



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia – U.O. Edifici Scolastici e Impianti Sportivi

Viale Berlinguer 68 - 48124 Ravenna – Italy

Tel. 0544 / 482711-482237 - fax 0544 – 482630

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DI LAVORI PER L'ADEGUAMENTO AI DISPOSTI DEL D.P.R. 151/11 E MIGLIORAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "PASCOLI" E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIALI" DI SANT'ALBERTO.

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 22/11/2016 al 06/12/2016

Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12.30 DEL 07/12/2016

Con il presente avviso il Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 392/2016, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 comma 2 lett b e art. 216 comma 9 del D. Lgs. 50/2016 fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex art. 97 c. 2, del D.Lgs. 50/2016.

L'importo presunto Lavori è pari ad Euro 175'000,00, compreso oneri della sicurezza (oltre ad IVA di legge).

Le prestazioni di cui all'oggetto dovranno essere inderogabilmente avviate entro il 25/06/2017 e dovranno essere completate nel termine di gg. 75 decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il lavoro consiste in:

- realizzazione della rampa disabili in corrispondenza dell'ingresso della scuola media e della mensa;
- rifacimento del rivestimento interno della mensa e nel miglioramento acustico del locale;
- realizzazione di un ascensore esterno all'edificio con vano corsa in carpenteria metallica;
- modifiche interne sulle pareti delle aule;
- realizzazione di un luogo sicuro statico per disabili al primo piano;
- modifiche impiantistiche.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016**;
- **Attestazione di cui all'art. 84 c. 1 del D. Lgs. 50/2016** (ex art. 40, comma 3, lett. b del D.Lgs. n. 163/06), in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata nella **categoria prevalente OG1 per un importo pari a 106'000,00 (Classifica I)**.

Si precisa inoltre che il progetto prevede altresì, oltre a lavorazioni ricomprese nella suddetta categoria prevalente, l'esecuzione di opere riconducibili alle seguenti categorie per un importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo e pertanto scorponabili o subappaltabili fermo restando che in ogni caso l'esecutore, singolo o associato o subappaltatore, dovrà essere in possesso di idonea qualificazione:

<i>n.</i>	<i>Cat.</i>	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>classifica</i>	<i>Let. DM 37/08</i>
1	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	26'000,00	==	a, b
2	OS31	Impianti per la mobilità sospesa	25'000,00	==	f
3	OS18A	Componenti strutturali in acciaio	18'000,00	==	

Per la esecuzione di opere impiantistiche, relativamente a lavorazioni presenti nell'appalto riconducibili alle catt. OS30 ed OS31, **si richiede obbligatoriamente** il possesso delle suddette abilitazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. N. 37/08: c. Sarà consentito il ricorso al subappalto ex art. 105 del D.Lgs. 50/2016 con le prescrizioni individuate in sede di lettera di invito.

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.**

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata: dicembre 2016;
- data presunta scadenza presentazione offerte gennaio 2017 con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito;
- si prevede la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/2016) non oltre il 30 giugno 2017 al fine di completare i lavori prima dell'inizio dell'attività scolastica;
- agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La richiesta di essere invitati alla successiva procedura di gara è subordinata, pena l'inammissibilità della richiesta stessa, da un preventivo sopralluogo assistito da dipendenti comunali, sul luogo dove debbono essere svolti i lavori.

Tale richiesta è fondata sulla considerazione che, come sopra evidenziato sono richiesti tempi molto stringenti per l'affidamento dei lavori e che, essendo all'interno di una scuola, presentano particolari criticità e specificità.

Le imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- **titolare o rappresentante legale dell'impresa;**
- **direttore tecnico;**
- **dipendente munito di procura o di delega scritta rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa;**
- **soggetto munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici.**

Il sopralluogo dovrà obbligatoriamente avvenire con l'assistenza di un dipendente del Comune.

La visita potrà essere concordata ed effettuata esclusivamente nelle giornate di:

- **lunedì 28/11/2016;**
- **giovedì 01/12/2016.**

La visita deve **essere prenotata** telefonicamente al numero 0544/482748 o al 0544/482612. Le prenotazioni **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00** del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

Il **punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo**, salva diversa comunicazione da parte competente ufficio comunale sarà presso l'ingresso principale della Scuola "Viali" sito in **Via Biancoli, 11 – Sant'Alberto (RA)**.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b e art. 216 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata di cui, come detto, il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, dopo avere effettuato il sopralluogo con le modalità sopra specificate, devono predisporre la propria richiesta di invito, mediante compilazione dell' "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 07/12/2016 esclusivamente con le seguenti modalità:**

PRIMA MODALITA'

Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, potrà essere inviato tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: edilizia.comune.ravenna@legalmail.it.

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine del 07/12/2016 ore 12.30. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i.

SECONDA MODALITA'

Busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" da trasmettere al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 –48121 Ravenna (RA)
--

- per la consegna della busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- la busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione **"NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVA A LAVORI PER L' ADEGUAMENTO AI DISPOSTI DEL D.P.R. 151/11 E MIGLIORAMENTO IGIENICO SANITARIO DELLA SCUOLA PRIMARIA "PASCOLI" E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "VIALI" DI SANT'ALBERTO"**.

Il recapito tempestivo della busta o della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

- A- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a **20 (VENTI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta ;
- B- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero superiore a **20 (VENTI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica a sorteggiare i n. **20 (VENTI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata. La seduta pubblica nella quale procedere al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è fissata per il giorno 12/12/2016 ore 9.30 presso la sala riunioni dell'Area Infrastrutture Civili Viale Berlinguer n. 68 - 2° piano (Ravenna).

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ing. Luca Leonelli (Tel. 0544-482237, e-mail: lleonelli@comune.ra.it);
- Ufficio amministrativo: Nicoletta De Laurentis (Tel. 0544-482748, e-mail: ndelaurentis@comune.ra.it) e Greta Pari (Tel. 0544-482612, e-mail: gpari@comune.ra.it); Segreteria: Tel. 0544/482652 - Fax 0544/482630;
- Ufficio tecnico: geom. Bezzi Stefano (Tel. 0544-482630 – fax 0544-482629 – e-mail sbezzi@comune.ra.it).

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Il Dirigente
Dott. Ing. Claudio Bondi