



# COMUNE DI RAVENNA

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI  
SERVIZIO GEOLOGICO PROTEZIONE CIVILE



Sistema di Qualità certificato per  
Progettazione, programmazione,  
affidamento, direzione lavori  
dei lavori pubblici  
e delle manutenzioni ordinarie;  
gestione espropri.

INTERVENTO: Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro (CUP C64H16001540007).

## FASE PROGETTUALE

## ESECUTIVA

Segretario Generale Dott. Paolo Neri	Assessore ai LL.PP.: Roberto Giovanni Fagnani	Sindaco Michele de Pascale
Capo Servizio: Ing. Massimo Camprini	Capo Area: Ing. MASSIMO CAMPRINI	

**RESPONSABILE UNICO DEL  
PROCEDIMENTO:**

Dott. Nannini Sergio

.....

**PROGETTISTA COORDINATORE:**

Dott. Nannini Sergio

.....

**COORD. SICUREZZA PROGETTAZIONE:**

Dott. Nannini Sergio

.....

**PROGETTISTA:**

Dott. Nannini Sergio

.....

**COLLABORATORE ALLA PROGETTAZIONE**

Geom. Michela Chiarini

.....

**ELABORAZIONE GRAFICA:**

Geom. Elisa Fortibuoni

.....

Sig.ra Franca Bertozzi

.....

0	EMISSIONE				
Rev.	Descrizione	Redatto:	Controllato:	Approvato:	Data:

ELABORATO:

## SCHEMA DI CONTRATTO

Codice intervento: <b>fasc. 2015/06.05/197</b>	Data: <b>22novembre 2016</b>	Codice Elaborato: <b>8R SCH-C</b>
Scala:	File: 06.05 n° 197.E - SCHC.doc	Revisione: <b>R0</b>

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:

- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [ ] del [ ] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[ ] ;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.



4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquantamila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai

- termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

**Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.



4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;

- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

### **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20



REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:

- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [REDACTED] del [REDACTED] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[REDACTED];
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.



**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquantamila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai

- termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

**Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;



- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

## **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:



- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [ ] del [ ] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[ ] ;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquantomila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai



termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;

- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.



### **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ ..... P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:

- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [ ] del [ ] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[ ] ;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.



**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquanta mila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai

termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi



integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;

- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

### **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)



- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*

# **SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO**

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ ..... P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:

- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [ ] del [ ] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[ ] ;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.



4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

**Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquantamila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai

termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.



4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;

- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

## **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20



REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:

- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [ ] del [ ] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[ ] ;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso \_\_\_\_\_ presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.



**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquanta mila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai

termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.

2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

#### **Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;



- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

### **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*

# SCHEMA DI CONTRATTO D'APPALTO

(articolo 43, comma 1, regolamento generale, d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

## Indice

<b>TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI</b>	<b>4</b>
Articolo 1. Oggetto Del Contratto	4
Articolo 2. Ammontare Del Contratto.	5
Articolo 3. Condizioni Generali Del Contratto.	5
Articolo 4. Domicilio E Rappresentanza Dell'appaltatore, Direzione Del Cantiere.	6
<b>TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI</b>	<b>6</b>
Articolo 5. Termini Per L'inizio E L'ultimazione Dei Lavori.	6
Articolo 6. Penale Per I Ritardi	7
Articolo 7. Sospensioni E Riprese Dei Lavori.	7
Articolo 8. Oneri A Carico Dell'appaltatore.	8
Articolo 9. Contabilità Dei Lavori.	9
Articolo 10. Invariabilità Del Corrispettivo.	10
Articolo 11. Variazioni Al Progetto E Al Corrispettivo.	10
Articolo 12. Anticipazione	10
Articolo 13. Pagamenti In Acconto E Pagamenti A Saldo.	10
Articolo 14. Ritardo Nei Pagamenti.	11
Articolo 15. Regolare Esecuzione E Collaudo, Gratuita Manutenzione.	12
Articolo 16. Risoluzione Del Contratto.	12
Articolo 17. Controversie.	13
<b>TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI</b>	<b>13</b>
Articolo 18. Adempimenti In Materia Di Lavoro Dipendente, Previdenza E Assistenza.	13
Articolo 19. Sicurezza E Salute Dei Lavoratori Nel Cantiere.	14
Articolo 20. Adempimenti In Materia Antimafia E In Materia Penale.	14
Articolo 21. Subappalto.	15
Articolo 22. Garanzia Fideiussoria A Titolo Di Cauzione Definitiva.	15
Articolo 23. Obblighi Assicurativi.	16
<b>TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI</b>	<b>16</b>
Articolo 24. Documenti Che Fanno Parte Del Contratto.	16
Articolo 25. Richiamo Alle Norme Legislative E Regolamentari.	16
Articolo 26. Spese Di Contratto, Imposte, Tasse E Trattamento Fiscale.	19
Articolo 27. Clausola Risolutiva	20

REPERTORIO N. \_\_\_\_\_ P.T.N. \_\_\_\_\_

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO ESPERIMENTO DI PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI "Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località Primaro"

AGGIUDICATI ALL'IMPRESA \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_

L'anno duemila QUINDICI il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in Ravenna, nella Residenza Comunale.

