



Fascicolo 2017/

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI RAVENNA**

codice fiscale n.00354730392

**CONTRATTO D'APPALTO AVENTE AD OGGETTO .....**

**PERIODO ..... - AGGIUDICATO ALL'IMPRESA**

**..... CON SEDE LEGALE \_\_\_\_ A \_\_\_\_ , A SEGUITO DI  
PROCEDURA APERTA**

**(CIG .....).**

L'anno \_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_

\*\*\*\*\*XX.XX.2017\*\*\*\*\*

in Ravenna, nella Residenza Comunale, innanzi a me, **Dr. PAOLO NERI**,  
Segretario Generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per  
espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il  
mio consenso,

sono presenti i signori:

- \_\_\_\_\_, nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliata, per la  
carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, la quale interviene al presente  
atto, non in proprio ma esclusivamente, nel nome, per conto e nell'interesse del  
Comune di Ravenna nella sua qualità di Dirigente dell'Ufficio Politiche per  
l'Immigrazione dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs.  
18.08.2000 n. 267, dell'art.43 dello Statuto Comunale e dell'art.36 del Regolamento  
per la Disciplina dei Contratti, per dare esecuzione alla Determinazione Dirigenziale  
\_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, P.G.n. \_\_\_\_\_, divenuta immediatamente

efficace ed esecutiva dal \_\_\_\_\_, /esecutiva dal \_\_\_\_\_ ed efficace dal \_\_\_\_\_ ;

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica come in appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ (codice fiscale e partita Iva n. \_\_\_\_\_), come risulta dal Certificato della C.C.I.A.A. di Ravenna in data \_\_\_\_\_

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto – da stipularsi in modalità elettronica secondo le norme che il Comune di Ravenna si è dato con l'art. 15/bis del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e con l'Allegato n. 7 del Manuale di gestione dei documenti così come integrati con la delibera di G.C. n. 18661/33 del 05.02.2013 - al quale premettono:

- che con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 364 del 27 giugno 2017 divenuta esecutiva a termini di legge, è stata approvata la partecipazione del Comune di Ravenna ai due progetti territoriali nell'ambito del Sistema di Protezione per Richiedenti Asilo e Rifugiati (di seguito Sprar), che hanno per oggetto l' "accoglienza integrata" di n. 78 richiedenti asilo/ titolari di protezione internazionale o umanitaria adulti (categoria "ordinari") e di n. 6 minori stranieri non accompagnati, anche non richiedenti asilo (di seguito "msna"), a seguito di ammissione a finanziamento pubblico da parte del Ministero dell'Interno con autorizzazione della prosecuzione datata 20 dicembre 2016;

- che con Determinazione Dirigenziale a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, divenuta esecutiva a termini di legge, è stato deciso fra l'altro:

1) di avviare il procedimento per la stipula del contratto di cui trattasi approvando il bando di gara ed il relativo disciplinare con i modelli allegati, costituiti da:

1. Relazione tecnico illustrativa e prospetto economico (Piano Economico Finanziario);
2. Capitolato tecnico;
3. Documento Unico di Valutazione del Rischio (DUVRI);
4. Schema di contratto (unico per entrambi i lotti).
5. Elenco strutture di accoglienza per il solo LOTTO 1 – ADULTI.

- che il bando di gara in versione integrale è stato pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito *internet* del Comune di Ravenna dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_;
- che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE del \_\_\_\_ – \_\_\_\_\_ e sulla GURI del \_\_\_\_\_ V serie speciale n. \_\_\_\_\_;

- che non ci sono state esclusioni di offerte dalla procedura di gara in oggetto;

***ovvero***

- che n. \_\_\_\_ concorrenti sono stati esclusi e che le comunicazioni di cui all'art 79 comma 5 let b) del Dlgs 163/2006 sono state effettuate in data \_\_\_\_\_

- che a seguito di procedura aperta con Determinazione Dirigenziale n.\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, P.G. n. \_\_\_\_\_, immediatamente efficace ed esecutiva / efficace dal \_\_\_\_\_, l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato a \_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa per il corrispettivo presunto di Euro \_\_\_\_\_ (diconsi euro / ) al netto del ribasso del \_\_\_\_ % offerto sul prezzo unitario del pasto e del ribasso del \_\_\_\_% offerto sul canone mensile di manutenzione;

- che l'avviso relativo al risultato della procedura di affidamento del presente

Lo schema di contratto prevede entrambe le ipotesi che saranno declinate in sede di stipula

contratto è stato pubblicato sulla GUCE del \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ e sulla GURI del \_\_\_\_\_ V serie speciale n. \_\_\_\_;

- che, sempre con riferimento all'esito della procedura, sono state inoltre esperite le ulteriori forme di pubblicità richieste dalla normativa vigente (Albo Pretorio on line e sito Internet del Comune di Ravenna)

- che le comunicazioni di cui all'art. 79 co. 5, lettera a) del D.Lgs. 163/06 e s.m.i., sono state effettuate in data \_\_\_\_\_;

- che il "termine dilatorio" di cui all'art. 11 co.10 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. è scaduto in data \_\_\_\_\_; ovvero

