

## **Ordine del giorno**

### ***Atto di indirizzo sull'impegno a promuovere azioni, nei confronti della Regione Emilia Romagna, alla modifica del testo di legge attualmente in discussione "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"***

#### **premesso che**

La Giunta regionale dell' Emilia Romagna ha approvato in data 27 febbraio 2017 il testo del progetto della nuova legge urbanistica denominata "*Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio*"

Il testo della nuova proposta di legge, attualmente in discussione all'assemblea legislativa regionale, è stato presentato come *fondamentale* per introdurre il principio del consumo di suolo a saldo zero, promuovere la rigenerazione urbana e la riqualificazione degli edifici, semplificare il sistema di disciplina del territorio, garantire la legalità

#### **preso atto che**

Le misure previste all'interno del testo di legge prevedono ancora di dare attuazione alle espansioni ammesse dai piani vigenti non ancora attuate. L'art. 4 c.1, seppure modificato rispetto alla bozza di novembre, lascia ai comuni libertà di attuare le previsioni del PSC e POC non ancora stipulate, per i prossimi 3 anni.

L'incremento massimo del tre per cento al 2050, vedrà concretizzarsi i suoi effetti, in alcuni casi, fra 5 anni (vedi art. 4 c.5).

Sono state fatte osservazioni da parte di associazioni legate al territorio proponenti un miglioramento del testo di legge, tramite modifiche ed emendamenti durante l'iter in assemblea legislativa regionale.

Il governo del territorio e delle città attraverso regole urbanistiche certe e gestite dalle pubbliche amministrazioni è garanzia di tutela chiara ed univoca dei diritti di tutti e degli interessi collettivi, a cui dovrebbero indirizzarsi sia la legislazione che l'amministrazione in materia urbanistica;

### **considerato che**

Il c.c. di Ravenna nella delibera n. 170567/153 del 29/11/2016 approvando gli indirizzi per la variante PSC e Formazione secondo POC, indica come di primaria importanza **la riduzione drastica del consumo di suolo rispetto ai precedenti piani urbanistici.**

Nelle dichiarazioni più volte rimarcate dalla giunta comunale vi sono i presupposti ad una **immediata riduzione** del consumo di suolo.

### **evidenziato che**

L'approvazione da parte del consiglio comunale del documento di indirizzi per il POC 2016-2021 e primi indirizzi per la variante generale prevede al primo punto una **"limitazione drastica del consumo di suolo tramite una consistente riduzione del dimensionamento del Prg 2003"** e che questo virtuoso intento non è presente nel testo di legge regionale

### **Dà mandato alla giunta comunale**

A **proseguire nell'attuazione delle indicazioni previste nel documento di indirizzi** su POC e PRG deliberata in c.c. del 29/11/2016 che prevedono un'immediata riduzione drastica del consumo di suolo rispetto alle previsioni di PSC e a promuovere le azioni necessarie ad orientare maggiormente, durante l'iter di approvazione della legge *"Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio"*, **verso una sempre più cogente e graduale riduzione del consumo di suolo**, salvaguardando le competenze e la sovranità dei consigli comunali.