



ALLEGATO 4

## COSTITUZIONE DI SERVITÙ DI ELETTRODOTTO (1)

L'anno **millenovecento75** e questo di **venticinque (25)**

del mese di **novembre** fra l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL)

in persona del Dirigente della Zona di Ravenna Dr. Ing. Mario Isola nato a Lucca il 27-6-1925 che si avvale della procura a lui rilasciata dal Direttore del Compartimento di Firenze Dr. Ing. Fontana Granotto e dal Vice Direttore Dr. Ing. Ugo Scappini, con atto Notaio Edilio Ritza di Firenze, Rep. 137003

in virtù dei poteri loro conferiti dal Consiglio di Amministrazione dell'ENEL secondo

quanto pubblicato nella parte II della G.U. n. 39 del 14-2-1964, e **COMUNE DI RAVEN**

**NA rappresentato dal Dr. Pietro MIETTI, nato a Ravenna**  
**il 3 gennaio 1937 ed ivi domiciliato, per la carica,** (1)

residente a che interviene in questo atto quale proprietario degli immobili sotto distinti, qui di seguito indicato per brevità « Proprietario », con la presente privata scrittura da valere a tutti gli effetti di legge fra i contraenti, loro successori ed aventi causa a qualsiasi titolo,

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1. - Il Proprietario, presa cognizione del progetto di costruzione della linea elettrica attraverso i fondi di sua proprietà, costituisce per sé, propri successori ed aventi causa, a favore dell'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) che accetta, la servitù di elettrodotto relativa ad una linea a **15** kV di tensione nominale, costituita da n. **3** conduttori, n. = funi di guardia, n. = fili telefonici, n. = cavi a = conduttori per una percorrenza di m. **39** con l'impianto di n. **2** sostegni. La striscia di terreno asservita è coassiale alla linea ed è larga complessivamente m. **8,20** in senso normale all'asse della linea stessa.

Per accordo fra le parti

viene allegata al presente atto e sottoscritta

una planimetria integrativa con il tracciato della linea, l'ubicazione dei sostegni ed ogni altra indicazione particolare.

Resta salva la facoltà dell'ENEL di modificare in qualsiasi tempo la tensione di esercizio, la sezione ed il numero di conduttori e dei cavi, il tipo, le dimensioni e la posizione delle fondazioni e dei sostegni, sempre che ciò non costituisca aggravio della presente servitù. In caso di aggravio verrà corrisposto un adeguato indennizzo.

ART. 2. - Gli immobili gravati dalla servitù di elettrodotto sono distinti nel vigente catasto come segue:

Comune	Foglio n.	Mappale n.	Percorrenza linea m.	Sostegni n.
Ravenna Sez. S.Alberto	129	9 - 12	39	2

ART. 3. - In deroga a quanto disposto dal 4° comma dell'art. 122 del T.U. 11-12-1933 n. 1775 ed eventuali modificazioni, il Proprietario potrà eseguire sul fondo qualunque innovazione, costruzione od impianto, ma soltanto se ciò non renda necessario la rimozione o una diversa collocazione dei sostegni, delle condutture, o una qualsiasi modifica alla linea.

ART. 4. - L'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) avrà diritto di far transitare sul fondo asservito il proprio personale o chi per esso con i mezzi d'opera e di trasporto necessari per la costruzione, l'esercizio, la sorveglianza, la manutenzione e riparazione della linea.

ART. 5. - Il Proprietario si obbliga per la durata della servitù di elettrodotto, e per tutta la striscia di terreno asservita, a mantenere il terreno libero da piante di alto fusto e da piantagioni e coltivazioni che possano recare disturbo all'esercizio dell'elettrodotto. Comunque qualora lo ritenga opportuno, l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) potrà anche

provvedere direttamente a quanto sopra, lasciando lo spoglio a disposizione del Proprietario.

ART. 6. - La servitù durerà per tutto il tempo in cui l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) o chi per esso, avrà il diritto di esercire l'elettrodotto.

ART. 7. - A corrispettivo della servitù costituita con il presente atto, con tutte le facoltà di legge e di cui alle pattuizioni sopradescritte, viene concordemente pattuita a saldo e transazione anche di ogni e qualsiasi altro diritto o pretesa, la somma complessiva di L. **1.000** (lire **mille** - - - - -) --

che, contestualmente alla firma del presente atto, l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) versa al Proprietario che ne rilascia regolare quietanza di saldo.