- che il "termine dilatorio" di cui all'art. 11 co. 10 del D.Lgs. 163/06 non si applica al presente contratto in quanto, a seguito della pubblicazione del bando, è stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando;

- che l'Appaltatore e il Dirigente firmatario del presente contratto hanno sottoscritto una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti della pratica, nella quale dichiarano che alla data di stipula del presente contratto, non hanno ricevuto notizia e/o notificazione di ricorsi avverso l'aggiudicazione definitiva e/o altri atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto;

- che al momento dell'attivazione della procedura per l'affidamento del contratto in oggetto non risultavano attive convenzioni Consip, Intercent-ER per le tipologie di servizi in oggetto, e che al momento della stipula del presente contratto non sono state attivate nuove convenzioni e/o accordi quadro Consip e/o Intercent-ER come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, rilasciata dal dirigente competente in data \_\_\_\_\_ e conservata agli atti della pratica;

- che alla data di stipula del presente contratto, le informazioni prefettizie antimafia richieste il \_\_\_\_\_ tramite PEC Prot. \_\_\_\_\_ alla Prefettura di \_\_\_\_\_, sono pervenute tramite PEC il \_\_\_\_\_, acquisito al P.G. del Comune di Ravenna n. \_\_\_\_\_ come risulta dalla nota della Prefettura di Ravenna Fasc.n. \_\_\_\_\_;

oppure

- che l'impresa appaltatrice risulta iscritta alle white list della Prefettura di \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_, validità dell'iscrizione fino al \_\_\_\_\_

oppure

- che non sono ancora pervenute, alla data di stipula del presente contratto, le informazioni prefettizie antimafia richieste alla Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. Considerando che, come prevede l'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 come modificato dal Dlgs 153/2014, decorsi 30 giorni dalla ricezione della richiesta da parte della competente Prefettura, ovvero nei casi d'urgenza, è possibile procedere alla stipula del contratto, anche in assenza delle informazioni prefettizie stesse;

- l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al successivo articolo 15-BIS CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del presente contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, dalle quali emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;

- che non risultano altre situazioni ostative alla stipula di contratti con pubbliche amministrazioni, come risulta dalle rispettive visure presso il casellario informatico di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 207/2010, acquisite agli atti;

Qualora si stipuli in assenza di ESITO della Prefettura

- che il DURC per la stipula del contratto riferito all'impresa aggiudicataria, acquisito dal Comune di Ravenna con P.G. n. \_\_\_\_\_, risulta regolare;

- Che è stata chiesta ed ottenuta la comunicazione dell'impresa appaltatrice, resa ai sensi del D.P.C.M. 11.5.91 n.187; [nel caso di società di capitali]

Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:

#### **ART. 1) OGGETTO**

Il Comune di Ravenna (in seguito anche Committente/Stazione appaltante), a mezzo come sopra, conferisce, alla società “ \_\_\_\_\_ , con sede legale in \_\_\_\_\_ (in seguito, per brevità, “Appaltatore”) che accetta, l'affidamento del servizio di ..... come dettagliatamente prescritto nei documenti facenti parte del progetto del servizio posto a base di gara, (costituito da: Capitolato speciale d'appalto ecc.), nel bando/disciplinare di gara (e relativi allegati 1,2,2bis, 3, 4 e 5) e nel rigoroso rispetto dell'Offerta Tecnica presentata dall'Appaltatore in sede di offerta. L'oggetto del presente contratto è, quindi, rappresentato da tutti gli oneri ed obblighi indicati nei documenti progettuali ed è integrato dai contenuti caratterizzanti l'offerta tecnico-qualitativa costituita dalla relazione tecnica presentata in sede di gara dall'appaltatore, inserita tra i documenti contrattuali di cui al successivo art.2.

#### **ART.1 BIS) OPZIONI ESERCITABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE**

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare le opzioni previste all'art. 10 del capitolato tecnico e dal punto 1.5 del disciplinare di gara ovvero:

- la Stazione Appaltante si riserva di chiedere variazioni in aumento del numero dei posti previsti fino a concorrenza di 1/5 del numero di posti previsti per il contratto, agli stessi patti e condizioni previsti nel presente

contratto;

- E' prevista la possibilità di rinnovare il contratto per ulteriori 36 mesi ai medesimi patti e condizioni del presente contratto, qualora perdurino le condizioni che hanno determinato il ricorso al presente appalto, il servizio sia stato svolto in maniera soddisfacente per il Comune, accertato il pubblico interesse e la convenienza al rinnovamento del rapporto e tenendo conto di quanto previsto dall'art. 35 comma 4 del Codice;
- Al soggetto gestore potrà inoltre essere richiesto di assicurare il servizio al termine della scadenza del contratto, qualora si verificano motivate ragioni di urgenza, in pendenza delle procedure di esperimento di una nuova gara, per un tempo comunque non superiore a sei mesi, alle stesse condizioni contrattuali dell'appalto scaduto, su invito scritto del Dirigente di Settore di riferimento, preceduto da regolare determinazione.

