



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Vincolata
 Viale Berlinguer 68 - 48124 Ravenna - Italy
 Tel. 0544 / 482712-482625 fax 0544 – 482630

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFUNZIONALIZZAZIONE E RESTAURO DI ALCUNI LOCALI DEL MUSEO D'ARTE DELLA CITTA' FINALIZZATI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO RAVENNA OPEN LAB. I MUSEI PER LO SVILUPPO URBANO E DIGITALE DI TURISMO E CULTURA ASSE 6 POR FESR.

In pubblicazione dal 04/05/2017 al 18/05/2017 All'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune di Ravenna in: Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12.30 DEL 18/05/2017

Con il presente avviso il Servizio Edilizia – U.O. Edilizia Vincolata del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 86 / 28/04/2017, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36, c. 2 lett.c) del D.Lgs. n. 50/16 fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara ex art. 95, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/06.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex **97, comma 2, del D. lgs. 50/2016.**

L'importo presunto Lavori è pari ad Euro **485.000,00**, compreso oneri della sicurezza (oltre ad IVA di legge)

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni 150 (centocinquanta) decorrenti dal verbale di consegna lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il lavoro consiste nella realizzazione di laboratori aperti al secondo piano del Museo d'Arte della Città denominato "Loggetta Lombardesca", con previsione di spazi di co-working e di uno spazio comune per la gestione dei momenti di aggregazione e per l'organizzazione di meeting e riunioni. Al piano primo invece saranno adattati alcuni uffici anche in conseguenza alla riorganizzazione degli spazi al piano secondo.

Le opere di rifunionalizzazione per adeguare gli spazi interni alla nuova destinazione d'uso principalmente finalizzate alla sistemazione dei locali del secondo e primo piano prospicienti su Via di Roma prevedono:

- la demolizione dei pavimenti esistenti in ceramica e la posa di nuovi pavimenti in marmo Trani;
- l'adeguamento e l'implementazione degli impianti elettrici a seguito delle nuove destinazioni d'uso degli spazi;
- l'esecuzione di un nuovo impianto di climatizzazione;
- la sostituzione di tutte le finestre del fronte principale;
- la realizzazione di nuovi controsoffitti in pannelli di fibra minerale;
- la ristrutturazione di quattro blocchi di bagni esistenti al primo e secondo piano (lati nord e sud), comprensivi di un bagno per disabili per piano anche al fine di adeguare l'accessibilità della struttura ai diversamente abili;
- l'adeguamento dell'impianto idrico sanitario, contestualmente il rifacimento dei servizi igienici;
- la tinteggiatura degli spazi su cui si interviene.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- **Requisiti di ordine generale di cui all'art. 80** del D.Lgs. n.50/2016;

- **Attestazione** di cui all'art. 84, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata nella **categoria prevalente OG2 per un importo pari a 326.039,45 (Classifica II.)**

Si precisa inoltre che il progetto prevede altresì, oltre a lavorazioni ricomprese nella suddetta categoria prevalente, l'esecuzione di opere riconducibili alle seguenti categorie per un importo singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo o a 150.000 euro e pertanto scorporabile/i o subappaltabile/i, fermo restando che in ogni caso l'esecutore, singolo o associato o subappaltatore, dovrà essere in possesso di idonea qualificazione:

- **Attestazione** di cui all'art. 84, comma 1, del D. Lgs. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata nella **categoria OG11 per un importo pari a 138.105,22 (Classifica I.)**, determinata come segue:

	Categ.	Descrizione delle categorie di lavorazioni omogenee	Importo lavori	classifica	%
	OG11	Impianti tecnologici	138.105,22	I	100%
<i>Di cui:</i>					
SUB a)	OS3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	23.462,90	/	16,99%
SUB b)	OS28	Impianti termici e di condizionamento	63.242,32	/	45,79%
SUB c)	OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	51.400,00	/	37,22%

- Per la esecuzione di opere impiantistiche, relativamente a lavorazioni presenti nell'appalto riconducibili alla cat. OG11 **si richiede obbligatoriamente** il possesso rispettivamente delle seguenti abilitazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.m. N. 37/08: **a,b,c,d** Sarà consentito il ricorso al subappalto ex art. 105 D.Lgs. n. 50/16 con le prescrizioni individuate in sede di lettera di invito.
- Per i lavori della categoria **OG2**), l'operatore economico non può servirsi dell'istituto dell'avvalimento in base all'art.146 comma 2 del D.Lgs.vo 50/2016.
- Per i lavori della categoria **OG11**), l'operatore economico non può servirsi dell'istituto dell'avvalimento in base all'art.89 comma 11 del D.Lgs.vo 50/2016 e si potrà procedere al subappalto nella misura massima del 30% dell'importo di dette opere, ai sensi dell'art. 1 c. 2 D.M. n. 248 del 10/11/2016.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione dell' "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 18/05/2017 esclusivamente con le seguenti modalità:**

Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato potrà essere inviato **anche tramite p.e.c.** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**.

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine del **18/05/2017 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i. In tal caso nella compilazione delle informazioni da riportare nell'allegato 1, riguardanti il possesso dei requisiti speciali che seguono, ciascun componente il R.T.I produrrà il dato di rispettiva competenza fermo restando il raggiungimento del requisito complessivo richiesto dal parte del R.T.I..

-----0-----

Il recapito tempestivo della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

In merito all'eventuale successiva procedura negoziata si precisa che:

- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero inferiore o pari a **15 (QUINDICI)** operatori economici, l'eventuale successiva procedura negoziata sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che ne abbiamo fatto richiesta ;
- nel caso in cui pervengano, nei tempi sopra indicati, "Richieste di Invito" regolari da parte di un numero superiore a **15 (QUINDICI)** operatori economici, il Responsabile del Procedimento procederà in seduta pubblica a sorteggiare i n. **15 (QUINDICI)** operatori economici che saranno invitati alla successiva procedura negoziata. La seduta pubblica nella quale procedere al sorteggio degli operatori economici che saranno invitati alla procedura negoziata è fissata per il giorno 24/05/2017 ore 9.30 presso la sala riunioni dell'Area Infrastrutture Civili Viale Berlinguer 68 2° piano (Ravenna).

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, in sede di seduta pubblica del sorteggio verranno comunicati esclusivamente i numeri progressivi assegnati alle singole richieste di invito. La suddetta corrispondenza numerica nonché l'elenco dei nominativi di coloro che hanno risposto alla presente indagine di mercato e di coloro che sono stati invitati a presentare offerta sarà reso noto solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

ALTRE INFORMAZIONI

Le risposte a eventuali quesiti pervenuti, che assumano carattere sostanziale rispetto la procedura in corso, **saranno pubblicate nella medesima sezione sopra citata in corrispondenza del presente oggetto.**

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: Ing. Claudio Bondi - (0544-482712, cbondi@comune.ra.it)
- Ufficio amministrativo: Laura Lattuga (0544-482632, llattuga@comune.ra.it) e Daniela Bisulli (0544-482651, dbisulli@comune.ra.it) segreteria 0544/482652- Fax 0544/482724 -
- Ufficio tecnico: Geom. Silvia Galassini (Tel. 0544-485614 - sgalassini@comune.ra.it) o in alternativa Arch. Sara Gagliardi (Tel. 0544-482627 - saragagliardi@comune.ra.it)

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Ravenna, 03/05/2017

Il Dirigente
Ing. Claudio Bondi

