



## COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it)

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Strade

Viale Berlinguer 58 - 48124 Ravenna – Italy

Tel. 0544 / 482820 - fax 0544 – 482742

## BANDO E NORME DI GARA

### CONCESSIONE PER L'USO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI MODULARI LUMINOSI PER TOPONOMASTICA STRADALE E PUBBLICITÀ INSTALLATI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DELLE LOCALITÀ BALNEARI DEL COMUNE DI RAVENNA

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 26/05/2016 al 22/06/2016

Il Comune di Ravenna, in esecuzione della determinazione dirigenziale D23 n°. 65 del 23/5/2016, indice un pubblico incanto per l'affidamento della concessione di cui in oggetto. La presente gara è pertanto disciplinata dal vigente Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Ravenna, in particolare art.49 e 50 , dal presente bando di gara .

#### AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Comune di Ravenna – Servizio Strade

Indirizzo postale: V.le Berlinguer 58 – 48124 Ravenna –Italia -

Tel. 0544/482820 - Fax: +39 0544/482742

P.E.C. [strade.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:strade.comune.ravenna@legalmail.it)

#### PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto ai sensi dell'art. 49 e 50 del Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Ravenna .

#### DOCUMENTI DI GARA

I documenti di gara scaricabili dal sito Internet [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it) ("Bandi ,Concorsi ed espropri"-Bandi di gara" –"Aste immobiliari")

#### Responsabile del procedimento:

Ing. Anna Ferri – Servizio Strade - Via Berlinguer 58 - 48124 Ravenna  
num. tel. 0544 482820 - [aferri@comune.ravenna.it](mailto:aferri@comune.ravenna.it)

#### Per informazioni rivolgersi a:

P.I. Ivano Papa – Servizio Strade - Via Berlinguer 58 - 48124 Ravenna  
num. tel. 0544 482756 [ipapa@comune.ravenna.it](mailto:ipapa@comune.ravenna.it)

Daniela Bisulli – Servizio Strade - Via Berlinguer 58 - 48124 Ravenna  
num. tel. 0544 482651 [dbisulli@comune.ravenna.it](mailto:dbisulli@comune.ravenna.it)

#### PREMESSE

Il Comune di Ravenna, in attuazione della determina dirigenziale D23 n° 65 del 23/5/2016 ID 992305547, intende espletare una procedura pubblica, ai sensi dell'art. 3 della legge di contabilità generale dello stato (R.D. 18/11/1923 n.2440) e dell'art. 37 del relativo regolamento (R.D. 23/5/1924 n. 827), nonché ai sensi dell'art. 49 e 50 del Regolamento dei Contratti del Comune di Ravenna, per individuare il soggetto cui affidare la concessione per l'uso degli " IMPIANTI PUBBLICITARI MODULARI LUMINOSI per toponomastica stradale e pubblicità" Trattasi di un totale n.194 impianti installati all'interno dei centri abitati delle seguenti **località balneari** del Comune di Ravenna: Casalborsetti, Marina Romea, Porto Corsini, Marina di Ravenna , Punta Marina ;Lido Adriano, Lido di Dante, Lido di Classe e Lido di

Savio. Tali impianti sono installati, in corrispondenza degli incroci con la viabilità principale, e nella restante viabilità. Per ulteriori dettagli si rimanda al Capitolato d'oneri e ai suoi allegati. L'individuazione del concessionario avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che tiene conto anche di criteri qualitativi come più sotto specificati.

#### **ART. 1. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE**

Le presenti norme di gara si riferiscono alla procedura aperta in oggetto, disciplinata dal Regolamento per la disciplina dei contratti del Comune di Ravenna e dalle disposizioni di cui al presente bando e norme di gara.

#### **ART. 2. SOGGETTI CONCORRENTI**

Possono presentare offerta tutti i soggetti, in qualsiasi forma costituiti, in possesso dei requisiti richiesti dal successivo art. 5.

