

HERA S.p.A.  
Protocollo SOT R.

15 APR 2008

PG 24671  
Archivio 13 A 3

Ravenna, dieci ottobre duemilasette

**COSTITUZIONE DI SERVITU'**

Con la presente scrittura privata da rimanere permanentemente depositata fra gli originali del Notaio che ne autenticerà le firme, \_\_\_\_\_

FRA \_\_\_\_\_

**PARTE CONCESSIONARIA**

- Ing. SCARCELLA GIANNICOLA, nato a Ravenna il 13 agosto 1964 residente a Ravenna, Via Benedetto Croce n. 4/B, Dirigente Reti di Hera Ravenna S.r.l., il quale dichiara di intervenire e di agire quanto appresso non in proprio ma nel nome e in rappresentanza della Società "**HERA S.p.A.**", con sede in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, capitale sociale Euro 793.202.121,00 interamente versato, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bologna e Codice Fiscale 04245520376, Rea n. 363550, nella sua qualità di procuratore della stessa, relativamente al territorio che fa capo a HERA RAVENNA S.r.l. unipersonale, capitale sociale Euro 850.000,00 (ottocentocinquantamila virgola zero zero), con sede in Ravenna, Via Romea Nord n. 180/182, iscritta nel registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A. di Ravenna, Codice Fiscale e n. Partita IVA 02106590397, REA n. 172056, con tutti i poteri per l'atto presente in forza di procura ad negotia rilasciatagli dal Direttore Generale di HERA Ravenna s.r.l., signor Mazzoni Tiziano nato a Montalto delle Marche, domiciliato per la carica in Ravenna Via Romea Nord n. 180/182, con atto a rogito Notaio Ira Bugani di Ravenna in data 9 marzo 2004, repertorio n. 23299/5951, registrata a Ravenna in data 11 marzo 2004 al n. 972, essendo esso nella veste di cui sopra procuratore a sua volta della Società HERA S.p.A. in forza di procura ad negotia rilasciatagli dall'Amministratore Delegato della Società stessa, ALDROVANDI Dott. Ing. STEFANO, nato a Bologna il 1° giugno 1948, domiciliato per la carica in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, con atto a rogito Notaio Federico Stame di Bologna in data 15 dicembre 2003 repertorio n. 47829/17250, registrata all'Ufficio di Bologna il 17 dicembre 2003 al n. 4451 che in copia autentica si trova allegata sotto la lettera "A" alla suddetta procura a rogito Notaio Ira Bugani del 9 marzo 2004 rilasciata in copia autentica in data 28 febbraio 2005, con allegata la procura a rogito Notaio Federico Stame che si trova allegata sotto la lettera "A" all'atto autenticato nelle firme dal Notaio Zambianchi Ernesto di Ravenna in data 8 marzo 2005 repertorio n. 590556 e in data 18 marzo 2005 repertorio n. 591475/20925 registrato a Ravenna il 16 aprile 2005 al n. 2165 e trascritto il 18 aprile 2005 all' art. 5713 reg. part. \_\_\_\_\_

E \_\_\_\_\_**PARTE COSTITUENTE**

-ANNA FERRI, nata a Fusignano il 9 dicembre 1961 domiciliata per la carica in Ravenna Piazza del Popolo il quale dichiara di intervenire ed agire col presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Dirigente del Comune di Ravenna e come tale in rappresentanza del "**COMUNE DI RAVENNA**" con sede in Ravenna Piazza del Popolo, n. 1 Codice Fiscale 00354730392, a ciò delegata ed autorizzata in forza dell' art. 42 dello statuto dell' Ente approvato dal Consiglio Comunale in data 1° agosto 2000 Prot. Gen. 36989, prot. verb. 146, controllata senza rilievi ai sensi dell' art. 17, comma 33 della Legge 15 maggio 1997 n.127 del Comitato Regionale di Controllo della Regione

Registrato a Ravenna  
il 7 novembre 2007  
al n. 8561 Serie 1T.  
Esatti Euro 336,00.

Trascritto a Ravenna  
l'8 novembre 2007  
all'art. 15931 Reg. Part.  
Esatti Euro 35,00.



