

## BUSINESS PLAN

### Step 1

Costi	Euro	Ricavi	Euro
Smantellamento delle attuali strutture e bonifica dell'area. Manodopera, smaltimento materiali.	2000 + 300	Quota mensile forfettaria per l'utilizzo degli orti: acqua per l'irrigazione e illuminazione.	10 euro/orto 3240 euro
Realizzazione del sistema idraulico e fognario. Realizzazione dell'impianto di illuminazione generale.	20000	Costo del biglietto per scolaresche.	5 euro/persona*
Fornitura di Pallet. Realizzazione del muro e del labirinto.	1,5 euro x 1995 pz= 3000 euro		
Recinzioni di divisione delle aree ortive. Rele, manodopera.	1,5 euro/m x 130 m= 195 euro		
<b>Totale costi</b>	<b>25495 euro</b>	<b>Totale ricavi</b>	<b>3240 euro**</b>

### Step 2

Costi	Euro	Ricavi	Euro
Realizzazione dei moduli wc. Base, pallet, struttura metallica, copertura in pvc, pannelli in Celenit di rivestimento interno, sanitari.	6000 euro/wc 42000 euro	Quota mensile forfettaria per l'utilizzo degli orti: acqua per l'irrigazione e illuminazione.	10 euro/orto 3240 euro
Realizzazione dell'infopoint. Base, pallet, struttura metallica, copertura in pvc, arredo interno/esterno.	1000 euro/modulo 2000 euro	Costo del biglietto per scolaresche. Costo del biglietto di ingresso al labirinto. Costo del biglietto per singoli eventi.	5 euro/persona* 5 euro/persona* 12 euro/persona*
Fornitura e posa della ghiaia per i percorsi. Ghiaia, Manodopera	15 euro/mc 3000 euro	Rendita mensile di affitto a terzi del modulo adibito a bar/ristorante.	300 euro x 12 3600 euro
Manutenzione ordinaria	2000 euro		
<b>Totale costi</b>	<b>49000 euro</b>	<b>Totale ricavi</b>	<b>6840 euro**</b>

### Step 3

Costi	Euro	Ricavi	Euro
Realizzazione degli alloggi ed i laboratori per gli artisti. Base, pallet, struttura metallica, copertura in pvc, arredo interno/esterno.	1000 x 28 28000 euro	Quota mensile forfettaria per l'utilizzo degli orti: acqua per l'irrigazione, illuminazione e wc.	10 euro/orto 3240 euro
Realizzazione delle attrezzaie per gli orti. Base, pallet, struttura metallica, copertura in pvc.	1000 x 27 27000 euro	Costo del biglietto per scolaresche. Costo del biglietto di ingresso a Labirorto. Costo del biglietto per singoli eventi.	5 euro/persona* 12 euro/persona*
Realizzazione degli impianti ad energie rinnovabili. Microeolico.	3000 x 6 18000 euro***	Rendita mensile di affitto a terzi del modulo adibito a bar/ristorante.	300 euro x 12 3600 euro
<b>Totale costi</b>	<b>55000 euro**</b>	<b>Totale ricavi</b>	<b>6840 euro**</b>

\* Non è prevedibile un bacino di utenza per cui i ricavi derivanti non sono calcolabili.

\*\* Sommatorie di costi o ricavi a solo scopo indicativo, non tengono conto del probabile bacino di visitatori paganti.

\*\*\* L'impianto eolico è inserito come voce di costo ammortizzabile, perciò non è stato conteggiato nell'ammontare dei costi.