#### **ART. 3. ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO**

Visto l'art. 10 e 11 del Capitolato d'Oneri si precisa che l'aggiudicatario dovrà riconoscere:

- 1) al Comune di Ravenna il rimborso del consumo annuale di energia elettrica dovuto al funzionamento degli impianti luminosi oggetto della concessione;
- 2) alla società Ravenna Entrate S.p.A. (concessionaria del servizio di pubblicità) le imposte previste dalla vigente normativa di settore.
- 3) al Comune di Ravenna, un canone annuale di Concessione. L'importo del canone annuale impianto sarà quello offerto in sede di gara (che costituisce uno dei criteri di scelta del Concessionario art. 6 del bando )

#### **ART. 4. DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione ha la durata di anni 6 (sei) a decorrere dal 1 gennaio 2017. E' inoltre prevista la facoltà per il Comune di esercitare l'opzione di prorogare la durata della concessione per un massimo di ulteriori 3 anni. Il concessionario entro il 30.06.2022 chiederà al Comune di prorogare la concessione. La decisione di prorogare la concessione per un ulteriore periodo massimo di altri 3 anni sarà effettuata sulla base di valutazioni discrezionali del Comune circa la qualità dei servizi erogati e dei lavori effettuati, tali valutazioni non saranno in alcun modo sindacabili da parte al concessionario.

#### **ART. 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Considerato che, come previsto dal capitolato d'oneri oggetto della presente concessione è anche la possibilità di gestire gli impianti luminosi come apposizione spazi pubblicitari nonché ogni intervento di manutenzione degli impianti stessi, alla presente procedura possono partecipare operatori economici in grado di gestire le attività di cui sopra nelle forme di cui all'art. 45 del D.lgs. 50/2016.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del C.C..

L'Amministrazione Comunale si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Sono ammessi a partecipare alla procedura di gara i soggetti in possesso dei requisiti di ordine generale richiesti per contrattare con la Pubblica Amministrazione come riportato nell'**ALLEGATO 1** nonché in possesso dei seguenti requisiti di capacità economico-professionale :

- dimostrazione di avere gestito negli ultimi cinque anni almeno un contratto della durata di almeno tre anni per la gestione di spazi pubblicitari luminosi e relativa manutenzione

I concorrenti dovranno inoltre dichiarare:

- di avere preso piena ed integrale conoscenza, accettando incondizionatamente disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di gara, senza alcuna riserva, nonché di avere preso visione dello capitolato d'oneri e relativi allegati, e dello schema di concessione e di accettarli integralmente in ogni loro parte;
- di aver preso visione degli impianti pubblicitari modulari luminosi per toponomastica stradale e pubblicità oggetto della concessione, dello stato di consistenza degli stessi e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulle prestazioni oggetto della presente concessione ;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione ad eseguire le prestazioni oggetto del presente concessione , nei termini e con le modalità previste nei documenti di cui ai punti precedenti;
- di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione.

#### ART. 6. CRITERI E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando gli elementi sottoriportati ed attribuendo agli stessi i relativi punteggi.

Il Comune si riserva di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida.

CRITERI DI VALUTAZIONE		PUNTEGGI
<b>Criterio A</b>	<b>Organizzazione adottata dal concessionario</b> Con riferimento al presente criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base alla - adeguatezza ed efficienza della struttura organizzativa che la Ditta utilizzerà per la prestazione delle attività richieste. In particolare dovrà essere precisato l'organizzazione del personale, dei mezzi, in termini qualitativi e quantitativi ,nonché le procedure di coordinamento tenuto conto della estensione territoriale del Comune di Ravenna.	<b>25</b>
<b>Criterio B</b>	<b>Caratteristiche metodologiche utilizzate per esecuzione delle attività di pronto intervento</b> Con riferimento a tale criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione sulla adeguatezza ed efficienza relativa all'organizzazione del pronto intervento in caso di danni ai manufatti che comportino potenziali pericoli per la viabilità e/o per l'incolumità di persone.	<b>10</b>
<b>Criterio C</b>	<b>Piano di manutenzione e gestione impianti</b> Con riferimento al presente criterio la commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione in base alla adeguatezza ed efficacia del programma relativo alle attività di manutenzione ordinaria (preventiva e conservativa), programmata e straordinaria, volte a salvaguardare anche la funzionalità e sicurezza della struttura portante e alla periodicità con cui tali attività vengono svolte.	<b>25</b>
<b>Criterio D</b>	<b>Proposte migliorative finalizzate agli interventi addizionali di risparmio energetico per le insegne luminose .</b> Ai fine dell'attribuzione del punteggio si valuteranno gli accorgimenti, in termini di soluzioni tecniche proposte e di sostituzione di apparecchi illuminanti, che determineranno un risparmio energetico. L'entità del risparmio energetico conseguibile, in termini di kWh/anno dovrà essere calcolato e documentato considerando le quantità, tipologie di composizione e modalità di funzionamento, con particolare riferimento alle ore/anno di accensione di ogni singolo impianto modulare, previste dai seguenti documenti di gara: - allegato "A" - <i>Inventario impianti e consumi energetici</i> ; - allegato "C" - <i>Scheda caratteristiche tecniche degli impianti e calcolo dei consumi energetici.</i>	<b>20</b>
<b>Criterio E</b>	<b>Canone Offerto</b>	<b>20</b>
	<b>Totale punti</b>	<b>100 punti</b>