ART. 8. - I danni ai raccolti pendenti, alberi, viti, ecc., conseguenti ai lavori di costruzione della linea, saranno liquidati e pagati a parte, a lavoro compiuto, come pure saranno liquidati di volta in volta i danni che venissero causati in occasione di riparazioni straordinarie o modifiche all'elettrodotto, restando inteso che qualunque controversia potesse insorgere fra le parti non potrà costituire valido motivo per far sospendere i lavori o per interrompere l'esercizio della linea.

ART. 9. - Il Proprietario non risponderà per i danni che dovessero derivare ai terzi per causa della costruzione e dell'esercizio dell'elettrodotto.

ART. 10. - Il Proprietario, per quanto occorra, garantisce l'Ente Nazionale per l'Energia Elettrica (ENEL) per ogni caso di evizione per qualsiasi ragione e pretesa di terzi, ivi compresi conduttori o coloni, e si obbliga a comunicare agli eventuali successori od acquirenti od aventi causa per qualsiasi titolo, nessun escluso, la esistenza della servitù ed i relativi patti di cui alla presente convenzione.

ART. 11. - Le parti autorizzano la trascrizione dell'atto per ogni effetto di legge, rinunciando fin d'ora a qualsiasi diritto di ipoteca legale con esonero del competente Con-

servatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità in proposito.

ART. 12. - Per quanto non contemplato nel presente atto, ambo le parti fanno espresso riferimento al T.U. 11-12-1933 n. 1775 ed eventuali modificazioni.

ART. 13. - Per le eventuali controversie derivanti dal presente atto è competente l'Autorità Giudiziaria di **Firenze** -

ART. 14. - Tutte le spese e tasse del presente atto sono a carico dell'ENEL.

Letto, approvato e sottoscritto.

1)-adde:"in Piazza del Popolo n.1, il quale interviene a questo atto quale Assessore Effettivo alle Finanze e Bilancio del Comune di Ravenna,in rappresentanza del Sindaco Geom.Aristide CANOSANI,in forma di delega concessagli con provvedimento del Sindaco stesso in data 10 luglio 1974,Prot.n.22041, che in copia

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C. C. Il Proprietario dichiara di aver preso conoscenza di ogni clausola del presente atto che approva ed accetta integralmente compresa,

In particolare, quella di cui all'art. 13 riguardante l'Autorità Giudiziaria competente! (3)

autentica è andata allegata ad atto del Notaio in Ravenna Avv. Alessandro SCARANO in data 3 ottobre 1974, Repertorio n.63961/6215,registrato a Ravenna,il 12 novembre 1974 al n.2976,trascritto a Ravenna,il 12 novembre 1974,art.8533,nonchè in esecuzione della deliberazione della Giunta Municipale di Ravenna in data 8 maggio 1973,Visto di controllo del Comitato Regionale di Ravenna in data 5 luglio 1973,Prot.n.11083"

2)-annullasi:"residente a"





3)-Si annullino le quarantadue parole interlineate da:"Agli" a:"competente"

4)-Si annullino le dieci parole interlineate da:

"versa" a:"saldo" sostituendo:"ha versato presso

la Tesoreria Comunale di Ravenna con bolletta

n.1237 in data odierna. Il Dr. Pietro MIETI, nel

nome, rilascia ampia e liberatoria quietanza di sal=

do" - 5)-adde:"del 29/5/1973 n.8402, ratifica=

ta con delibera del Consiglio Comunale del 20/6/1973

n.2144/789, vistata dal Comitato Regionale nella sedu=

ta"- Postille approvate.-

F.to: Mario ISOLA

" MIETI Pietro

Agli effetti degli articoli 1341 e 1342 del C.C.

