



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Scolastici e Impianti Sportivi
 Viale Berlinguer n. 68 - 48124 Ravenna – Italy
 Tel. 0544 / 482237-482629 - fax 0544 – 482630

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MIGLIORAMENTO ENERGETICO E RIFACIMENTO MANTO DI COPERTURA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "RICCI MURATORI" – RAVENNA.

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 24/03/2017 al 08/04/2017

Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI

ORE 12.30 DEL 08/04/2017

Con il presente avviso il Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Scolastici e Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 50 del 23/03/2017, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 fondata sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 95, comma 4, lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi dell'esclusione automatica delle offerte ex art. **97, comma 2, del D. lgs. 50/2016.**

L'importo presunto dei lavori è pari ad Euro 279.500,00, compresi Oneri della Sicurezza (oltre ad IVA di legge).

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni 65 (sessantacinque) decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori consistono in:

- smantellamento impermeabilizzazione esistente;
- eliminazione canalizzazioni e UTA in copertura;
- coibentazione e impermeabilizzazione della copertura con pannelli isolanti e guaina bituminosa;
- battitura e ripristino degli intonaci e dei copri ferro delle strutture in elevazione in c.a. e, successivamente, esecuzione di un rivestimento termo isolante;
- installazione di EFC.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- **Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016;
- **Attestazione** di cui all'art. 84, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata nella **categoria prevalente OS8 per un importo pari a 149.501,71 (Classifica I)**

Si precisa inoltre che il progetto prevede altresì, oltre a lavorazioni ricomprese nella suddetta categoria prevalente, l'esecuzione di opere riconducibili alle seguenti categorie per un importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo e pertanto scorporabili o subappaltabili fermo restando che in ogni caso l'esecutore, singolo o associato o subappaltatore, dovrà essere in possesso di idonea qualificazione:

<i>n.</i>	<i>Categ.</i>	<i>Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee</i>	<i>Importo lavori</i>	<i>classifica</i>
1	OG1	Edifici civili e industriali	53.829,54	I
2	OS7	Finiture di opere generali di natura edile e tecnica	53.884,81	I

Per la esecuzione di opere impiantistiche, relativamente a lavorazioni presenti nell'appalto riconducibili alle catt. **OS30 - OS3**, si richiede obbligatoriamente il possesso rispettivamente delle seguenti abilitazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2, del D.M. N. 37/08: a,b - c. Sarà consentito il ricorso al subappalto ex art. 105 del D. Lgs. 50/2016 le prescrizioni individuate in sede di lettera di invito.

La Stazione appaltante potrà attivare le verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- si prevede la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D.L.gs. n. 50/2016) non oltre 01/07/2017, in quanto i lavori sono da eseguirsi durante il periodo di chiusura estiva dell'istituto scolastico.
- agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta della garanzia di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma c) del D. Lgs. 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito mediante compilazione dell' "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 08/04/2017 esclusivamente con le seguenti modalità:**

Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, dovrà essere inviato tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: edilizia.comune.ravenna@legalmail.it.

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo **entro il termine del 08/04/2017 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i. In tal caso nella compilazione delle informazioni da riportare nell'allegato 1, riguardanti il possesso dei requisiti speciali che seguono, ciascun componente il R.T.I produrrà il dato di rispettiva competenza fermo restando il raggiungimento del requisito complessivo richiesto dal parte del R.T.I.

Il recapito tempestivo della p.e.c. con la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

SELEZIONE DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è **15** (QUINDICI).

Pertanto:

- a) nel caso pervengano più di 15 richieste di invito, la Stazione Appaltante inviterà i primi **15** operatori in graduatoria, individuati mediante **valutazione dei curriculum** degli operatori che avranno presentato la propria candidatura.

Criteria di valutazione dei curriculum

- 1) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001: 2008:**PUNTI 2**
- 2) possesso di certificazione ISO 14001 o EMAS:.....**PUNTI 2**
- 3) **LAVORI ANALOGHI ESEGUITI**: Contratti di appalto (in numero massimo di 10) eseguiti direttamente con buon esito, come da certificazione rilasciata dalla committenza, realizzati negli ultimi cinque anni, per l'esecuzione di lavorazioni attinenti a "**coibentazione e impermeabilizzazione in guaina bituminosa ed esecuzione di isolamenti di facciata**"; tali lavori dovranno risulare da apposito elenco sottoscritto da persona avente titolo e contenente, per ogni intervento, le seguenti indicazioni: Committenza, oggetto lavori, importo base di gara e contabilizzato nel periodo di riferimento, periodo di esecuzione. Nel caso in cui le prestazioni dichiarate ai fini del presente avviso siano state realizzate nell'ambito di appalti complessi riguardanti altre tipologie di interventi, si dovrà considerare solo l'importo riconducibile alle specifiche prestazioni. Si considereranno solo contratti conclusi nel quinquennio sopra indicato:
- per ciascun contratto del valore compreso tra 50.000,00 e 100.000,00 € (IVA esclusa) ...**PUNTI 1**
 - per ciascun contratto del valore superiore a 100.000,00 € (IVA esclusa)**PUNTI 3**
- b) in caso di ex-aequo la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio fra le imprese con pari punteggio;
- c) nel caso in cui pervengano meno di 15 richieste di invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento in base a precedenti esperienze contrattuali registrate dalla Stazione Appaltante ed in base a risultanze di precedenti procedure concorrenziali, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla successiva gara a 15.

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, la valutazione dei curriculum sarà fatta in seduta riservata di cui sarà redatto verbale. I nominativi ed i relativi punteggi saranno resi noti solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ING. LUCA LEONELLI (Tel. 0544-482237, e-mail: lleonelli@comune.ra.it);
- Ufficio amministrativo: Nicoletta De Laurentis (Tel. 0544-482748, e-mail: ndelaurentis@comune.ra.it) e Laura Lattuga (Tel. 0544-482632, e-mail: llattuga@comune.ra.it);
- Ufficio tecnico: Geom. Stefano Bezzi (Tel. 0544-482629, e-mail: sbezzi@comune.ra.it).

Allegato: "Modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO"

Il Dirigente
Ing. Claudio Bondi
(firmato digitalmente)