La commissione giudicatrice esprimerà la propria valutazione attribuendo a ciascuna offerta validamente presentata un massimo di 100 punti. La valutazione delle offerte è determinata dalla somma dei punteggi attribuiti ai singoli criteri di valutazione sulla base dei coefficienti di giudizio espressi dalla commissione giudicatrice moltiplicati per i rispettivi fattori ponderali secondo il procedimento sotto specificato. In particolare, l'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che consegue il punteggio più elevato, ottenuto con la seguente formula:

**[1]  $K_i = O \text{ tecnica riparimetrata concorrente } i\text{-esimo} + (E_i \times 20)$**  dove:

**$K_i$**  = è il punteggio totale attribuito all'offerta del concorrente *i*-esimo;

**O tecnica riparimetrata del concorrente *i*-esimo** = è il punteggio attribuito in base alla formula [3] riparimetrando la valutazione ottenuta nell'offerta tecnica nel suo insieme e dopo aver già effettuato una prima riparimetrazione (a livello di criterio).

**$E_i$**  = è il punteggio attribuito all'offerta economica del concorrente *i*-esimo determinato in base alla formula in seguito specificata per il canone offerto .

Come sarà in seguito ulteriormente specificato nel dettaglio per i criteri di valutazione di natura qualitativa, criteri A, B, C e D della tabella di cui sopra, **i coefficienti, variabili tra zero ed uno**, da assegnare a ciascun criterio sono determinati:

a) mediante l'attribuzione discrezionale del coefficiente, sulla base dei dettagli contenuti di ciascun criterio specificati nella tabella di cui sopra, da parte di ogni commissario;

b) determinando la media dei coefficienti che ogni commissario ha attribuito alle proposte dei concorrenti su ciascun criterio;

c) attribuendo il coefficiente uno al valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi.

In particolare si procederà assegnando ad ogni concorrente un primo punteggio all'offerta tecnica in base alla seguente formula:

**[2]  $O \text{ tecnica provvisoria concorrente } i\text{-esimo} = (A_i \text{ riparam.}) \times 25 + (B_i \text{ riparam.}) \times 10 + (C_i \text{ riparam.}) \times 25 + (D_i \text{ riparam.}) \times 20$**

I valori di  $A_i$  riparam,  $B_i$  riparam,  $C_i$  riparam, ,  $D_i$  riparam, saranno determinati in base al procedimento esplicitato.

Successivamente si attribuiranno 80 punti (che rappresentano il punteggio massimo attribuibile all'offerta tecnica) all'offerta che ha ottenuto – in base alla formula [2] - il valore di O tecnica più alto ed un punteggio proporzionale alle restanti offerte in base alla seguente formula.

**[3] (formula della seconda riparimetrazione)]  $O \text{ tecnica riparimetrata concorrente } i\text{-esimo} = (O \text{ tecnica provvisoria concorrente } i\text{-esimo} / O \text{ tecnica provvisoria massima}) \times 80$ .**

#### **Offerta tecnica - Criteri di valutazione A, B , C e D di natura qualitativa.**

Il punteggio attribuito al concorrente *i*-esimo in relazione ai criteri di valutazione A,B,C,e D della tabella di cui sopra sarà così determinato:

a) in primo luogo ogni commissario esprimerà le proprie valutazioni attribuendo, con riferimento all'offerta del concorrente *i*-esimo, un punteggio variabile tra zero ed uno al coefficiente  $A_i$ , relativo al criterio di valutazione A indicato nella tabella di cui sopra. Si precisa che: i coefficienti saranno pari a zero in corrispondenza della prestazione minima possibile mentre saranno pari ad uno in corrispondenza della prestazione che sarà ritenuta come la massima possibile e quindi ottimale;

b) in secondo luogo si effettuerà la media dei coefficienti attribuiti dai commissari con riferimento al medesimo criterio;

c) in terzo luogo si effettuerà una prima riparimetrazione attribuendo un valore pari ad uno al coefficiente del criterio A che aveva ottenuto il valore medio massimo e proporzionando linearmente a tale media massima gli altri valori medi mediante la seguente formula:

**$A_i \text{ riparam.} = (A \text{ medio concorrente } i\text{-esimo}) / A \text{ medio più elevato tra le offerte valutate}$**

**$A_i \text{ riparam.}$**  è quindi il valore, dopo la prima riparimetrazione, che acquisirà il concorrente *i*-esimo con riferimento al criterio A. Il valore così ottenuto sarà riportato nella formula [2] sopra indicata ai fini del calcolo del punteggio totale da attribuire all'offerta tecnica del concorrente *i*-esimo.

Il procedimento di cui ai precedenti, punti da a) a c), sarà ripetuto per ciascuno dei criteri A,B,C e D .

Tali valori saranno poi inseriti nella precedente formula **[2] O tecnica provvisoria concorrente *i*-esimo**.

Non si procederà ad alcuna riparimetrazione in caso di una sola offerta valida e ammessa alla valutazione tecnica.

#### **Canone offerto - Criterio di valutazione E**

Il coefficiente  $E_i$  relativo all'elemento di valutazione E) "canone offerto " (compreso tra zero ed uno) sarà determinato come segue:

**$E_i = C_i / C \text{ max}$**  dove:

**$C_i$**  è il canone offerto dal concorrente *i*-esimo;

**$C \text{ max}$**  è il canone offerto più elevato fra tutte le offerte ammesse;

Ei rappresenta, appunto, il valore attribuito al coefficiente relativo all'elemento di valutazione E) "Offerta economica" con riferimento al canone offerto dal concorrente i-esimo.

Quanto offerto dal concorrente integrerà l'atto di concessione e gli obblighi di cui al capitolato d'oneri .

I documenti che il concorrente deve produrre ai fini delle valutazioni di cui sopra da parte della Commissione giudicatrice sono dettagliatamente indicati ai successivi articoli 8, 9 e 10 delle presenti norme di gara.

#### **ART. 7. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

La domanda e tutta la documentazione di cui alle presenti norme di gara, redatte in lingua italiana, devono essere inserite in un unico plico sigillato recante:

- la denominazione e l'indirizzo del mittente: in caso di raggruppamento temporaneo va riportato sul plico l'indicazione di tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento;
- la data di scadenza per la ricezione delle offerte;
- il seguente oggetto l'oggetto:

#### **CONCESSIONE PER L'USO DEGLI "IMPIANTI PUBBLICITARI MODULARI LUMINOSI PER TOPONOMASTICA STRADALE E PUBBLICITÀ" INSTALLATI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DELLE LOCALITÀ BALNEARI DEL COMUNE DI RAVENNA**

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire perentoriamente **entro e non oltre le ore 12.00 del 22/06/2015** al seguente indirizzo:

**COMUNE DI RAVENNA  
UFFICIO ARCHIVIO E PROTOCOLLO  
Piazza del Popolo 1- 48121 RAVENNA**

Per la consegna dei plichi sono ammesse tutte le forme, compresa la consegna a mano, nel rigoroso rispetto delle seguenti disposizioni .

Tale consegna dovrà essere effettuata esclusivamente, pena l'esclusione dalla gara, presso l'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna in Piazza del Popolo, 1 a Ravenna, nei seguenti orari: dal lunedì al venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle ore 17,00. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Qualora un plico contenente l'offerta fosse recapitato presso un altro ufficio comunale (compresa la Reception della Residenza comunale che essendo un servizio esternalizzato non è retto da pubblici dipendenti) l'offerta stessa sarà esclusa dalla gara in quanto, in questi casi, non sarà possibile garantire la conservazione riservata dei plichi stessi nonché il loro corretto e sicuro mantenimento nello stato in cui sono effettivamente pervenuti. Si ribadisce, quindi, che qualora un concorrente recapiti il plico dell'offerta a mano o tramite agenzia di recapito autorizzata presso un ufficio comunale diverso dall'Ufficio Archivio Protocollo del Comune di Ravenna, l'offerta, per le ragioni sopra esposte, verrà esclusa dalla gara. Il personale addetto rilascerà ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricezione del plico. Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Si precisa che per "sigillatura" deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come striscia incollata o ceralacca o piombo, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

Il plico deve contenere al suo interno tre buste chiuse e sigillate e riportare la dicitura rispettivamente:

- a) una busta, denominata "**Busta A**", con la *documentazione amministrativa* di cui all'articolo 8 delle presenti norme;
- b) una busta, denominata "**Busta B**", contenente *l'offerta tecnica* di cui all' articolo 9 delle presenti norme;
- c) una busta, denominata "**Busta C**", contenente *l'offerta economica* di cui all' articolo 10 delle presenti norme.

