

5
2004

ALLEGATO 5

STUDIO ASSOCIATO NOTAI
Dr. Giancarlo Pasi e Dr. Giuseppe Romeo
Via San Vitale n. 11 - 48100 RAVENNA
Cod. Fisc. e Part. IVA: 02050870399
☎ 0544 30167 - Fax 0544 38404

Repertorio n. 4955

Fascicolo n. 2966

COSTITUZIONE DI SERVITU'

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattro (2004) oggi martedì tredici (13) gennaio

In Ravenna, Via San Vitale n. 11

Davanti a me Dottor Giuseppe Romeo, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di Ravenna, con residenza in Cervia, alla presenza di:

- Leoni Deborah, impiegata, nata a Ravenna il 30 aprile 1976, residente in Comune di Ravenna, frazione Mandriole, Via Brigata Cremona n. 11;

- Perris Francesca, studentessa, nata a Rimini il 5 maggio 1980, residente a Ravenna in Via Gamba n. 9

testimoni note ed idonee a termini di legge come esse mi confermano sono comparsi i Signori:

FERRI ANNA, ingegnere, nata a Fusignano (RA) il 9 dicembre 1961, domiciliata per la carica in Ravenna, Piazza del Popolo n. 1, la quale interviene al presente atto nella sua qualità di dirigente Servizio Patrimonio del

"COMUNE DI RAVENNA", con sede in Ravenna (RA), Piazza del Popolo n.1, codice fiscale 00354730392 a quanto appresso autorizzata in virtù del vigente Statuto del Comune di Ravenna approvato con deliberazione del 31 luglio 2001, n.145/40327, controllata positivamente dal CO.RE.CO in data 24 ottobre 2001, prot. n. 10674/2001 e quindi legittimata a norma dell'art. 107 comma 3° lettera C del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e per dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Municipale in data 1 luglio 2003 prot. Gen. 39854, prot. Verb. 300, pubblicata all'albo comunale e divenuta esecutiva dal 28 luglio 2003 ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 del D.LGS 18.8.2000 n. 267 che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "A"

FERRARI CARLO, funzionario, nato a Caiazzo (CE) il 6 dicembre 1965, domiciliato per la carica in Roma, Via Cornelio Celso n.6, il quale interviene al presente atto in rappresentanza dell'

ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - Ente di Diritto Pubblico economico (di seguito denominato "ISMEA"), D.P.R. 31 marzo 2001 n. 200, con sede in Roma (RM), Via Cornelio Celso n.6, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Roma 08037790584, R.E.A. n. 841573, partita I.V.A 01942351006, iscrizione C.C.I.A.A. n. 572562/1996, giusta D.P.R. del 26 febbraio 2002 registrato alla Corte dei Conti il 5 aprile 2002 al Reg. n. 3 Fg. 385, che con D.L.vo 29 ottobre 1999 n. 419 ha incorporato la Cassa per la Formazione della Proprietà Contadina subentrando ai sensi dell'art. 6 punto 5, nei relativi rapporti giuridici attivi e passivi, giusta procura

Registrato a Ravenna
11-01-2004
Al N° 320 Serie 1

Trascritto a RAVENNA
11-02-2004
Vol. 2484
N. 3558 E 9213

Trascritto a RAVENNA
11-02-04
Vol. 2485
N. 3559 E 77,47

STUDIO ASSOCIATO NOTAI
DR. GIANCARLO PASI e DR. GIUSEPPE ROMEO
Via San Vitale, 11 - 48100 Ravenna - Tel. 0544 30167 - Fax 0544 38404 - gpasi@notariato.it - C.F. e P.IVA 02050870399
Via Circ. Sacchetti, 99 - 48015 Cervia (Ra) - Tel. 0544 975237 - Fax 0544 72017 - gpasi.2@notariato.it

speciale a' rogiti Notaio Dottor Francesco Caporali di Roma in data 20 novembre 2003 Rep.n. 23810 conferitagli dal Presidente dell'"ISMEA" Dr. Arturo Semerari nato a Taranto il 21 ottobre 1959 e domiciliato in Roma per ragioni di carica in Via Cornelio Celso, 6, in esecuzione alla determinazione del Direttore Generale dell'"ISMEA" n. 92/03 del 28 marzo 2003.

La procura in originale si allega al presente atto sotto la lettera "B".