Emilia - Romagna, nella seduta dell' 11 ottobre 2000 prot. n. 9206 pubblicata all'albo Comunale dal 13 novembre 2000 senza opposizioni ed in forza dell' art. 107 comma 3° lettera c) del Decreto Legislativo in data 18 agosto 2000 n.267 per dare esecuzione alle Delibere della Giunta Comunale in data 10 luglio 2007 PV. n. 268, Prot. Generale n. 67412, e in data 3 settembre 2007 P.V. n. 352, Prot. Generale n. 82184, che in copia conforme all'originale rilasciate rispettivamente in data 6 settembre 2007 e in data 1° ottobre 2007 si allegano al presente atto sotto le lettere "A" e "B".

**SI CONVIENE**

**Art.1)** La Parte costituente, come sopra rappresentata, costituisce a favore di HERA S.P.A., che accetta, la realizzazione di servitù permanenti, al fine di permettere ad HERA S.P.A. la posa entro i confini dei seguenti terreni: ==  
A) appezzamento di terreno sito nel Comune di Ravenna, località San Pietro in Trento, Via Malagola e distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione Ravenna, al Foglio 240 con il mappale: =====

- 132 - Seminativo Arborato di are 81.24 - Classe 1 - Reddito Dominicale Euro 83,69 - Reddito Agrario Euro 62,94; =====

B) appezzamento di terreno sito nel Comune di Ravenna, località Sant'Antonio, Via Guccioli e distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ravenna, Sezione Sant'Alberto, al Foglio 129 con il mappale: =====

- 90 Porzione A - Bosco Alto di Ha 1.40.36 - Classe 2 - Reddito Dominicale Euro 16,93 - Reddito Agrario Euro 4,35; =====

- 90 Porzione B - Seminativo di ha 14.55.81 - Classe 2 - Reddito Dominicale Euro 1.200,80 - Reddito Agrario Euro 1.015,02; =====

- 90 Porzione C - Frutteto di Ha 1.59.84 - Classe 2 - Reddito Dominicale Euro 401,20 - Reddito Agrario Euro 173,36. =====

ed una condotta per fognatura PEAD del DN mm 160, sul mappale di cui al punto A; =====

di una condotta in acciaio per il convogliamento di gas del DN di mm 160, sul mappale di cui al punto B. =====

**Art.2)** Le servitù vengono costituite in data odierna, si intendono concesse permanentemente ed HERA S.p.A. versa alla Parte costituente, come sopra rappresentata, un importo pari ad Euro 2.011,07 (duemilaundici virgola zero sette), quale corrispettivo, concordato ed accettato tra le parti, per le costituzioni delle servitù e l'occupazione temporanea per lo svolgimento dei lavori, di cui la Parte costituente, come sopra rappresentata, rilascia ad HERA S.p.A. ampia e liberatoria quietanza. =====

**Art.3)** L'area che viene asservita in perpetuo, relativa alla porzione immobiliare di cui al punto A, per la condotta di fognatura, ha una lunghezza di ml 160, ed una larghezza di ml. 1,50, mentre l'area che viene asservita in perpetuo, per la condotta di gas, relativa alla porzione immobiliare di cui al punto B, ha una lunghezza di ml 320, ed una larghezza di ml 3,00, e saranno messe a disposizione di HERA S.p.A. che eseguirà la posa delle condutture. =====

Per una migliore individuazione del tracciato della servitù le parti fanno riferimento alle fotocopie degli estratti di mappa ove il percorso della servitù è individuato con linea di colore rosso, che esaminati, approvati e sottoscritti dalle parti si allegano in un unico inserto al presente atto sotto la lettera "C". =====

**Art.4)** HERA S.p.A. durante l'esecuzione dei lavori avrà diritto di occupare

temporaneamente, per ciascuna servitù, una striscia laterale di terreno larga ml 5 e per tutta la lunghezza di cui sopra.