Le tre buste interne di cui alle lettere precedenti devono essere a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura e recare all'esterno, oltre all'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, la dicitura rispettivamente di "Busta A", "Busta B" e "Busta C".

L'offerta e tutte le documentazioni riferite al presente appalto devono essere redatte in lingua italiana.

## ART. 8. DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - BUSTA "A"

Sulla busta, debitamente sigillata, va indicato il nominativo del concorrente e l'oggetto della procedura di gara " **CONCESSIONE PER L'USO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI MODULARI LUMINOSI PER TOPONOMASTICA STRADALE E PUBBLICITÀ INSTALLATI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DELLE LOCALITÀ BALNEARI DEL COMUNE DI RAVENNA** "

Nella Busta "A" deve essere contenuto obbligatoriamente quanto segue:

1) **Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva** ai sensi del DPR 28 dicembre 2000, n.445 - da redigersi in conformità al **modulo ALLEGATO 1** al presente bando - con cui si attesti quanto di seguito indicato:

- indicazione dei dati dell'impresa (esatta e completa denominazione e ragione sociale, sede legale -con località, cap, provincia, via e numero civico-, codice fiscale, partita IVA, numero di telefono, di fax e indirizzo di posta elettronica certificata);
- dichiarazione inerente i dati di iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (denominazione, sede legale, codice fiscale e partita IVA della società, numero, sede e data di iscrizione nel Registro delle Imprese, forma giuridica);
- dichiarazione contenente il nominativo, luogo e data di nascita e carica ricoperta delle persone che sono designate a rappresentare e a impegnare legalmente l'impresa;
- dichiarazione che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico delle persone che sono designate a rappresentare ed a impegnare legalmente l'impresa;
- dichiarazione che le persone che sono designate a rappresentare e a impegnare legalmente l'impresa non hanno in corso provvedimenti e procedimenti che comportino la sospensione e la cancellazione dalla C.C.I.A.A.;
- dichiarazione che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o di ogni altra analoga situazione;
- dichiarazione che l'impresa non ha in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura;
- che a carico dell'impresa non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio anteriore alla data della gara;
- dichiarazione che, a carico della società, non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs. 8 giugno 2001, n. 231;
- dichiarazione che, nei confronti della società, non sono state emesse sentenze e/o applicate sanzioni che comportino il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione e a partecipare a gare;
- dichiarazione di non trovarsi in situazione di controllo di cui all'art. 2359 Codice Civile o in qualsiasi altra relazione con altro partecipante all'asta, anche di fatto, se questa determina l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale;
- dichiarazione che non vi sono cause ostative a contrarre con la pubblica amministrazione;
- dichiarazione , con riferimento ai requisiti richiesti all'art.5 del presente bando, relativa alla gestione, negli ultimi cinque anni dalla pubblicazione del presente bando, con buon esito, relativi a contratti per la gestione di impianti pubblicitari luminosi che hanno avuto durata pari o superiore ad anni 3 e che comprendeva anche l'attività di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti stessi
- di avere preso piena ed integrale conoscenza, accettando incondizionatamente disposizioni, condizioni e prescrizioni contenute nel bando di gara, senza alcuna riserva, nonché di avere preso visione dello capitolato d'onori e relativi allegati, e dello schema di concessione e di accettarli integralmente in ogni loro parte;
- di aver preso visione degli impianti pubblicitari modulari luminosi per toponomastica stradale e pubblicità oggetto della concessione, di avere preso conoscenza dei luoghi ove sono installati tali impianti , dello stato di consistenza degli impianti e di tutte le

circostanze generali e particolari che possono influire sulle prestazioni oggetto della presente concessione ;

- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione ad eseguire le prestazioni oggetto del presente concessione , nei termini e con le modalità previste nei documenti di gara;
- dichiarazione di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione

La documentazione elencata potrà essere resa mediante dichiarazione sostitutiva unica da redigersi sulla base dell'allegato fac-simile (**ALLEGATO 1**)

L'aggiudicatario sarà sottoposto a verifica delle dichiarazioni rese mediante acquisizione della documentazione probante quanto dichiarato.

