

N. 29622 Prot. Gen.

N. 12 Prot. Verb.

/



## COMUNE DI RAVENNA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

1<sup>a</sup> CONVOCAZIONE

SEDUTA PUBBLICA

### OGGETTO

**APPROVAZIONE IN VARIANTE AL POC DI PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (R35) E OPERE DI URBANIZZAZIONE DI ZONA DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN VIA S.ALBERTO, LOCALITA': RAVENNA  
DITTA: GRUPPO IMMOBILIARE RITMO SR.L. E ALTRI**

L'anno **2016** il giorno **ventotto** del mese di **Gennaio** alle ore **15:40**

nella sala delle adunanze della sede comunale; in seguito a diramazione di appositi inviti, notificati nelle forme di legge e/o regolamento, si è adunato il Consiglio Comunale.

Assume la presidenza la Sig.ra **MOLDUCCI LIVIA**, Presidente del Consiglio

Assiste il **DOTT. NERI PAOLO**, Segretario Generale

### **Al momento della votazione dell'atto in oggetto, risultano presenti:**

Presente

N MATTEUCCI FABRIZIO – Sindaco  
S ANCARANI ALBERTO  
N ANCISI ALVARO  
S BALDINI FRANCESCO  
S BALDRATI IDIO  
S BARATTONI ALESSANDRO  
S BARONCINI GIANANDREA  
N BRUNELLI VALENTINA  
S BUCCI MAURIZIO  
N BUONOCORE DAVIDE  
S CAVICCHIOLI MATTEO  
S DI MARTINO DENIS  
N DONINI ALBERTO  
S FOSCHINI NEREO  
S FUSSI ALBERTO  
S GATTI LORENZO  
S GRANDI NICOLA  
S LIPPI BENEDETTA  
N MANTOVANI MARIELLA  
S MINZONI RAOUL  
S MOLDUCCI LIVIA

Presente

N MORIGI ILARIA  
S PERINI DANIELE  
N RAVAIOLI ROBERTO  
S RUBBOLI DIEGO  
N SANTARELLA FRANCESCA  
S SAVORELLI SILVIA  
S SBARAGLIA FABIO  
S STAMPA SIRIO  
S STROCCHI PATRIZIA  
S TARRONI ANDREA  
N VANDINI PIETRO  
S ZAMPIGA ANTONIO

### **sono presenti altresì, senza diritto di voto, i seguenti consiglieri aggiunti:**

N HILA MIRELA  
N SULEMANSKI MEHO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- Con Delibera di CC n. 56480/30 del 16/4/2015 è stato adottato il progetto in oggetto, in variante al POC 2010-2015 ;

- l'area interessata dal PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (R35), di proprietà del GRUPPO IMMOBILIARE RITMO Sr.l. e altri, è localizzata al limite nord-ovest del capoluogo, in fregio a Via S.Alberto, nel tratto interno al centro abitato ma oltre la ferrovia;

- l'ambito è inserito nel POC 2010-2015 vigente, che disciplina l'area con la Scheda normativa e grafica "R35" e si propone in variante al POC vigente per i seguenti elementi, motivati in sede di adozione:

- 1 realizzazione di un collegamento ciclopedonale tra il nuovo parco di progetto e il quartiere esistente, sul margine ovest esterno all'ambito;
- 2 attuazione del 100% della potenzialità edificatoria, ammessa per un massimo del 30% dal POC vigente.

- ai sensi dell'art. 15 comma 11 delle norme tecniche di attuazione (POC5) del POC5 2010-2015, il soggetto attuatore ha presentato unitamente al PUA i documenti e gli elaborati relativi al progetto delle opere di urbanizzazione. Tale progetto è stato perfezionato ed è conservato agli atti della pratica: il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla stipula della convenzione del PUA.

Dato atto che:

La Delibera di adozione è stata pubblicata sul BUR in data 03/06/2015;

Il PUA è stato depositato presso lo scrivente servizio e pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune per 60 giorni consecutivi dal 3/06/2015 al 3/08/2015 e non sono pervenute osservazioni;

Contestualmente il Progetto Urbanistico è stato trasmesso alla Provincia di Ravenna, ai sensi degli art. 34 e art. 35 della L.R. n. 20/2000, ai fini della Valutazione di sostenibilità ambientale e territoriale ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 20/2000, dell'espressione del parere in materia di rischio sismico ai sensi dell'art. 5 della L.R. n. 19/2008;

**Visto il progetto, allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dai seguenti elaborati tecnici, non modificati rispetto a quanto adottato:**

### Tavole

- |         |   |
|---------|---|
| a) 01   | Cartografia di PRG e riferimenti catastali                              |
| b) 02/a | Stato di fatto con rilievo planaltimetrico e documentazione fotografica |
| c) 02/b | Studi preliminari e percorso progettuale                                |
| d) 03/a | Inquadramento urbanistico e classificazione strade                      |
| e) 03/b | Zonizzazione  |
| f) 03/c | Progetto e parametri urbanistici  |
| g) 03/d | Vincoli di P.U.A.   |
| h) 03/e | Tipologie edilizie  |
| i) 03/f | Planivolumetrico e viste prospettiche                                   |
| l) 04/a | Opere a verde   |
| m) 05/a | Viabilità, Segnaletica e Igiene Ambientale – planimetria                |
| n) 05/b | Viabilità – Sezioni e particolari con indicazione dei sottoservizi      |
| o) 06   | Reti di fognatura bianca e nera – planimetria e profili                 |
| p) 07   | Reti acqua e gas  |
| q) 08/a | Rete illuminazione pubblica   |
| r) 09   | Rete Enel   |

s) 10 Rete Telecom

### **Relazioni**

- t) I Analisi di sito
- u) II Relazione geologica e sismica
- v) III Valutazione del clima acustico
- z) IV Relazione tecnica illustrativa
- y) V Norme tecniche di attuazione
- j) VI Relazione sulle fognature e calcoli idraulici/invarianza
- w) XII VALSAT
- ww) Bozza di convenzione

