



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi
 Viale Berlinguer, 68 - 48124 Ravenna – Italy
 Tel. 0544 / 482711 fax 0544 – 482630

OGGETTO:
**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI
 OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA
 NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE
 DEGLI SPOGLIATOI PER IL CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN
 VIA TOMMASO GULLI, 140 - RAVENNA.**

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 10/04/2017 al 24/04/2017
 Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI : ORE 12.30 DEL 24/04/2017

Con il presente avviso il Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale **DO n. 59 del 07/04/2017** rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 comma 2 lett. b del D. Lgs. n. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 10/04/2016 n. 50, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex art. 97 c. 2 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'importo presunto dei lavori è pari ad Euro 137.000,00, compreso oneri della sicurezza (oltre ad IVA di legge)

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali **in giorni 90 (novanta)** decorrenti dal verbale di consegna lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il lavoro consiste nella ristrutturazione di un fabbricato ad uso spogliatoi con servizi, mediante la costruzione in adiacenza di due vani per le docce, il riordino complessivo degli spazi interni, il rifacimento degli impianti idrico-sanitari, termo-idraulici ed elettrici, la sostituzione dei pavimenti e dei rivestimenti, oltre che dei sanitari.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/16** e s.m.i.;
- **Requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/10** in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo; per il rapporto di analogia di cui al suddetto art. 90, c. 1 lett. a) fra lavori eseguiti dall'operatore economico richiedente e quelli da affidare, si deve fare riferimento ai lavori descritti nella declaratoria di cui alle cat. **OG1, OS3, OS28 e OS30** di cui all'allegato A del DPR 207/2010 e quindi a lavori edili, impianti idrico-sanitari, impianti termo-idraulici e impianti elettrici, oppure, **in alternativa alle cat. OS3, OS28 e OS30**, ai lavori descritti nella declaratoria di cui alla cat. **OG11 – impianti tecnologici**.

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 (categoria prevalente per importo) di cui all'allegato A D.P.R. 207/10.

Con particolare riferimento alle lavorazioni impiantistiche comprese nell'appalto e riferibili agli impianti idrico-sanitari, termo-idraulici ed elettrici (abilitazione lett. d, c, a del DM 37/2008) si segnala che l'affidatario dovrà essere in possesso dell'abilitazione in argomento in quanto la percentuale di dette lavorazioni supera il 30% dell'appalto e non potrà essere interamente subappaltata.

Pertanto, alla presente procedura potranno partecipare o ditte in possesso di tutte le sopra citate qualificazioni, (dimostrate mediante le certificazioni rilasciate dalle Camere di Commercio), o Consorzi di Imprese, in possesso delle stesse qualificazioni, oppure Raggruppamenti Temporanei di Imprese (RTI), ciascuna per una o più delle suddette qualificazioni.

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.**

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata (oppure via fax in caso di operatori che non dispongano di posta elettronica certificata): maggio 2017
- data presunta scadenza presentazione offerte maggio 2017 con le modalità che saranno specificate nella lettera di invito.
- Si rende noto agli operatori che si prevede la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D. L.gs. n. 50/2016) non oltre luglio 2017, in quanto necessario per intralciare il meno possibile la stagione sportiva 2017/2018.
- Agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta della garanzia di cui all'art. **93** D. Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. **103** del medesimo D. Lgs. n. 50/2016

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi art 36 comma 2 lett. b e art. 216 comma 9 del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione dell' "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 24/04/2017 esclusivamente con le seguenti modalità:**

1) Busta contenente la richiesta di invito da trasmettere al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA
Ufficio Archivio e Protocollo
Piazza del Popolo n. 1 -48121 Ravenna (RA)

- per la consegna della busta contenente l' "Modulo 1 - Richiesta di Invito" sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- La busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all' intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione "**NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVA A INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPOGLIATOI PER IL CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA TOMMASO GULLI, 140 - RAVENNA.**"

2) Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato potrà essere inviato **anche tramite p.e.c.** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**. Resta inteso che la pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine del **24/04/2017 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i. In tal caso nella compilazione delle informazioni da riportare nell'allegato 1, riguardanti il possesso dei requisiti speciali che seguono, ciascun componente il R.T.I produrrà il dato di rispettiva competenza fermo restando il raggiungimento del requisito complessivo richiesto dal parte del R.T.I..