BALDINI FRANCESCO, pensionato, nato a Lugo (RA) l'1 agosto 1943, ivi residente, Via Fratelli Zucchini n. 12, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della

"AZIENDA AGRARIA SPERIMENTALE MARIO MARANI", - Ente Morale, con sede in Ravenna (RA), Via Romea Nord n.248, codice fiscale 00129680393, iscritta al Registro Imprese di Ravenna con il n. 151928 R.E.A, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 14 ottobre 2003 che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "C"

GALAVOTTI FABRIZIO, bracciante nato a Bagnacavallo il 13 novembre 1968, domiciliato per la carica presso la sede della Cooperativa, il quale interviene al presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della

"COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI TERRITORIO RAVENNATE Società Cooperativa a responsabilità limitata", con sede in Ravenna (RA), fraz. Piangipane, Via Piangipane n.262, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Ravenna 00081960395 già iscritta col n. RA014-19, R.E.A. n. 11359, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera del Consiglio di Amministrazione in data 11 febbraio 2003, che in copia conforme si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Comparenti della cui identità personale io Notaio sono certo.

PREMESSO

- che con atto di compravendita in data 13 dicembre 2002 rep.n. 143518/28953 ricevuto dal Notaio Giancarlo Pasi di Ravenna, registrato a Ravenna il 24 dicembre 2002 ed ivi trascritto il 27 dicembre 2002 art. 17005, il Comune di Ravenna ha venduto all'ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE in attuazione delle provvidenze a favore della proprietà contadina contenute nel D.L. 24.2.1948 n. 114 e successive proroghe e modifiche, diversi fondi agricoli, fra cui i tenimenti denominati "Stabbiale" della superficie di ha. 35.31.43 e "Cerba Ovest" della superficie di ha. 198.02.22;

- che con successivo atto in pari data Rep.n. 143528/28960 ricevuto dal medesimo Notaio Pasi di Ravenna, registrato a

Ravenna il 31 dicembre 2002 al n. 4132 e trascritto a Ravenna il 3 gennaio 2003 art. 72, l' "ISMEA" ha venduto alla COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI TERRITORIO RAVENNATE Società Cooperativa a responsabilità limitata i detti fondi, con patto di riservato dominio;

- che i sopra menzionati fondi si trovano interclusi, senza accesso alla pubblica via, in quanto fra i terreni stessi e la viabilità pubblica si trovano terreni di proprietà del COMUNE DI RAVENNA e dell'AZIENDA AGRARIA SPERIMENTALE MARIO MARANI.

CIO' PREMESSO

i comparenti nelle loro accennate vesti e come sopra autorizzati, presenti le testi, convengono quanto segue:

PRIMA SERVITU'

Il COMUNE DI RAVENNA a mezzo come sopra, costituisce, senza pretendere alcun corrispettivo, a favore dei terreni di proprietà della COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI TERRITORIO RAVENNATE Società Cooperativa a responsabilità limitata - possessore per acquisto da ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE con patto di riservato dominio

A) - AZIENDA STABBIALE - servitù di passaggio per accedere alla Via Guiccioli, a carico dei terreni di proprietà comunale (fondi serventi), siti in Comune di Ravenna, confinanti con Scolo Consorziale Tomba, ragioni C.A.B. TER.RA - ISMEA, ragioni Comune di Ravenna

e distinti nel Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, come segue:

- foglio 131, mappali:

110 di mq. 15.578 (limitatamente ad una striscia di mq. 1.260)

64 di mq. 783 (limitatamente ad una striscia di mq. 30);

- foglio 129, mappali:

60 di mq. 781 (limitatamente ad una striscia di mq. 185);

108 di mq. 16.964 (limitatamente ad una striscia di mq. 210);

91 di mq. 19.470 (limitatamente ad una striscia di mq. 1.750);

90 di mq. 175.601 (limitatamente ad una striscia di mq. 1.150); ed a vantaggio dei terreni distinti nel detto Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, foglio 131, mappali:

104 - 106 - 108 - 109 - 112

Detta servitù verrà esercitata su una striscia di terreno avente una larghezza costante di ml.5,00 ed individuata con velatura rossa nella piantina che previa visione da me Notaio datane ai comparenti, loro approvazione, sottoscrizione coi testi e con me Notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "E". I fondi dominanti risultano individuati in detta piantina con bordatura arancio.