Innanzi a me, Dott. Paolo Neri, Segretario generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono comparsi i signori:

- Massimo Camprini, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Geologico – Protezione Civile dell'ente medesimo, ai sensi dell'art.107, del DPR n.267/2000, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 vigente del Regolamento per la disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla determinazione dirigenziale n.\_\_\_\_/\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, pg.n.\_\_\_\_/\_\_\_\_, **immediatamente efficace** e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_;

b)- \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_, che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola

**(oppure, in alternativa, in caso di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese)**

capogruppo mandatario del raggruppamento temporaneo/consorzio ordinario di imprese

costituito con atto notaio \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, rep. \_\_\_\_\_/racc. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, tra essa medesima e le seguenti imprese mandanti:

1- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

2- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

3- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

4- impresa \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_;

*(se presente)*

nonché l'impresa (i) \_\_\_\_\_

con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;

codice fiscale \_\_\_\_\_ e partita IVA \_\_\_\_\_,

cooptata ai sensi dell'articolo 92, comma 5, del regolamento generale approvato con d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207; di seguito nel presente atto denominato semplicemente «appaltatore»;

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale rogante personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

### **PREMESSO**

a) che con delibera di Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, immediatamente esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di Rinforzo della difesa esistente dall'ingressione marina in località

Primaro, per un importo dei lavori da appaltare di euro **320.809,11** di cui euro **309.984,71** oggetto dell'offerta di ribasso, oltre a:



- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- b) che in seguito a procedura aperta, il cui verbale di gara è stato approvato con determinazione dirigenziale **F7** n° [ ] del [ ] immediatamente efficace e divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_, i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva al sunnominato appaltatore, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa con un ribasso percentuale di Euro \_\_\_\_\_ sull'importo a base di gara di Euro **309.984,71** (diconsi euro trecentonovemilanovecentottantaquattro/71) a cui devono aggiungersi:
- Euro 2.824,40 per costi relativi alla gestione della sicurezza non soggetti a ribasso.
  - Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
- c) che il possesso dei requisiti dell'appaltatore è stato verificato positivamente, come risulta dalla nota del Responsabile del procedimento n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, con la conseguente efficacia dell'aggiudicazione di cui alla precedente lettera b), ai sensi dell'articolo 32, commi 7 e 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016;
- d) che ai sensi dell'articolo 31 del decreto legislativo n. 50 del 2016, il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore hanno sottoscritto il verbale di cantierabilità in data \_\_\_\_\_, rubricato al protocollo n. \_\_\_\_\_ ;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **TITOLO I - DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante concede all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione dei lavori citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati, con particolare riferimento al Capitolato Speciale d'appalto, nonché all'osservanza della disciplina di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (nel seguito «Codice dei contratti») e del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, nei limiti della sua applicabilità.
2. Sono richiamate esplicitamente tutte le definizioni previste dall'articolo 1 del Capitolato Speciale d'appalto.
3. Anche ai fini dell'articolo 3, comma 5, della legge n. 136 del 2010:
  - a) il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente:  
[ ] ;
  - b) il Codice Unico di Progetto (CUP) dell'intervento è il seguente: C64H16001540007.

**Articolo 2. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a euro ..... (diconsi euro .....), di cui:
  - a) euro ..... per lavori veri e propri,
  - b) euro 2.824,40 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.
  - c) Euro 8.000,00 per costi relativi a lavori in economia non soggetti a ribasso
2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.
3. Il contratto è stipulato "a corpo e misura" ai sensi dell'articolo 43, comma 6 e comma 9, del d.P.R. n. 207 del 2010, per cui:
  - a) per la parte di lavori "a corpo", prevista in euro ..... l'importo complessivo dei relativi lavori resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità e alla qualità di detti lavori;
  - b) per la parte di lavori "a misura", previsti in euro ....., si procederà all'applicazione alle quantità effettivamente autorizzate e regolarmente eseguire dei prezzi unitari dell'elenco prezzi contrattuale di cui all'articolo 3, comma 3.

