



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi
 Viale Berlinguer 68 - 48124 Ravenna – Italy
 Tel. 0544 / 482711-482237 - fax 0544 – 482630

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DELLA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ESTERNA DEL NIDO D'INFANZIA "IL RICCIO" E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL PICCOLO PRINCIPE" DI SAN PIETRO IN VINCOLI

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 20/10/2016 al 04/11/2016

Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12.30 DEL 04/11/2016

Con il presente avviso il Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 336/2016, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 comma 2 lett. b e 216 comma 9 fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex art. 97 c. 2, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo presunto lavori è pari ad Euro 76.700,00, compreso oneri della sicurezza (oltre ad IVA di legge).

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni **60 (sessanta)** decorrenti dal verbale di consegna lavori che sarà redatto presumibilmente nel mese di giugno 2017.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori consistono nel rifacimento e nella messa in quota dei marciapiedi della scuola, nel livellamento del terreno, nella rimozione della pensilina di ingresso, nella realizzazione di una nuova pensilina di dimensioni inferiori, nel rifacimento delle recinzioni perimetrali e nell'integrazione della rete fognaria delle acque bianche esistente.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016**;
- **Requisiti di cui all'art. 90** del DPR n. 207/10 in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo; per il rapporto di analogia di cui al suddetto art. 90, c. 1 lett. a) fra lavori eseguiti dall'operatore economico richiedente e quelli da affidare, si deve fare riferimento ai lavori descritti nella declaratoria di cui alla cat.OS24 di cui all'allegato A del DPR 207/2010 e quindi a lavori di VERDE E ARREDO URBANO;

in alternativa

- **attestazione di cui all'art. 84 c. 1 del D. Lgs. 50/2016** (ex art. 40, comma 3, lett. B) del D.Lgs. n. 163/06), in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, **nella cat. OS24** di cui all'allegato A del DPR 207/2010.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OS24 di cui all'allegato A D.P.R. 207/10.

Si precisa inoltre che, vista l'incidenza delle opere edili, l'impresa che esegua in proprio la totalità delle opere a verde non potrà subappaltare le opere edili per una quota superiore al 30% dell'importo dell'appalto.

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.**

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata: novembre 2016;
- data presunta scadenza presentazione offerte dicembre 2016/gennaio 2017 con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito;
- si prevede la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016) non oltre il 10 giugno 2017 al fine di completare i lavori prima dell'inizio dell'attività scolastica;
- agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. **93** D.Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. **103** del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b e 216 comma 9 del D.Lgs.50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La richiesta di essere invitati alla successiva procedura di gara è subordinata, pena l'inammissibilità della richiesta stessa, da un preventivo sopralluogo assistito da dipendenti comunali, sul luogo dove debbono essere svolti i lavori. In occasione di detto sopralluogo sarà inoltre possibile prendere visione del progetto.

Tale richiesta è fondata sulla considerazione che, come sopra evidenziato, sono richiesti tempi molto stringenti per l'espletazione delle procedure di gara. Pertanto viene richiesto agli operatori interessati, prima di inoltrare la propria candidatura, una scrupolosa ed approfondita presa visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori che, essendo all'interno di una scuola, presentano particolari criticità e specificità.

Le imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- **titolare o rappresentante legale dell'impresa**
- **direttore tecnico**
- **dipendente munito di procura o di delega scritta rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa**
- **soggetto munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifici la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici.**

Il sopralluogo dovrà obbligatoriamente avvenire con l'assistenza di un dipendente del Comune.

La visita potrà essere concordata ed effettuata esclusivamente nelle giornate di:

- **25 ottobre 2016**
- **27 ottobre 2016**

La visita deve **essere prenotata** telefonicamente al numero 0544/482748 o al 0544/482612. Le prenotazioni **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00** del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo. Gli orari saranno comunicati al momento della prenotazione.

Il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo, salva diversa comunicazione da parte competente ufficio comunale sarà in **Viale Berlinguer n. 68 – 1° piano - Ravenna.**

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che **dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 04/11/2016 esclusivamente con le seguenti modalità:**

PRIMA MODALITA'

Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, **potrà essere inviato tramite P.E.C.** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**.

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo **entro il termine del 04/11/2016 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i.

SECONDA MODALITA'

Busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" da trasmettere al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA
Ufficio Archivio e Protocollo
Piazza del Popolo n. 1 -48121 Ravenna (RA)

- per la consegna della busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- la busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione **"NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVA ALLA MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA ESTERNA DEL NIDO D'INFANZIA "IL RICCIO" E DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "IL PICCOLO PRINCIPE" DI SAN PIETRO IN VINCOLI"**.

Il recapito tempestivo della busta o della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a **20 (VENTI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta;
- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero superiore a **20 (VENTI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica a sorteggiare i n. **20 (VENTI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata. La seduta pubblica nella quale procedere al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è fissata per il giorno 09/11/2016 alle ore 09.00 presso la sala riunioni dell'Area Infrastrutture Civili Viale Berlinguer 68 2° piano (Ravenna).

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, in sede di seduta pubblica del sorteggio verranno comunicati esclusivamente i numeri progressivi assegnati alle singole richieste di invito. La suddetta corrispondenza numerica nonché l'elenco dei nominativi di coloro che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che sono stati invitati a presentare offerta sarà reso noto solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ing. Luca Leonelli- (Tel. 0544-482237 - e-mail: lleonelli@comune.ra.it);
- Ufficio amministrativo: Nicoletta De Laurentis (Tel. 0544-482748 - e-mail: ndelaurentis@comune.ra.it) e/o Greta Pari (Tel. 0544-482612 - e-mail: gpari@comune.ra.it). Segreteria (Tel. 0544/482652- Fax 0544/482630);
- Ufficio tecnico: ing. Alessandra Leda (Tel. 0544-482587 - fax 0544-482630 - e-mail: alessandraleda@comune.ra.it).

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Ravenna, 20/10/2016

Il Dirigente
Dott. ing. Caludio Bondi