-----0-----

Il recapito tempestivo della busta o della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

A- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a **15 (QUINDICI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta;

nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero superiore a **15 (QUINDICI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica a sorteggiare i n. **15 (QUINDICI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata. La seduta pubblica nella quale procedere al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è fissata per il giorno **28/04/2017** ore **9.00** presso la sala riunioni dell'Area Infrastrutture Civili Viale Berlinguer 68 2° piano (Ravenna).

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, in sede di seduta pubblica del sorteggio verranno comunicati esclusivamente i numeri progressivi assegnati alle singole richieste di invito. La suddetta corrispondenza numerica nonché l'elenco dei nominativi di coloro che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che sono stati invitati a presentare offerta sarà reso noto solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Gli operatori economici invitati, ai fini della formulazione della propria offerta, dovranno obbligatoriamente svolgere il sopralluogo presso il sito dove devono svolgersi i lavori nei termini e modalità che saranno descritte nella lettera di invito. Il periodo entro il quale devono essere effettuati detti sopralluoghi è presuntivamente nel mese di maggio 2017.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: **ing. Claudio Bondi** - (0544-482711, cbondi@comune.ra.it)
- Ufficio amministrativo: **Laura Lattuga** (0544-482632, llattuga@comune.ra.it) e **Daniela Bisulli** (0544-482651, dbisulli@comune.ra.it) segreteria 0544/482712- Fax 0544/482630 -
- Ufficio tecnico: ing. Elisabetta Canella (0544-482657 - fax 0544-482630 ecanella@comune.ra.it) oppure geom. Antonio Giacinto (0544-482658 - fax 0544-482630 agiacinto@comune.ra.it).

Allegato:

Modello 1 - RICHIESTA DI INVITO

Ravenna, 07/04/2017

Il Dirigente
ing. Claudio Bondi
(documento firmato digitalmente)

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA
Area Infrastrutture Civili
Viale E. Berlinguer, 58/68
48124 Ravenna

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI DITTE INTERESSATE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DEGLI SPOGLIATOI PER IL CALCIO DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE IN VIA TOMMASO GULLI, 140 - RAVENNA.

Il sottoscritto _____

C.F. _____ in qualità di

nato il _____ a _____

Dell'Impresa/Ditta/Società _____

Con sede in _____ Via _____ CAP _____

c.f.: _____ P. Iva: _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

indirizzo di posta elettronica certificata (PEC)::

(a tale indirizzo di PEC verranno inviate le successive lettere d'invito)

in riferimento all'avviso di cui all'oggetto

CHIEDE

di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:

(crocettare la opzione pertinente)

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede i offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

DICHIARA

- che l'operatore economico che si rappresenta ed i soggetti di cui al comma 1, lett. c) dell'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del Codice Contratti ;
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di _____ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta:

N. e data iscrizione alla CCIAA:

Forma giuridica:

Oggetto sociale:.....

(spuntare la opzione pertinente)

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/10 in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo ed in specifico €. 137.000,00 *(in caso di RTI ogni componente dovrà dichiarare l'importo di propria competenza che concorrerà al raggiungimento del requisito richiesto;*
e

di possedere le richieste abilitazioni di cui al D.M. 37/2008 (lett. a) – c) – d)) da dimostrare mediante certificazione (es. documentazione relativa all'iscrizione alla Camera di Commercio, ecc

ovvero

di possedere attestazione di cui all'art 84 comma 1 del D. Lgs 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OG1 classifica I e**

nella categoria OS3 classifica I - nella categoria OS28 classifica I - nella categoria OS30 classifica I

oppure nella categoria OG11 (in alternativa alle attestazioni riconducibili alle categorie OS3 – OS28 e OS30)

- di avere preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato ;

- a) di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.
- b) che il n. di fax a cui inviare eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente:
- c) _____.

LUOGO e DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I.