**Articolo 3. Condizioni generali del contratto.**

1. L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.
2. Per la parte di lavoro a corpo di cui all'articolo 2, comma 3, lettera a), i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara non hanno alcuna efficacia negoziale e l'importo complessivo dell'offerta resta fisso e invariabile. Per tutto quanto non diversamente previsto:
  - a) si intendono come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a corpo", quelli offerti dall'appaltatore risultanti dalla Lista per l'offerta, eventualmente rettificati dalla Stazione appaltante in sede di aggiudicazione definitiva;
  - b) per i lavori previsti a misura negli atti progettuali e nella lista per l'offerta, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali e sono da intendersi a tutti gli effetti come «elenco dei prezzi unitari» dei lavori "a misura".
3. Sono estranei al contratto e non ne costituiscono in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico e il computo metrico estimativo allegati al progetto.

**Articolo 4. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 del capitolato generale d'appalto, approvato con D.M. 19.04.2000, n.145, l'Impresa appaltatrice elegge il proprio domicilio legale nel luogo nel quale ha sede l'ufficio di direzione dei lavori; ove non abbia in tale luogo uffici propri il domicilio si intende eletto presso la Residenza Municipale – Piazza del Popolo n.1
2. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante \_\_\_\_\_ . (ii)
3. Ai sensi dell'articolo 3, commi 2 e seguenti del capitolato generale d'appalto, come risulta dal documento allegato al presente contratto sotto la lettera «\_\_\_\_\_», è/sono autorizzato/i a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, per \_\_\_\_\_ conto \_\_\_\_\_ dell'appaltatore, i \_\_\_\_\_ signor \_\_\_\_\_ (iii) autorizzato/i ad operare sul conto di cui al comma 4.
4. I pagamenti saranno effettuati mediante bonifico sul conto corrente corrispondente al seguente codice IBAN: IT \_\_\_\_\_ (iv) - \_\_\_\_\_ (v) - \_\_\_\_\_ (vi) - \_\_\_\_\_ (vii) - \_\_\_\_\_ (viii) \_\_\_\_\_ acceso presso \_\_\_\_\_, ovvero su altro conto bancario o postale comunicato alla stazione appaltante, unitamente alle generalità dei soggetti autorizzati ad operare sul conto, se diverso, entro 7 giorni dall'accensione del conto stesso.
5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, l'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.
6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

**TITOLO II - RAPPORTI TRA LE PARTI**

**Articolo 5. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori.**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni (dalla presente stipula.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, periodi terzo e quarto, e comma 13, del Codice dei contratti.
3. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 100 ( cento ) naturali decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Articolo 6. Penale per i ritardi**

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale pari allo 1 per mille (euro uno e centesimi zero ogni mille) dell'importo contrattuale.
2. La penale, con l'applicazione della stessa aliquota di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo del contratto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'appaltatore.
3. Come previsto all'articolo 46TER del Capitolato Speciale d'Appalto saranno applicate penali specifiche in caso di mancato rispetto degli obblighi contrattualmente assunti in materia di sicurezza sul lavoro

#### **Articolo 7. Sospensioni e riprese dei lavori.**

1. È ammessa la sospensione dei lavori su ordine del direttore dei lavori nei casi di avverse condizioni climatologiche, di forza maggiore, o di altre circostanze speciali che impediscono la esecuzione o la realizzazione a regola d'arte dei lavori, compresa la necessità di procedere alla redazione di varianti in corso d'opera nei casi previsti dall'articolo 106 del Codice dei contratti.
2. La sospensione dei lavori permane per il tempo necessario a far cessare le cause che ne hanno comportato la interruzione.
3. Se l'appaltatore ritiene essere cessate le cause della sospensione dei lavori senza che la stazione appaltante abbia disposto la ripresa può diffidare per iscritto il responsabile del procedimento a dare le necessarie disposizioni al direttore dei lavori perché provveda a quanto necessario alla ripresa dell'appaltatore. La diffida è necessaria per poter iscrivere riserva all'atto della ripresa dei lavori se l'appaltatore intende far valere l'illegittima maggiore durata della sospensione.