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG n. 132792/PV n. 680 del 28/12/2010";

Dato atto inoltre che:

- La Giunta Provinciale di Ravenna si è espressa con delibera n.210/2015 del 11/11/2015 in merito alle proprie competenze, formulando quanto segue:
- ai sensi dell'art.35 della L.R.20/2000 e s.m.i., di NON FORMULARE OSSERVAZIONI;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 20/2000 e s.m.i. (...) di confermare le valutazioni già espresse nella precedente deliberazione n.212/2014 del 24/09/2014, fermo restando il recepimento delle condizioni espresse dal Consorzio di Bonifica;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R.1972008, di confermare le valutazioni già espresse nella precedente deliberazione n.212/2014 del 24/09/2014

DATO ATTO CHE in fase di adozione del PUA in oggetto sono state recepite e/o controdedotte le osservazioni e le valutazioni espresse dalla Provincia nella precedente deliberazione n.212/2014 del 24/09/2014;

DATO ATTO CHE le condizioni espresse dal Consorzio di Bonifica risultano recepite nel progetto adottato e che l'invarianza idraulica risulta verificata;

PRESO ATTO CHE l'intervento non interessa il sistema degli scolmatori di piena individuati dal piano di indirizzo per il contenimento del carico inquinante delle acque di prima pioggia, approvato dal consiglio provinciale n.35 del 2270772014, come evidenziato nella delibera provinciale n.210/2015 del 11/11/2015 sopra richiamata;

DATO ATTO CHE la presente deliberazione non presenta oneri finanziari a carico dell'Ente;

DATO ATTO CHE si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art.39 del D. Lgs.33/2013 nell'apposita sezione del Comune;

Tutto ciò premesso e considerato

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visti la L.R. 20/2000 e s.m.i. ed il Piano Operativo Comunale vigente;
- Visti gli allegati pareri di regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Gestione Urbanistica ed Edilizia residenziale Pubblica e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario, in ottemperanza all'art.49 del D. Lgs. n.267/2000;
- Visto il parere favorevole del Consiglio Territoriale Area n.1 "Centro Urbano" del 13/05/2014;
- Visto il parere della CCAT espresso nella seduta del 13/01/2016;

- Richiamata la propria competenza ai sensi dell'art. 42 comma 2), lett. b del D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

Udita l'esposizione del relatore

## **DELIBERA**

1) di approvare in variante al POC vigente per i motivi descritti in premessa, il PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (R35) E OPERE DI URBANIZZAZIONE DI ZONA DI NUOVO IMPIANTO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE IN VIA S.ALBERTO allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, costituito dai seguenti elaborati tecnici:

### **Tavole**

- a) 01** Cartografia di PRG e riferimenti catastali
- b) 02/a** Stato di fatto con rilievo planoaltimetrico e documentazione fotografica
- c) 02/b** Studi preliminari e percorso progettuale
- d) 03/a** Inquadramento urbanistico e classificazione strade
- e) 03/b** Zonizzazione
- f) 03/c** Progetto e parametri urbanistici
- g) 03/d** Vincoli di P.U.A.
- h) 03/e** Tipologie edilizie
- i) 03/f** Planivolumetrico e viste prospettiche
- l) 04/a** Opere a verde
- m) 05/a** Viabilità, Segnaletica e Igiene Ambientale – planimetria
- n) 05/b** Viabilità – Sezioni e particolari con indicazione dei sottoservizi
- o) 06** Reti di fognatura bianca e nera – planimetria e profili
- p) 07** Reti acqua e gas
- q) 08/a** Rete illuminazione pubblica
- r) 09** Rete Enel
- s) 10** Rete Telecom

### **Relazioni**

- t) I** Analisi di sito
- u) II** Relazione geologica e sismica
- v) III** Valutazione del clima acustico
- z) IV** Relazione tecnica illustrativa
- y) V** Norme tecniche di attuazione
- j) VI** Relazione sulle fognature e calcoli idraulici/invarianza
- w) XII** VALSAT
- ww)** Bozza di convenzione

così come citati nell'Avviso di pubblicazione allegato parte integrante e sostanziale al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 18 delle "Regole tecniche per la gestione dell'Albo Pretorio "on-line" approvate con atto di G.C. PG n. 132792/PV n. 680 del 28/12/2010";

2) di dare atto che detta approvazione di variante seguirà le procedure di cui all'art. 34 della L.R. 20/2000 e s.m.i.;

3) di dare atto che la presente delibera non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione comunale;

4) di dare atto che si è provveduto alla pubblicazione prevista dall'art.39 del D. Lgs.33/2013 nell'apposita sezione del Comune.

Il Presidente apre la discussione:

OMISSIS

Ultimata la quale, come evincesi dal verbale di seduta cui si fa espresso rinvio, nessuno più avendo chiesto la parola, si passa alla votazione in forma palese col seguente risultato:

CONSIGLIERI PRESENTI: **23**      VOTANTI: **23**  
ASTENUTI: **0**  
VOTI FAVOREVOLI: **23**      VOTI CONTRARI: **0**

Indi il presidente proclama l'esito della votazione per effetto della quale la presente proposta di deliberazione è approvata.