



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

id. 992535394

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Ravenna è proprietario di un terreno appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sito a Classe (RA) lungo via Romea Vecchia, censito al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 164, mappali 616 di mq. 25.900 e 617 di mq. 15.600 per una superficie complessiva di ha 04.15.00, avente una destinazione di RUE ad area di interesse archeologico.

Allo scopo di mantenere decorosa e pulita l'area, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere il lotto ai fini di coltivazioni agricole. A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'immobile sopra descritto, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione;
- 2) alla scadenza della concessione l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) il concessionario potrà rinunciare alla concessione in qualsiasi momento previa richiesta scritta, con preavviso di almeno novanta giorni dalla data in cui la rinuncia avrà effetto, da inoltrare per posta elettronica certificata;
- 4) per l'utilizzo dell'area il concessionario dovrà corrispondere un canone annuo pari ad € 550,00 da versare anticipatamente, in un'unica soluzione;
- 5) il concessionario potrà coltivare il lotto, escludendo tuttavia colture che necessitino di mezzi e macchine agricole particolarmente gravanti, il terreno non potrà essere destinato ad altri usi, né potrà essere recintato e non potranno essere eretti manufatti di alcun genere, anche se in via provvisoria;
- 6) il concessionario non potrà effettuare lavori che implicino sostanziali modifiche o alterazioni dell'attuale assetto senza la preventiva specifica richiesta di nulla osta e successiva autorizzazione della Soprintendenza competente;
- 7) il concessionario dovrà altresì aver cura di:
 - mantenere costantemente pulita l'intera superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
 - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
 - non attuare nuove piantumazioni, arature e coltivazioni di profondità superiore a centimetri 70 (settanta), né alterazioni e modifiche dell'attuale stato e profilo dei campi e della rete di fossi e scoline drenanti;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 8) è vietata la ricerca e la raccolta di materiale archeologico;
- 9) l'accesso all'area dovrà essere creato, in accordo con i Servizi Strade e Mobilità e Viabilità, a cura e spese del concessionario;
- 10) il concessionario non potrà apportare all'area modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 11) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o la Soprintendenza preposta alla gestione dell'interesse culturale-archeologico lo richiedesse, il terreno dovrà ritornare nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
- 12) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte della stessa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

id. 992535394

- 13) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
- 14) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
- 15) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 16) tutte le spese di conduzione del terreno saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
- 17) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
- 18) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 19 luglio 2017** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO A CLASSE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO A CLASSE".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione del terreno potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste alla dott.ssa Patrizia Pozzone al numero 0544-482828 o all'indirizzo di posta elettronica ppozzone@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 115/DG del 12/06/2017, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per trenta giorni consecutivi da lunedì 19 giugno a martedì 18 luglio 2017.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che la responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio Patrimonio

Arch. Gloria Dradi

Documento firmato digitalmente