B) AZIENDA CERBA OVEST - servitù di passaggio per accedere



alla Via Romea Nord, a carico dei terreni di proprietà comunale (fondi serventi), siti in Comune di Ravenna confinanti con ragioni C.A.B. TER.RA-ISMEA, Strada Statale Romea Nord, Scolo Consorziale Via Cerba, ragioni Comune di Ravenna,

distinti nel Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, come segue:

- foglio 98, mappali:

9 di mq. 9.738 (limitatamente ad una striscia di mq. 550)

11 di mq. 3.970 (limitatamente ad una striscia di mq. 3.970);

31 di mq. 36.144 (limitatamente ad una striscia di mq. 2.000);

- foglio 99, mappale:

22 di mq. 62.724 (limitatamente ad una striscia di mq. 600);

- foglio 100, mappali:

1 di mq. 662 (limitatamente ad una striscia di mq. 100);

2 di mq. 50.035 (limitatamente ad una striscia di mq. 3.275); ed a vantaggio dei terreni distinti nel detto Cata-

sto Terreni del Comune di Ravenna, sezione S.Alberto, come segue:

- foglio 94, mappali:

249 - 255

- foglio 98, mappali:

1 - 4 - 5 - 23 - 24 - 28 - 30 - 32 - 33

- foglio 99, mappali:

21 - 23

Detta servitù verrà esercitata su una striscia di terreno avente una larghezza costante di ml.5,00 ed individuata con velatura rossa nelle piantine che previa visione da me Notaio datane ai comparenti, loro approvazione, sottoscrizione coi testi e con me Notaio, si allegano al presente atto sotto le lettere "F" "G" et "H".

SECONDA SERVITU'

L'AZIENDA AGRARIA SPERIMENTALE MARIO MARANI a mezzo come sopra, costituisce, senza pretendere alcun corrispettivo, a favore dei terreni di proprietà della COOPERATIVA AGRICOLA BRACCIANTI TERRITORIO RAVENNATE Società Cooperativa a responsabilità limitata - possessore per acquisto da ISTITUTO DI SERVIZI PER IL MERCATO AGRICOLO ALIMENTARE - ISMEA con patto di riservato dominio

servitù di passaggio per accedere alla Via Guiccioli, a carico del terreno di proprietà della parte concedente, sito in Comune di Ravenna, confinante con ragioni Comune di Ravenna da più lati, Scolo Consorziale Tomba, distinto nel Catasto Terreni del Comune di Ravenna, sezione Sant'Alberto, foglio 129, mappale:

99, (limitatamente ad una striscia di mq. 875) a fianco del Canale Consorziale Scolo "Tomba" ed a vantaggio dei terreni distinti nel detto Catasto Terreni del Comune di Ravenna

sez. S. Alberto, foglio 131, mappali 104, 106, 109 e 112.

Per la migliore individuazione della costituita servitù limitatamente alla striscia di terreno avente una larghezza costante di ml.5,00 che attraversa il predetto mappale 99, le parti fanno espresso riferimento alla piantina sopra allegata sub. "E" ove la stessa risulta individuata con velatura rossa, mentre i fondi dominanti risultano individuati con bordatura arancio. La detta servitù viene concessa fino a quando non interverranno variazioni alla situazione attuale di fondo intercluso senza accessi dalla pubblica via.

Le parti concedenti garantiscono la piena proprietà dei terreni asserviti.

In quanto occorra le parti concedenti rinunciano ad ogni diritto di ipoteca legale.

Agli effetti della registrazione le parti dichiarano:

- che il valore della prima servitù ammonta ad Euro 500,00 (cinquecento virgola zero zero);
- che il valore della seconda servitù ammonta ad Euro 100,00 (cento virgola zero zero).

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della C.A.B. TER.RA.

Ho omesso la lettura degli allegati per espressa e concorde dispensa avutane dai comparenti.

Io Notaio, presenti le testi, ho letto ai comparenti che lo hanno approvato questo atto scritto a macchina da persona di mia fiducia con nastro indelebile ai sensi di legge e da me completato a mano su di tre fogli per pagine nove e fin qui della decima.

F.to Anna Ferri

F.to Francesco Baldini

F.to Carlo Ferrari

F.to Fabrizio Galavotti

F.to Deborah Leoni

F.to Francesca Perris

F.to Giuseppe Romeo Notaio

canal de
Suelo

Artico

del

Essicario

90

117

34

74 005

90

92

Oa del Comuni

99

100

101

102

103

103

108

109

110

73

79

105
74

71

80

84

80

81

107

82

108

78

78

106

86 100

86 104

110

111

77

22

23

74 005

112