4. Se i periodi di sospensione superano un quarto della durata complessiva prevista per l'esecuzione dei lavori oppure i sei mesi complessivi, l'appaltatore può richiedere lo scioglimento del contratto senza indennità; se la stazione appaltante si oppone allo scioglimento, l'appaltatore ha diritto alla rifusione dei maggiori oneri derivanti dal prolungamento della sospensione oltre i termini suddetti. In ogni altro caso, per la sospensione dei lavori, qualunque sia la causa, non spetta all'appaltatore alcun compenso e indennizzo.
5. Alle sospensioni dei lavori previste dal capitolato speciale d'appalto come funzionali all'andamento dei lavori e integranti le modalità di esecuzione degli stessi si applicano le disposizioni procedurali di cui al presente articolo ad eccezione del comma 4.

#### **Articolo 8. Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.
2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:
  - a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
  - b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
  - c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
  - d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio;
  - e) le vie di accesso al cantiere;
  - f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;
  - g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;
  - h) la custodia e la conservazione delle opere fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.
4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con

- l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.
5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.
6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 25.

### **Articolo 9. Contabilità dei lavori.**

1. La contabilità dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.
2. La contabilità dei lavori a corpo è effettuata:
  - a) per la parte a corpo per ogni categoria di lavorazione in cui il lavoro è stato suddiviso, secondo la quota percentuale eseguita rispetto all'aliquota relativa alla stessa categoria, rilevata dal capitolato speciale d'appalto. Le progressive quote percentuali delle varie categorie di lavorazioni che sono eseguite sono desunte da valutazioni autonome del direttore dei lavori che può controllare l'attendibilità attraverso un riscontro nel computometrico; in ogni caso tale computometrico non ha alcuna rilevanza contrattuale e i suoi dati non sono vincolanti. Il corrispettivo è determinato applicando la percentuale della quota eseguita all'aliquota contrattuale della relativa lavorazione e rapportandone il risultato all'importo contrattuale netto del lavoro a corpo;
  - b) per la parte a misura attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.
3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.
4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.
5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

**Articolo 10. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

**Articolo 11. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Se la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiede e ordina modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 43, comma 8, del d.P.R. n. 207 del 2010.

**Articolo 12. Anticipazione**

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del Codice dei contratti, è prevista la corresponsione a favore dell'appaltatore di una anticipazione pari al 20% dell'importo stimato dell'appalto, da corrispondere entro 15 (quindici) giorni dalla data di effettivo inizio dei lavori accertato dal R.U.P. alle condizioni disciplinate all'art. 26 del Capitolato speciale

**Articolo 13. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti in acconto, alle condizioni previste dal Codice dei contratti e dal Capitolato speciale d'appalto, al maturare di ogni stato di avanzamento dei lavori di importo al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30, comma 5, secondo periodo, del Codice dei contratti e dell'importo delle rate di acconto precedenti, non inferiore a euro 150.000,00 (centocinquantamila).
2. Sono fatte salve le eventuali ritenute per gli inadempimenti dell'appaltatore in merito agli obblighi contributivi, previdenziali o retributivi relativi all'impresa o ai subappaltatori.
3. L'ultimo stato di avanzamento sarà liquidato detraendo dall'importo dei lavori maturati alla fine dei lavori la quota determinata quale rata di saldo costituita :
  - a) dalle ritenute di garanzia per gli oneri assistenziali ed assicurativi pari allo 0,5 per cento sull'importo maturato di cui sopra;
  - b) da un importo pari al 10% dell'importo complessivo contabilizzato compreso gli importi di eventuali varianti.
4. se i lavori rimangono sospesi per un periodo superiore a 45 giorni, per cause non dipendenti dall'appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e

- all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma 2.
5. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa in forza del presente contratto è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio (regolare esecuzione) e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
  6. Il pagamento della rata di saldo è subordinato alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'articolo 103, comma 6, del Codice dei contratti, dello stesso importo aumentato degli interessi legali calcolati per un biennio, con scadenza non inferiore a 26 (ventisei) mesi dalla data di ultimazione dei lavori.
  7. In ogni caso se il pagamento è superiore a 10.000,00 euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.
  8. In ottemperanza all'articolo 3 della legge n. 136 del 2010:
    - a) tutti i movimenti finanziari relativi all'intervento a favore dell'appaltatore, dei subappaltatori, dei sub-contraenti, dei sub-fornitori o comunque di soggetti che eseguono lavori, forniscono beni o prestano servizi in relazione all'intervento, devono avvenire mediante bancario o postale, ovvero altro mezzo che sia ammesso dall'ordinamento giuridico quale idoneo alla tracciabilità, sui conti dedicati di cui all'articolo 4, comma 4;
    - b) ogni pagamento deve riportare il CIG e il CUP di cui all'articolo 1, comma 2;
    - c) devono comunque essere osservate le disposizioni di cui al predetto articolo 3 della legge n. 136 del 2010;
    - d) la violazione delle prescrizioni di cui alle lettere a), b) e c) costituisce causa di risoluzione del presente contratto alle condizioni del Capitolato speciale d'appalto;
    - e) le clausole di cui al presente articolo devono essere obbligatoriamente riportate nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate all'intervento di cui al presente contratto; in assenza di tali clausole i predetti contratti sono nulli senza necessità di declaratoria.
  9. Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