Ai sensi del Decreto Legislativo 196/2003 i dati forniti dai concorrenti saranno raccolti e trattati ai fini del procedimento di procedura di gara e dell'eventuale stipula dell'atto di concessione ed in attuazione agli obblighi previsti dalla legge, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza ai sensi del citato Decreto.

Alla dichiarazione, andrà allegata copia del documento d'identità in corso di validità del dichiarante. L'allegato deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente. Essa può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa obbligatoriamente la relativa procura.

- 2) **Copia del Capitolato d'Oneri** , allegati al capitolato d'oneri (**allegato A, allegato B, allegato C**) e **schema atto di concessione** firmati per accettazione dal legale rappresentante del concorrente, con firma leggibile su ogni foglio. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, i documenti dovranno essere firmati dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituisce o che costituirà l'associazione. Essa può essere sottoscritta anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa obbligatoriamente la relativa procura.

#### **ART. 9. OFFERTA TECNICA - BUSTA "B"**

Ai fini della valutazione dei criteri A), B), C) e D) riportati nella tabella di cui all'art. 6 del presente bando, l'offerta tecnica da inserire nella Busta "B" deve essere costituita obbligatoriamente da:

- relazione tecnica articolata in quattro paragrafi, uno per ciascuno dei criteri di valutazione, che dovrà avere una lunghezza massima di n.5 facciate di foglio formato A4 .

Tale relazione deve essere chiusa in un'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non deve contenere altri documenti.

Sulla busta va indicato il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara: "**CONCESSIONE PER L'USO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI MODULARI LUMINOSI PER TOPONOMASTICA STRADALE E PUBBLICITÀ**" **INSTALLATI ALL'INTERNO DEI CENTRI ABITATI DELLE LOCALITÀ BALNEARI DEL COMUNE DI RAVENNA**" e l'indicazione "**CONTIENE OFFERTA TECNICA**".

#### **ART. 10. OFFERTA ECONOMICA BUSTA "C"**

L'offerta economica, in bollo, deve essere **obbligatoriamente** formulata utilizzando l'**ALLEGATO 2** . L'allegato deve essere compilato seguendo le istruzioni e le note per la corretta compilazione in esso riportato .

L'importo di canone annuo è espresso sia in cifre che in lettere. In caso di discordanza prevale il prezzo espresso in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre vale l'offerta più vantaggiosa per l'Ente.

Si procederà all'aggiudicazione della concessione anche se sarà presentata una sola offerta, giudicata valida.

Si precisa che l'attribuzione dei punteggi relativi all'offerta economica, sarà effettuata applicando la formula specificata al precedente art. 6;

Tale offerta deve essere chiusa in un'apposita busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e non deve contenere altri documenti.

Sulla busta va indicato il nominativo del concorrente e l'oggetto della gara: "**CONCESSIONE PER L'USO DEGLI IMPIANTI PUBBLICITARI MODULARI LUMINOSI PER TOPONOMASTICA STRADALE E PUBBLICITÀ**" **INSTALLATI ALL'INTERNO DEI CENTRI**

**ABITATI DELLE LOCALITÀ BALNEARI DEL COMUNE DI RAVENNA" e l'indicazione "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA ".**

**ART. 11. DATA E MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

La gara sarà condotta da una commissione composta da componenti esperti: tutti i concorrenti possono presenziare alle sedute pubbliche della commissione di gara.

Le operazioni di gara avranno inizio alle **ore 10.00** del **giorno 24/06/2016** in prima seduta pubblica, presso gli uffici del Servizio Strade dell'Area Infrastrutture Civili via Berlinguer 58 - Ravenna, per l'apertura delle "Buste A" e l'esame della documentazione amministrativa per l'ammissibilità del concorrente.

Le operazioni di gara proseguiranno in una o più sedute riservate con l'apertura delle "Buste B" per la valutazione delle offerte tecniche e l'assegnazione dei relativi punteggi. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione, data lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche, procederà all'apertura delle "Buste C" contenenti le offerte economiche e, data lettura delle offerte economiche presentate, determinerà l'offerta economicamente più vantaggiosa applicando la formula di cui all'articolo 6 delle presenti norme di gara.