Per tutte le occupazioni che potranno verificarsi in avvenire per riparazione e/o rimozioni delle condutture e dei manufatti, HERA S.p.A. si impegna a pagare i danni per frutti pendenti sul terreno a chi di ragione e di mettere in pristino stato il terreno stesso a lavori ultimati.

**Art.5)** I terreni interessati all'intervento rimarranno appartenenti al legittimo proprietario a tutti gli effetti, ed HERA S.p.A. non potrà avvalersi, nè al presente nè in futuro, di alcun diritto di dominio totale o parziale nei suoi riguardi.

**Art.6)** HERA S.p.A. assume su di sé esclusivamente la piena responsabilità civile e penale per eventuali incidenti e danni arrecati a persone ed a cose per deficienze costruttive.

**Art.7)** Il proprietario dei terreni per essere sollevato da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni causati alle tubazioni, da lui medesimo o da terzi, dovrà usare la normale diligenza escludendo dolo o colpa grave.

**Art.8)** E' data libertà ad HERA S.p.A. di accesso alle fasce asservite per qualsiasi intervento di manutenzione e riparazione o allacciamento previo avviso alla proprietà e liquiderà un corrispettivo da concordare per i danni arrecati alle colture in atto.

**Art.9)** La parte costituente ha l'obbligo di lasciare le zone interessate dalle presenti servitù ad uso agrario prativo, con esclusione di qualsiasi piantagione di alberi ed esecuzione di manufatti muri e recinzioni per una fascia continua coassiale all'impianto, della larghezza di ml. 3,00; è fatto divieto di edificabilità a distanza inferiore a ml. 5 dall'asse del tubo ed è tenuta a garantire ad HERA S.p.A. da molestie o pretese di terzi.

**Art.10)** Le parti sottoscritte autorizzano la trascrizione del presente atto per ogni effetto di Legge.

**Art.11)** La presente costituzione di servitù si intende valida alle stesse condizioni anche per gli eventuali successori ed aventi causa della Parte costituente.

**Art.12)** Per quanto non previsto nel presente atto le parti si rimettono alle leggi e consuetudini in materia.

**Art.13)** Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa, saranno a carico di HERA S.p.A.

F.to: Giannicola Scarcella

F.to: Anna Ferri

Repertorio n. 618624

Matrice n. 22889

#### **AUTENTICAZIONE DI FIRMA**

Io sottoscritto Zambianchi Dr. Ernesto Notaio con sede in Ravenna, iscritto nel Collegio del Distretto Notarile di Ravenna,

#### **A T T E S T O**

che, alle ore undici e minuti trentacinque, senza l'assistenza dei testimoni per rinunzia della parte me assenziente, sono state apposte alla mia presenza le suestese firme, nonchè quelle marginali, dei sotto indicati signori della cui personale identità qualifica e poteri io Notaio sono personalmente certo, conservando a loro richiesta il presente atto fra i miei originali ai sensi degli articoli 61 et 72 della Legge Notarile e dell'articolo 2658 del Codice Civile: =  
- Ing. SCARCELLA GIANNICOLA, nato a Ravenna il 13 agosto 1964 residente a Ravenna, Benedetto Croce n.4/B, il quale dichiara di intervenire

e di agire quanto appresso non in proprio ma nel nome e in rappresentanza della Società **"HERA S.p.A."**, con sede in Bologna, Viale Carlo Berti Pichat n. 2/4, capitale sociale Euro 793.202.121,00 interamente versato, numero di iscrizione nel registro delle imprese di Bologna e Codice Fiscale 04245520376, Rea n. 363550, nella sua qualità di Procuratore; =====

- ANNA FERRI, nata a Fusignano il 9 dicembre 1961 domiciliata per la carica in Ravenna Piazza del Popolo il quale dichiara di intervenire ed agire col presente atto non in proprio, ma esclusivamente nella sua veste e qualifica di Dirigente del Comune di Ravenna e come tale in rappresentanza del **"COMUNE DI RAVENNA"** con sede in Ravenna Piazza del Popolo, n. 1 =====