#### **Articolo 14. Ritardo nei pagamenti.**

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi alle rate di acconto o di saldo, nonché in caso di ritardo nei relativi pagamenti, rispetto ai



- termini previsti nel capitolato speciale d'appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura, con le modalità e i termini di cui al medesimo Capitolato speciale d'appalto.
2. Trascorsi i termini di cui sopra o, nel caso in cui l'ammontare delle rate di acconto, per le quali non sia stato tempestivamente emesso il certificato o il titolo di spesa, raggiunga il 20% (venti per cento) dell'importo netto contrattuale, l'appaltatore ha facoltà di agire ai sensi dell'articolo 1460 del codice civile, oppure, previa costituzione in mora della Stazione appaltante, promuovere il giudizio arbitrale per la dichiarazione di risoluzione del contratto.

**Articolo 15. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.**

1. Il certificato di regolare esecuzione è essere emesso entro 6 (sei) mesi dall'ultimazione dei lavori, ha carattere provvisorio e deve confermato dal responsabile del procedimento.
2. Il certificato di cui al comma 1 assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato all'emissione del certificato di collaudo provvisorio, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.
4. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, del certificato di collaudo provvisorio; resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 16. Risoluzione del contratto.**

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
  - a) nei casi di cui all'articolo 108 del Codice dei contratti;
  - b) in tutti gli altri casi previsti dall'articolo 54 del Capitolato Speciale d'appalto.
  - c) ogni altra causa prevista dal Capitolato speciale d'appalto.
2. La stazione appaltante risolve il contratto in caso di decadenza dell'attestazione S.O.A. per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci.
3. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**Articolo 17. Controversie.**

1. Se sono iscritte riserve sui documenti contabili per un importo compreso tra quelli di cui al comma 2, il responsabile del procedimento esperisce un tentativo di accordo bonario, acquisita immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore, formulando all'appaltatore e alla stazione appaltante, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale le parti si devono pronunciare nei termini di legge.
2. La procedura di cui al comma 1 è esperibile a condizione che il responsabile del procedimento, ad un esame sommario delle riserve, riconosca:
  - a) che queste siano pertinenti e non imputabili a modifiche progettuali per le quali sia necessaria una variante in corso d'opera ai sensi dell'articolo 106 del Codice dei contratti;
  - b) che il loro importo non sia inferiore al 5% né superiore al 15% dell'importo contrattuale.
3. La procedura può essere reiterata. La medesima procedura si applica, a prescindere dall'importo, per le riserve non risolte al momento dell'emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. E' sempre ammessa la transazione tra le parti ai sensi dell'articolo 208 del Codice dei contratti.
5. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di \_\_\_\_\_ con esclusione della competenza arbitrale.

**TITOLO III - ADEMPIMENTI CONTRATTUALI SPECIALI**

**Articolo 18. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.
3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori, nei modi, termini e misura previsti dall'ordinamento, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fideiussoria.
4. L'appaltatore e gli eventuali subappaltatori, sono obbligati, ai fini retributivi, ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi

integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dall'articolo 90, comma 9, lettera b), del decreto legislativo n. 81 del 2008, dell'articolo 6 del d.P.R. n. 207 del 2010, dell'articolo 31 della legge n. 98 del 2013, è stato acquisito apposito Documento unico di regolarità contributiva in data \_\_\_\_\_ numero \_\_\_\_\_.

**Articolo 19. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. L'appaltatore, ha depositato presso la stazione appaltante:
  - a) il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - b) eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008, del quale assume ogni onere e obbligo; <sup>(ix)</sup>
  - c) un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e di coordinamento di cui alla lettera b).
2. Il piano di sicurezza e di coordinamento di cui al comma 1, lettera b) e il piano operativo di sicurezza di cui al comma 1, lettera c) formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere oppure i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.
5. L'appaltatore garantisce che le lavorazioni, comprese quelle affidate ai subappaltatori, siano eseguite secondo il criterio «incident and injury free».

