

# Presentazione dell'idea - Prescrizioni POC

## DOVE?

Darsena di Ravenna, comparti 12-13 lato destro del canale (POC)

### COMPARTO 12

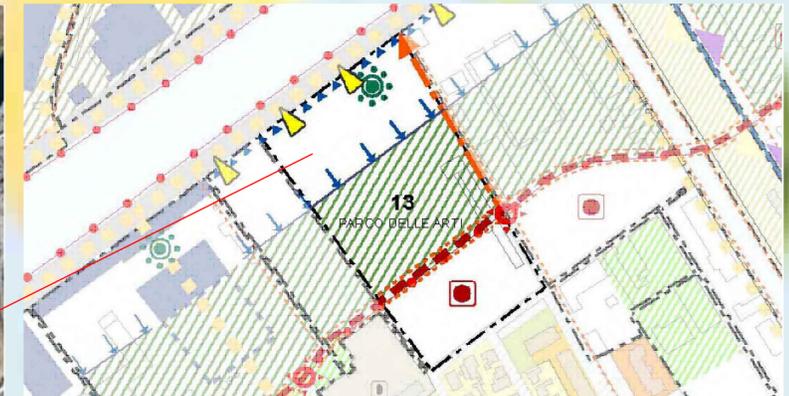


#### Obiettivi del POC:

- 1) Riqualificazione di area dismessa con particolare riferimento alla valorizzazione culturale-ricreativa del fronte canale e del percorso tematico annesso.
- 2) Realizzazione di porzione del Parco delle Arti.



### COMPARTO 13



#### Obiettivi del POC:

- 1) Riqualificazione di area dismessa con particolare riferimento alla valorizzazione culturale-ricreativa del fronte canale e del percorso tematico annesso.
- 2) Realizzazione di porzione del Parco delle Arti.

#### Prescrizioni del POC:

- Allineamento obbligatorio degli edifici a filo banchina e limite max di ingombro degli edifici come da grafico.
- Piano terra degli edifici frontistanti il canale a usi commerciali (Co1) e/o pubblici esercizi Spr1 (con esclusione di discoteche e attività ludico-ricreative con problematiche di impatto sociale).
- Parco delle Arti dovrà almeno in due punti toccare la banchina.
- Creazione di un luogo di aggregazione sul fronte canale.
- Coni di permeabilità visiva dei fronti edificati dalla banchina verso il Parco delle Arti
- Creazione di un luogo di aggregazione sul fronte canale.

## COSA?

Creazione di una vasta area adibita ad abitazioni e ad orto urbano dove **la vera protagonista è l'acqua, mai sprecata e riutilizzata.**

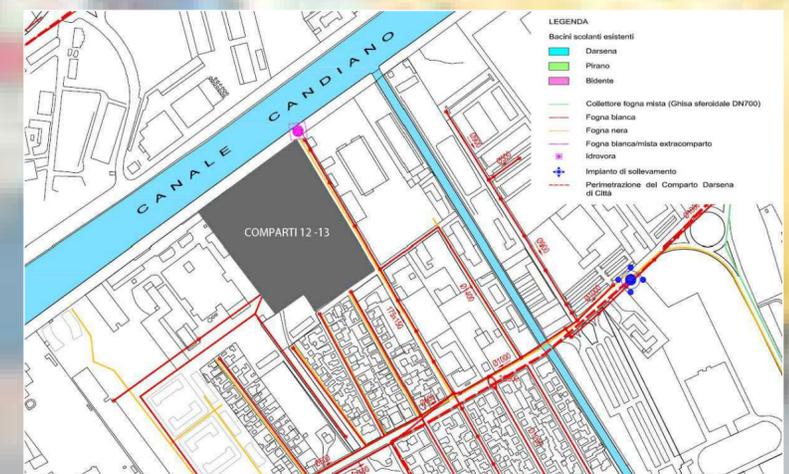
## COME?

- 1) L'orto urbano verrà alimentato attraverso un impianto di FITOPEDUPAZIONE delle **acque grigie** degli edifici previsti;
- 2) Le abitazioni saranno dotate di un sistema di stoccaggio delle **acque meteoriche** che verranno riutilizzate all'interno delle stesse per le cassette di scarico dei wc.

## PERCHE'?

per sensibilizzarci al riutilizzo della risorsa dell'acqua, così preziosa, e farlo pensando anche ad un riutilizzo che possa andare incontro ai bisogni della società, come quello di nutrirsi in maniera sana senza spreco di risorse

Sarà proprio l'acqua già utilizzata che alimenterà la terra pronta a dare frutto e l'area diventerà la nostra" DARSENA DI CAMPAGNA!"



Schema delle rete fognaria esistente. I serbatoi di raccolta dell'acqua piovana (quando troppo pieno) e la fossa imhoff confluiranno nel doppio collettore fognario esistente.