il Proprietario, a mezzo del suo rappresentante,

dichiara di aver preso conoscenza di ogni clausola del

presente atto che approva ed accetta integralmente com=

presa, in particolare, quella di cui all'articolo

13 riguardante l'Autobità Giudiziaria competente.-

F.to:MIETI Pietro

\$\$\$\$\$\$\$\$

VI  
REPERTORIO N.87088

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Avv. Alessandro SCARANO,  
Notaio in Ravenna, iscritto nel Collegio del Distret=  
to Notarile di Ravenna, che previa rinuncia col mio  
consenso all'assistenza dei testimoni, il signor  
MIRTI Dr. Pietro, nato a Ravenna il 3 gennaio  
1937 e domiciliato a Ravenna, per la carica, in  
Piazza del Popolo n.1, Assessore Effettivo alle  
Finanze e Bilancio del COMUNE DI RAVENNA, della cui  
identità personale io Notaio sono certo, ha apposto  
la sua firma in calce alla scrittura che precede,  
a margine del foglio intermedio e nell'allegata  
planimetria, in mia presenza.-  
Ravenna, venticinque novembre millenovecentosettan=  
cinque.-

F.to: Avv. Alessandro SCARANO Notaio

= = =

REPERTORIO N.87121

AUTENTICA DI FIRMA

Certifico io sottoscritto Avv. Alessandro SCARANO,  
Notaio in Ravenna, iscritto nel Collegio del Distret=  
to Notarile di Ravenna, che previa rinuncia col mio

consenso all'assistenza dei testimoni, il signor  
ISOLA Dott. Ing. Mario, nato a Lucca il 27 giugno  
1925 e domiciliato per la carica in Ravenna, Piazza  
del Popolo n.1, Assessore Effettivo alle Finanze  
e Bilancio del COMUNE DI RAVENNA, della cui identi-  
tà personale io Notaio sono certo, ha apposto la  
sua firma in calce alla scrittura che precede, ~~sa~~  
margine del foglio intermedio e nell'allegata pla-  
nimetria, in mia presenza.

Ravenna, uno dicembre millenovecentosettantacinque.

F.to: Avv. Alessandro SCARANO Notaio

Registrato a Ravenna il 9 Dic. 1975 al N. 24700  
Mod. 11 Vol. Esatte £ 8.500

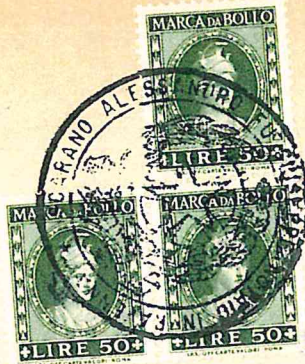
IL PROCURATORE: F.

E' copia conforme all'originale col quale collazio-  
nato concorda che si rilascia per uso del COMUNE DI  
RAVENNA.-

*M. Deud...*







COMUNE DI RAVENNA SEZ. S. ALBERTO

FOGLIO 129

ALLEGATO ALL'ATTO N.87088 DI REPERTORIO

F.to Mario Isola

F.to Mieti Pietro

F.to Avv. Alessandro SCARANO Notaio

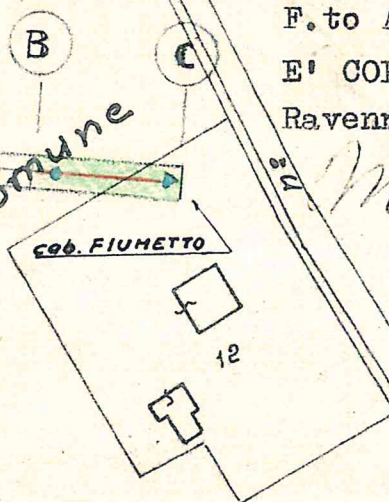
E' COPIA CONFORME AL SUO ORIGINALE

Ravenna, li 1 dicembre 1975

*M. Scarano*



*Cà del Comune*



FORMATO 63 x 33 cm.

SCALA  
1:2000



ENEL - COMPARTIMENTO DI FIRENZE  
DISTRETTO DELL'EMILIA - ROMAGNA

ZONA DI RAVENNA

Via XII Giugno, 3

LINEA 15 KV DERIVAZIONE PER ALLACCIAMENTO

CAB. FIUMETTO, in C.<sup>ne</sup> di Ravenna.

LEGENDA

● Pilo C.A.C. da intiggere

▲ cab. a polo C.A.C.

Zone da asservire

DIVISIONE CATASTALE

Comune *Ravenna*

Sezione *S. Alberto*

Foglio *129*