**Articolo 20. Adempimenti in materia antimafia e in materia penale.**

1. Ai sensi del decreto legislativo n. 159 del 2011, si prende atto che in relazione all'appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale di cui agli articoli 6 e 67 del citato decreto legislativo, in materia antimafia.
2. Ai fini del comma 1, si prende atto della comunicazione antimafia / l'informazione antimafia, <sup>(x)</sup> archiviata al protocollo informatico della stazione appaltante alla posizione

numero \_\_\_\_\_, acquisita mediante la consultazione della Banca dati ai sensi degli articoli 96 e 97 del citato decreto legislativo n. 159 del 2011.

**Articolo 21. Subappalto.**

1. Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

***(se l'aggiudicatario ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 105 del Codice dei contratti, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

3. L'autorizzazione al subappalto è altresì subordinata agli adempimenti di cui all'articolo 19, comma 2.

4. Restano comunque fermi i limiti al subappalto previsti dall'articolo 105, commi 1 e 2, del Codice dei contratti, nonché dal Capitolato Speciale d'appalto.

5. La stazione appaltante provvede al pagamento diretto dei subappaltatori in base allo stato di avanzamento.

***(oppure, in alternativa)***

5. La stazione appaltante, di norma, non provvede al pagamento diretto dei subappaltatori; tuttavia provvede al pagamento diretto dei subappaltatori qualora questi siano micro imprese o piccole imprese oppure in caso di inadempimento da parte dell'appaltatore

***(in alternativa ai precedenti commi 2, 3, 4 e 5, se l'aggiudicatario ha dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non ha indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)***

2. Non è ammesso il subappalto.

**Articolo 22. Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva) mediante \_\_\_\_\_<sup>(xi)</sup> numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_<sup>(xii)</sup> per l'importo di euro \_\_\_\_\_ pari al \_\_\_\_\_<sup>(xiii)</sup> per cento dell'importo del presente contratto.

2. La garanzia è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo dell'80 per cento dell'iniziale importo garantito.

3. La garanzia, per il rimanente ammontare del 2 per cento, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

4. La garanzia deve essere integrata, nella misura legale di cui al combinato disposto dei commi 1 e 2, ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.
5. Trova applicazione la disciplina di cui allo schema 1.2 allegato al d.m. 12 marzo 2004, n. 123.

### **Articolo 23. Obblighi assicurativi.**

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.
2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società/dall'istituto \_\_\_\_\_ agenzia/filiale di \_\_\_\_\_, come segue:  
partita 1) per le opere oggetto del contratto: non inferiore all'importo di contratto al lordo dell'I.V.A.: euro.....;  
partita 2) per le opere preesistenti: euro 250.000,00;  
partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 50.000,00,  
per responsabilità civile terzi per un massimale di euro 500.000,00 (cinquecentomila).
3. Le polizze di cui al presente articolo devono essere rilasciate alle condizioni e in conformità agli schemi tipo allegati al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123.

## **TITOLO IV - DISPOSIZIONI FINALI**

### **Articolo 24. Documenti che fanno parte del contratto.**

1. Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, **materialmente allegati**, che vengono sottoscritti con **firma digitale**, contestualmente al contratto stesso:
  - *Il capitolato speciale;*
  - *l'elenco prezzi unitari;*
  - *l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara.*
2. Il capitolato speciale e l'elenco prezzi è materialmente allegato in copia per immagine su supporto informatico del rispettivo originale analogico, la cui conformità all'originale è attestata ai sensi dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e dell'art. 4, comma 3, del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 13.11.2014, dal Dirigente del Servizio \_\_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta tecnica è allegata in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

3. Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti, vengono inseriti in apposite "cartelle contenitore" A) e B), conservate agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna. Copia semplice della documentazione di progetto, di cui alla cartella contenitore B), viene rilasciata all'appaltatore.

- **Cartella contenitore "A"**- documenti relativi alla disciplina del rapporto contrattuale contenente:

- originale del piano operativo di sicurezza presentato dall'impresa \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, e firmato dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ing. \_\_\_\_\_ ovvero dal RUP Ing. \_\_\_\_\_, in attesa della nomina del coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori;

- copia della garanzia fideiussoria, relativa alla cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs 50/2016, rilasciata da \_\_\_\_\_, garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_, il cui originale sarà conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_, **con allegata la copia del certificato di qualità aziendale/altre eventuali certificazione che hanno determinato la riduzione della cauzione ai sensi dell'art 93 comma 7 del D.Lgs 50/2016;**

- (in caso di consegna in via d'urgenza prima della stipula del contratto) copia dell'assicurazione di cui all'art 103 comma 7 del D.Lgs 50/2016 presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del Servizio \_\_\_\_\_