Della data di convocazione della seduta pubblica successiva alla prima sarà data comunicazione scritta - anche tramite fax - con almeno tre giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

**ART. 12. CAUSE DI ESCLUSIONE**

Non saranno ammesse alla procedura:

- le offerte pervenute oltre il termine o con modalità diverse previste al precedente articolo 7) ;
- le offerte che non garantiscono la segretezza del loro contenuto quale ad esempio l'indicazione del canone offerto in una busta diversa da quella "C" individuata per la presentazione dell'offerta economica;
- mancata sigillatura del plico principale e/o della busta contenete l'offerta economica con modalità di chiusura ermetica che ne assicuri l'integrità e ne impediscono l'apertura senza lasciare traccia dell'effrazione ;
- mancata produzione nei termini richiesti dalla amministrazione Comunale di chiarimenti e/o integrazioni documentali .

**ART. 13 ALTRE INFORMAZIONI E PRESCRIZIONI**

**13.1** La documentazione messa a disposizione dei concorrenti alla presente gara, oltre al presente bando e norme di gara, è la seguente:

• **Capitolato d'oneri e relativi allegati in particolare :**

- **allegato "A" - Inventario impianti e consumi energetici**
- **allegato "B" - Planimetria di localizzazione impianti**
- **allegato "C" - scheda caratteristiche tecniche degli impianti e calcolo dei consumi energetici**

• **Schema di concessione ;**

**13.2** Si precisa, inoltre, che:

- l'Amministrazione si riserva di non aggiudicare la gara, nel caso in cui nessuna delle offerte risulti accettabile, congrua e conveniente;
- la concessione sarà aggiudicata anche nel caso che sia pervenuta una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- l'Amministrazione si riserva di procedere alla verifica delle dichiarazioni rese in sede di gara da tutti i partecipanti ;
- il verbale di gara non costituisce contratto; l'esito della gara formerà oggetto di apposita approvazione formalizzata con determinazione del Dirigente preposto;
- la stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente sul primo in graduatoria in ordine al possesso dei requisiti prescritti e della veridicità delle dichiarazioni rese;
- l'offerta dei concorrenti rimane valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara;

- mentre l'aggiudicatario resta impegnato per effetto della presentazione dell'offerta, l'intervenuta aggiudicazione non vincolerà l'amministrazione aggiudicatrice se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche e della produzione della documentazione richiesta e sempre che non venga accertato in capo all'aggiudicatario alcun limite o impedimento a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- nel caso siano riscontrate irregolarità in merito al possesso dei requisiti di ammissibilità alla gara da parte del concorrente aggiudicatario, si procederà a dichiararne la decadenza, con facoltà dell'amministrazione di aggiudicare la concessione al concorrente che segue in graduatoria. L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà, anche in caso di mancata stipulazione del contratto da parte dell'aggiudicatario, di interpellare il secondo classificato e di stipulare con esso la relativa concessione alle condizioni economiche (canone offerto) del primo in graduatoria;
- In caso di rinuncia o qualora l'aggiudicatario non dovesse presentarsi per la sottoscrizione della concessione entro il termine comunicato, ossia entro dieci giorni dalla ricezione della comunicazione di avvenuta aggiudicazione, decadrà da ogni suo diritto. In tal caso, il Comune di Ravenna si riserva la possibilità di aggiudicare al secondo classificato e di stipulare con esso la relativa concessione alle condizioni economiche (canone offerto) del primo in graduatoria.
- se aggiudicatario risulterà un raggruppamento temporaneo questo dovrà produrre prima della stipulazione del contratto, in originale o copia autenticata, il mandato collettivo speciale risultante da scrittura privata autenticata, nonché la procura speciale conferita al legale rappresentante del soggetto capogruppo, mediante atto pubblico. Nell'atto dovranno risultare le quote di partecipazione del soggetto mandatario e dei mandanti rispetto al prezzo complessivo contrattuale offerto;
- i concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere al comune la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara;
- in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del concessionario, l'Amministrazione Comunale potrà interpellare il secondo classificato al fine di stipulare una nuova concessione per dare continuità alla gestione degli impianti alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dall'originario concessionario .
- Tutte le spese, le imposte e tasse derivanti dalla stipula della concessione sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

Per quanto non espressamente indicato, si rinvia al Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato, R.D. del 23 maggio 1924, n. 827, con particolare riferimento agli artt. 73, lett. c) e 76 ed all'artt. 49 e 50 del Regolamento Comunale per la disciplina dei Contratti del Comune di Ravenna.

\* \* \* \* \*

**La Dirigente**  
**Ing. Anna Ferri**

-----