817/1971 e successive modificazioni;
- che per consentire l'esercizio del diritto di prelazione, il Comune di Ravenna, tramite lettera raccomandata, provvederà a notificare a tali soggetti la proposta di alienazione (con indicazione del nome dell'acquirente, del prezzo di vendita e delle altre norme pattuite, compresa la clausola per l'eventualità della prelazione) e che gli interessati potranno esercitare il diritto di prelazione entro 30 giorni;
- che con contratto in data 28/02/2012, registrato a Ravenna il 27/03/2012 al n.2104 Serie 3, sono stati concessi in locazione ad uso commerciale, alla Res Società Cooperativa, per una durata di 6 anni, dal 01/03/2012 al 28/02/2018 (rinnovabile tacitamente per un sessennio), locali e aree di pertinenza, il tutto identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Ravenna – Sezione Sant'Alberto – Foglio 129 – Mappale 12/parte;
- che ai sensi dell'art. 38 della L. n. 392/1978, nel caso in cui il locatore intenda trasferire a titolo oneroso l'immobile locato, è riconosciuto al conduttore il diritto di prelazione nell'acquisto, da esercitarsi entro il termine di sessanta giorni dalla ricezione della comunicazione da parte del locatore;
- che nel caso non venisse esercitata la prelazione, l'acquirente subentrerà parzialmente nel contratto di locazione tra Azienda Marani e Res Società Cooperativa, nelle forme di legge;
- che qualora sia esercitato **anche solo un** diritto di prelazione, l'acquirente ha piena facoltà di ritirare integralmente l'offerta presentata oppure di mantenere valida l'offerta, alle medesime condizioni, per le porzioni di immobili sui quali non sia stata esercitata la prelazione. Per la riduzione dell'offerta si farà riferimento ai valori degli immobili desunti dalla Relazione di stima pubblicata sul sito del Comune di Ravenna all. n. 1, aumentati della percentuale offerta in sede d'asta.

Data.....

Firma\_\_\_\_\_

**N.B.: Occorre allegare copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore.**

**Informativa ai sensi dell'art. 13 del Decreto legislativo del 30 giugno 2003, n. 196 (art. 48 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445).**

Il sottoscritto.....

DICHIARA

di essere informato, ai sensi e per effetto del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione di dati personali", che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

....., li .....

IL DICHIARANTE