- **Cartella contenitore "B"** - documentazione di progetto contenente:

- *Relazione generale e tecnica;*
- *Determinazione Prezzi a Corpo*
- *Computo metrico estimativo e QTE;*
- *Schema di contratto;*
- *Relazione pre valutazione di incidenza*
- *Cronoprogramma;*
- *Piano di Sicurezza e di Coordinamento*
- *Corografia Di Inquadramento*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratti A,B e C;*
- *Planimetria generale, sezioni stato di fatto, sezioni di progetto comparative tratto D;*

4 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- deliberazione di G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, con la quale è stato approvato il progetto **definitivo esecutivo** per l'affidamento dei lavori oggetto del presente contratto;

- **(eventuale se modificato il progetto con determinazione dirigenziale)** determinazione dirigenziale \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_\_;

- determinazione dirigenziale a contrattare \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- lettera di invito spedita in data \_\_\_\_ (P.G. n. \_\_\_\_);
- dichiarazioni sostitutive presentate dall'appaltatore in sede di gara (**Allegato 1 e Allegato 2**), i cui originali analogici sono conservati presso il Servizio \_\_\_\_;
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice/**autorità di gara**, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con cui sono stati approvati i verbali di cui sopra, \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ P.G. n. \_\_\_\_;
- attestazione di efficacia della determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva P.G. \_\_\_\_, il cui originale analogico è conservato agli atti del Servizio Appalti e Contratti;
- verbale che ribadisce il permanere delle condizioni datato \_\_\_\_ che consentono l'immediata esecuzione dei lavori, il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;

**ovvero**

- verbale di consegna dei lavori PG n. \_\_\_\_ (documento depositato agli atti del Servizio \_\_\_\_ ) dal quale risulta che i lavori sono stati avviati in data \_\_\_\_

**\*\*\*\*\***

- [**nel caso di R.T.I**] atto di Associazione Temporanea di Imprese con conferimento di mandato collettivo speciale con rappresentanza, redatto a cura del Dott. \_\_\_\_, Notaio iscritto nel Collegio Notarile di \_\_\_\_, in data \_\_\_\_, Repertorio n. \_\_\_\_ - Fascicolo n. \_\_\_\_, registrato all'Agenzia delle Entrate di \_\_\_\_ il \_\_\_\_ 5, al n. \_\_\_\_, serie \_\_, acquisito dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_/201\_\_ del \_\_\_\_ (allegato 1), la cui copia conforme è conservata presso il Servizio Appalti e Contratti;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_ datata \_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 del D.M. 19.04.2000, n.145 e dell'art. 3 della Legge 13.8.2010, n. 136, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio \_\_\_\_;
- comunicazione dell'impresa \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, ai sensi del D.P.C.M. 11.5.1991, n.187, acquisita dal Comune di Ravenna al P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ (allegato \_\_), il cui originale analogico è conservato presso il Servizio Appalti e Contratti;
- stampa dell'iscrizione della Società \_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_, nella White list della Prefettura di \_\_\_\_, **ovvero** comunicazione / informazione antimafia liberatoria (P.G. n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_);

- dichiarazione del dirigente competente e dell'impresa aggiudicataria che non sono pervenuti ricorsi alla data di stipula del presente atto, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.
- 5. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.
- 6. Fanno invece parte del contratto i prezzi unitari di progetto. Tali prezzi, dedotto il ribasso percentuale offerto dall'appaltatore del \_\_\_\_\_% costituiscono i prezzi unitari contrattuali in base ai quali si effettuerà la contabilizzazione dei lavori eseguiti. In altri termini, i prezzi contrattuali sono determinati applicando il suddetto ribasso percentuale offerto sulla parte di ciascun prezzo unitario di cui all'elaborato (EPU - elenco prezzi unitari)

**6. Articolo 25. Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare il Codice dei contratti e il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto applicabile.
2. L'appaltatore dichiara di non essere sottoposto alle sanzioni di interdizione della capacità a contrattare con la pubblica amministrazione, né all'interruzione dell'attività, anche temporanea, ai sensi degli articoli 14 e 16 del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 né essere nelle condizioni di divieto a contrattare di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo n. 165 del 2001.
3. In caso di sopravvenuta inefficacia del contratto in seguito ad annullamento giurisdizionale dell'aggiudicazione definitiva, trovano applicazione gli articoli 121, 122, 123 e 124 dell'allegato 1 al decreto legislativo n. 104 del 2010.
4. I riferimenti al collaudo provvisorio, ovunque ricorrano nel presente contratto, si intendono fatti al certificato di regolare esecuzione di cui all'articolo 102, comma 2, secondo periodo, del Codice dei contratti.