Ravenna, dieci ottobre duemilasette =====

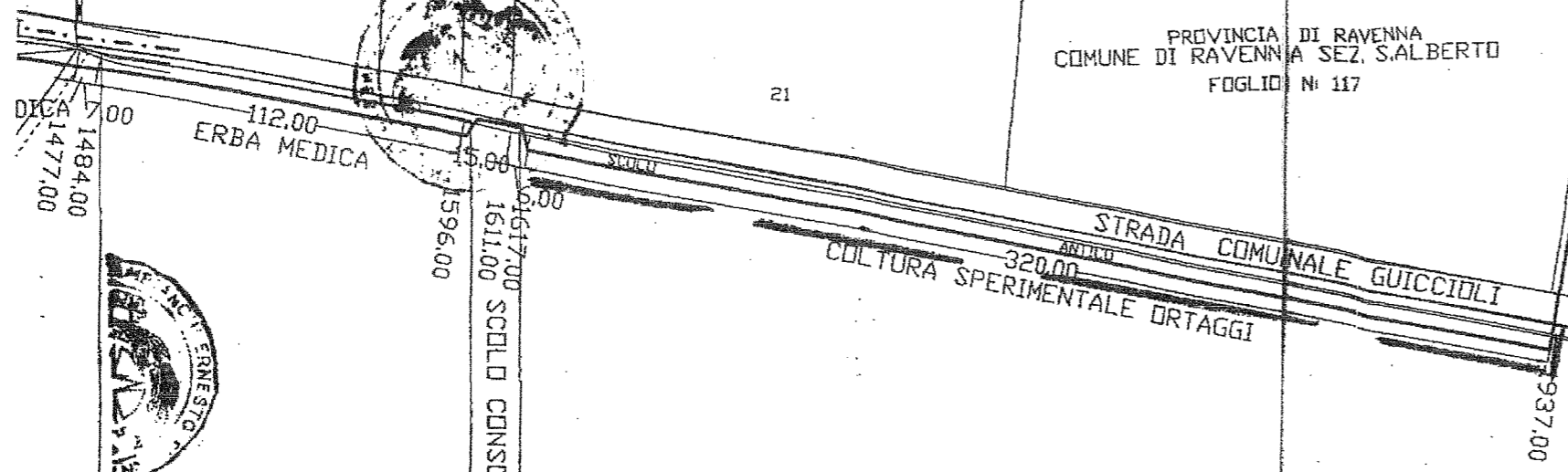
F.to: Zambianchi Ernesto Notaio =====



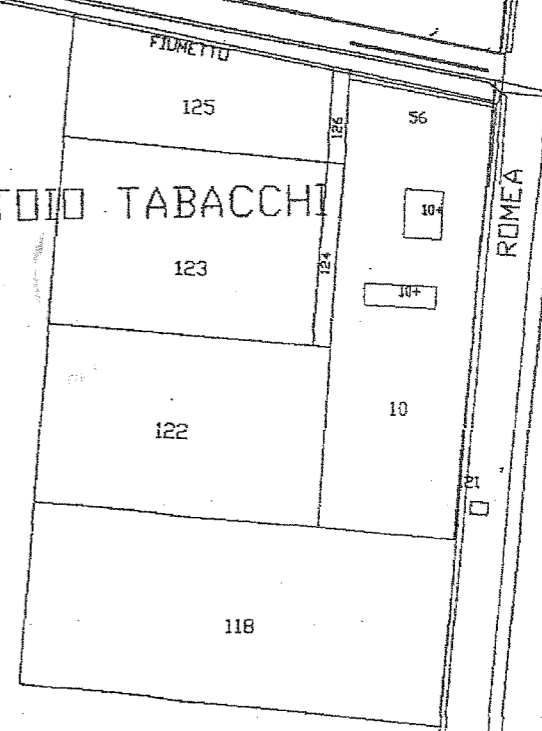
*Grandi Fatti*  
*Amo Len*



PROVINCIA DI RAVENNA  
COMUNE DI RAVENNA SEZ. S. ALBERTO  
FOGLIO N° 117



ESSICCATOIO TABACCHI



SERVIZIO PATRIMONIO  
IL CAPO SERVIZIO  
*Ing. Anna Ferri*

IA  
ALBERTO