



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia – U.O. Edifici Scolastici e Impianti Sportivi
 Viale Berlinguer 68 - 48124 Ravenna – Italy
 Tel. 0544 / 482711-482237 fax 0544 – 482630

OGGETTO:

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI:
 "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA ALA OVEST SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
 "M. MONTANARI"- RAVENNA".**

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 22/11/2016 al 06/12/2016

Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI : ORE 12.30 DEL 07/12/2016

Con il presente avviso il Servizio Edilizia – U.O. Edifici Scolastici e Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 388/2016, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata, ai sensi e per effetto dell'art. 36 comma 2 lett. b ed art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016, fondata sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex art. 97 c. 2, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo presunto Lavori è pari ad Euro 95.000, compreso oneri della sicurezza (oltre ad IVA di legge).

Le prestazioni di cui all'oggetto dovranno essere inderogabilmente avviate entro il 30/6/2017 e dovranno essere completate nel termine di gg. 75 decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il lavoro consiste nel rifacimento dei servizi igienici del piano terra ala ovest, in particolare:

1. Demolizione di tramezzature interne realizzate in muratura e dell'intercapedine del solaio in cui sono presenti i vecchi canali di ventilazione ormai dismessi;
2. Rimozione di tutti i pavimenti e rivestimenti dei locali servizi igienici;
3. Rimozione delle apparecchiature igieniche, presenti all'interno degli attuali servizi igienici, compreso le relative parti impiantistiche;
4. Realizzazione di nuove tramezzature interne per la razionalizzazione dei nuovi spazi;
5. Realizzazione dei nuovi pavimenti e rivestimenti;
6. Realizzazione dei nuovi impianti idrici sanitari, a partire dalle predisposizioni già realizzate, e di scarico dei bagni, comprese le fosse e degrassatori esterni;
7. Modifica dell'impianto di riscaldamento per rivedere la posizione dei corpi scaldanti in virtù della nuova distribuzione degli spazi interni;
8. Modifica dell'impianto elettrico d'illuminazione ordinaria, di sicurezza e di forza motrice che alimenta le apparecchiature della cucina e dei servizi igienici;
9. Installazione di pareti in arredo per la delimitazione dei nuovi locali w.c.;
10. Installazione di nuovi apparecchi sanitari per i servizi w.c.;
11. Sostituzione dell'attuale boiler con uno ad accumulo a gas;
12. Rifacimento della pavimentazione esterna dell'area interessata dai nuovi scarichi.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016**;
- **Requisiti di cui all'art. 90** del DPR n. 207/10 in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo; per il rapporto di analogia di cui al suddetto art. 90, c. 1 lett. a) fra lavori eseguiti dall'operatore economico

richiedente e quelli da affidare, si deve fare riferimento ai lavori descritti nella declaratoria di cui alla cat. OG1 di cui all'allegato A del DPR 207/2010 e quindi a lavori per EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI.

in alternativa

- **attestazione di cui all'art. 84 c. 1 del D. Lgs. 50/2016** (ex art. 40, comma 3, lett. b) del D.Lgs. n. 163/06), in corso di validità, rilasciata da Società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, **nella cat. OG1** di cui all'allegato A del DPR 207/2010.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 di cui all'allegato A D.P.R. 207/10.

*Con particolare riferimento alle lavorazioni impiantistiche comprese nell'appalto e riferibili agli impianti idrici (abilitazione let.d del DM 37/2008) si segnala che l'affidatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione in argomento in quanto la percentuale di dette lavorazioni **supera il 30%** dell'appalto e non potrà essere interamente subappaltata.*

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.**

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata: dicembre 2016;
- data presunta scadenza presentazione offerte gennaio 2017 con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito;
- si prevede la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D.L.gs. n. 50/2016) non oltre il 30 giugno 2017 al fine di completare i lavori prima dell'inizio dell'attività scolastica;
- agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La richiesta ad essere invitati alla successiva procedura di gara è subordinata, pena l'inammissibilità della richiesta stessa, da un preventivo sopralluogo assistito da dipendenti comunali, sul luogo dove debbono essere svolti i lavori. In occasione di detto sopralluogo sarà inoltre possibile prendere visione del progetto.

Tale richiesta è fondata sulla considerazione che, come sopra evidenziato sono richiesti tempi molto stringenti per l'affidamento dei lavori e che, essendo all'interno di una scuola, presentano particolari criticità e specificità.

Le imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- **titolare o rappresentante legale dell'impresa;**
- **direttore tecnico;**
- **dipendente munito di procura o di delega scritta rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa;**
- **soggetto munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici.**

Il sopralluogo dovrà obbligatoriamente avvenire con l'assistenza di un dipendente del Comune

La visita potrà essere concordata ed effettuata esclusivamente nelle giornate di:

- **martedì 29/11/2016**
- **venerdì 02/12/2016**

La visita deve **essere prenotata** telefonicamente al numero 0544/482748 e/o 0544/482612. Le prenotazioni **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00** del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

Il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo, salva diversa comunicazione da parte competente ufficio comunale, sarà presso la Scuola "M. Montanari" in **Via Aquileia n. 31 – Ravenna.**

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett.b e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata di cui, come detto, il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, dopo avere effettuato il sopralluogo con le modalità sopra specificate, devono predisporre la propria richiesta di invito, mediante compilazione dell' "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 07/12/2016 esclusivamente con le seguenti modalità:

PRIMA MODALITA'

Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, **potrà essere inviato tramite P.E.C.** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo **entro il termine del 07/12/2016 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i. In tal caso nella compilazione delle informazioni da riportare nell'allegato 1, riguardanti il possesso dei requisiti speciali che seguono, ciascun componente il R.T.I produrrà il dato di rispettiva competenza fermo restando il raggiungimento del requisito complessivo richiesto dal parte del R.T.I.

SECONDA MODALITA'

Busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" da trasmettere al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 -48121 Ravenna (RA)
--

- per la consegna della busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- la busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione "**NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVA A LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DEI SERVIZI IGIENICI DEL PIANO TERRA ALA OVEST SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "M. MONTANARI"- RAVENNA**".

Il recapito tempestivo della busta o della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

-----0-----

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

- A- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a **20 (VENTI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta;
- B- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero superiore a **20 (VENTI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica a sorteggiare i n. **20 (VENTI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata. La seduta pubblica nella quale procedere al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è fissata per il giorno 12/12/2016 ore 9.00 presso la sala riunioni dell'Area Infrastrutture Civili - Viale Berlinguer n. 68 - 2° piano (Ravenna).

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ing. Luca Leonelli (Tel. 0544-482237, e-mail: lleonelli@comune.ra.it);
- Ufficio amministrativo: Nicoletta De Laurentis (Tel. 0544-482748, a-mail: ndelaurentis@comune.ra.it) e Greta Pari (Tel. 0544-482612, e-mail: gpari@comune.ra.it); Segreteria: Tel. 0544/482652- Fax 0544/482630.
- Ufficio tecnico: geom. Stefano Bezzi (Tel. 0544-482629 – fax 0544-482630 – e-mail: sbezzi@comune.ra.it).

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Il Dirigente
Dott.ing. Caludio Bondi