**Articolo 26. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.



### **Articolo 27. Clausola risolutiva**

1. **Informazioni:** Qualora pervenga un'informazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto fatto salvo quanto previsto dall'art. 94, comma 3, del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.
2. **Comunicazioni:** Qualora pervenga una comunicazione antimafia interdittiva nei confronti dell'appaltatore, successivamente alla stipula del presente contratto, il Comune di Ravenna recederà/risolverà il contratto. Nel caso di risoluzione del contratto l'appaltatore - ai sensi dell'art. 108, comma 5, del d.lgs. 50/2016 - ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni contrattuali regolarmente eseguite, decurtato degli oneri aggiuntivi derivanti dallo scioglimento del contratto.

### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del codice **civile gli articoli e le premesse del presente contratto e gli articoli del Capitolato Speciale d'Appalto** sottoelencati:

- art. 8 Disposizioni particolari riguardanti l'appalto
- art 14 Termini per l'ultimazione dei lavori
- art. 16 Sospensioni ordinate dalla Direzione Lavori
- art. 18 Penali in caso di ritardo
- art. 27 Pagamenti in acconto
- art. 46 Ter Penali per l'inosservanza degli impegni contrattuali assunti, delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, di gestione responsabile del cantiere e rescissione contrattuale
- art. 54 Risoluzione del contratto. Esecuzione d'ufficio dei lavori
- art. 58 Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore
- art. 58 Bis Obblighi speciali a carico dell'appaltatore
- art. 64 Cartello di cantiere

Le parti contraenti, dopo aver letto il presente atto che consta di n. \_\_\_\_ pagine a video, lo approvano riconoscendolo conforme alla loro volontà e lo sottoscrivono con firma digitale, generata con dispositivi conformi alle regole tecniche cui al DPCM 22 febbraio 2013

(pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – Serie generale - n. 117 del 21.05.2013), unitamente ai documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente **articolo 24.1.**

Ciascuna delle parti espressamente attesta e riconosce che la firma digitale da ciascuna di esse generata per la sottoscrizione del presente atto e dei documenti informatici materialmente allegati è basata su un certificato qualificato che non risulta scaduto di validità e non risulta revocato o sospeso ai sensi dell'art. 24, comma 3, del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i. e che non eccede eventuali limiti d'uso, secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del citato decreto legislativo.

Inoltre le parti si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti analogici di cui al precedente **art. 24.2.**, non materialmente allegati, dei quali ne viene omessa la lettura, che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e quelli di cui al precedente **art. 24.3** anch'essi non materialmente allegati.

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

**p. L'Impresa appaltatrice** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (*firmato digitalmente*)

- i Solo in presenza del caso specifico (impresa mandante cooptata in una associazione temporanea di imprese già autosufficiente in termini di qualificazione); in assenza della fattispecie cancellare l'intero periodo.*
- ii Indicare il luogo e l'ufficio dove saranno effettuati i pagamenti e le relative modalità, secondo le norme che regolano la contabilità della stazione appaltante; al limite indicare le coordinate bancarie di accredito a favore dell'appaltatore, oppure il creditore in caso di cessione dei crediti già notificata.*
- iii Indicare una o più persone, con le generalità complete.*
- iv Numero di controllo (due cifre).*
- v CIN (una lettera).*
- vi Coordinata ABI (5 cifre).*
- vii Coordinate CAB (5 cifre).*
- viii Numero di conto corrente (12 cifre).*
- ix Clausola applicabile se i lavori sono soggetti alla redazione del piano di sicurezza e coordinamento di cui all'articolo 100 del decreto legislativo n. 81 del 2008.*
- x Per contratti di importo inferiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «/ l'informazione antimafia», per contratti di importo pari o superiore a euro 5.225.000 sopprimere le parole «la comunicazione antimafia/».*
- xi Completare con le parole «polizza assicurativa» oppure «fideiussione bancaria» a seconda del caso.*
- xii Indicare la società o l'istituto, bancario o assicurativo, che rilascia la garanzia, con la sede.*
- xiii La garanzia deve essere pari al 10% dell'importo del contratto; se l'aggiudicazione è fatta in favore di un'offerta inferiore all'importo a base d'asta in misura superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; se il ribasso è superiore al 20%, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso eccedente la predetta misura percentuale; se l'appaltatore è in possesso di certificazione di qualità, la garanzia è ridotta della metà.*