## **ART.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI**

2.1 Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, materialmente allegati, che vengono sottoscritti con firma digitale, contestualmente al contratto stesso:

[nel caso in cui del capitolato tecnico, approvato con determinazione dirigenziale, esista il file firmato digitalmente in quanto allegato parte integrante e sostanziale della determinazione]

- il capitolato tecnico, la dichiarazione relativa all'offerta economica presentata dall'appaltatore in sede di gara, l'offerta tecnica presentata dall'appaltatore in sede di gara. Il capitolato tecnico è materialmente allegato in duplicato informatico dell'originale documento informatico approvato con

determinazione dirigenziale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_, mentre la dichiarazione relativa all'offerta economica e *[se non troppo corposa]* l'offerta tecnica è/sono allegata/e in semplice copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti.

2.2 Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti analogici che, previa sottoscrizione delle parti in segno di piena e incondizionata accettazione, vengono inseriti in apposita “cartella contenitore” conservata agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna:

- Relazione tecnico illustrativa e prospetto economico (Piano Economico Finanziario)
- Documento Unico di valutazione del rischio (DUVRI)
- *[se non allegata materialmente di cui al precedente comma 2.1]* copia semplice dell'offerta tecnica presentata composta da:

a) Allegato B1

b) relazione presentata dall'operatore economico in sede di gara composta da n. \_\_\_\_ pagine

- copia semplice della cauzione definitiva presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti del dell'Ufficio Politiche per l'Immigrazione *[se la cauzione è digitale]* copia analogica dell'originale informatico della cauzione definitiva presentata dall'impresa



tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data

\_\_\_\_\_

- **copia semplice** dell'assicurazione di cui all'art 21 del Capitolato tecnico presentata dall'impresa tramite polizza n. \_\_\_\_\_ emessa da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ il cui originale è conservato agli atti dell'Ufficio Politiche per l'Immigrazione;

2.3 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che, depositati agli atti della pratica presso dell'Ufficio Politiche per l'Immigrazione, le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

- determinazione dirigenziale a contrattare n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ PG \_\_\_\_/2017
- bando di gara pubblicato all'Albo Pretorio on line dal \_\_\_\_ al \_\_\_\_ ;
- dichiarazioni presentate dall'appaltatore in sede di gara (allegati 1, 2, 2bis 3);
- verbale delle operazioni di gara della commissione giudicatrice;
- determinazione dirigenziale di aggiudicazione definitiva dell'appalto con sui sono stati approvati i verbali di cui sopra, n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ PG \_\_\_\_/2017
- [in caso avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula del contratto] verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in data \_\_\_\_\_
- comunicazione in data \_\_\_\_\_ dell'Impresa aggiudicataria \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 *(ove ricorra il caso di RTI la comunicazione riguarda sia la impresa capogruppo che ciascuna delle imprese mandanti costituenti il RTI)*;
- comunicazione in data \_\_\_\_\_ dell'impresa aggiudicataria \_\_\_\_\_ resa ai sensi del DPCM 11.05.1987;

- [se ricevuta via pec] informazione antimafia relativa all'impresa \_\_\_\_\_ emessa dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ ed acquisita al PG \_\_\_\_\_-[ovvero] copia semplice della verifica alla data del \_\_\_\_\_ dell'iscrizione dell'impresa \_\_\_\_\_ alla white list della Prefettura di \_\_\_\_\_ ;

- dichiarazione del dirigente competente di inesistenza di convenzioni Consip e/o Intercent-ER al momento della stipula datata \_\_\_\_\_;

### **ART.3) IMPORTO CONTRATTUALE**

In dipendenza dei ribassi offerti, l'importo contrattuale, soggetto ad I.V.A. ed al netto di quest'ultima, è stabilito in Euro \_\_\_\_\_ = (Euro \_\_\_\_\_/00=), considerando che:

- in dipendenza del ribasso percentuale offerto, l'importo contrattuale, soggetto a I.V.A. di legge ed al netto di quest'ultima, è stabilito in euro \_\_\_\_\_ = Euro\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, determinato applicando la percentuale di ribasso offerta all'importo di euro ..... messo a base di gara e aggiungendo I.V.A. di legge;

Il suddetto importo contrattuale è comprensivo dei costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni, di cui all'art. 26, comma 5, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., che, come risulta dall'art 3.1 del DUVRI facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, sono quantificati Euro 0 (zero) in quanto trattasi di mere norme comportamentali.

### **ART. 4) PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

L'appaltatore emetterà fatture nel rispetto dei tempi e delle modalità indicate all'art \_\_\_\_\_ del Capitolato tecnico.

Dall'importo del corrispettivo dovuto verrà effettuata la trattenuta dello 0,5% di cui

all'art. 30 comma 5bis del Codice Appalti.

L'Amministrazione si impegna al pagamento della fattura, nelle modalità descritte all'art. 12 del Capitolato tecnico. L'Appaltatore emetterà fatture con cadenza mensile. L'Amministrazione si impegna al pagamento della fattura, salva l'applicazione delle eventuali penali applicate, entro 30 giorni dalla positiva verifica della conformità del servizio svolto. Qualora alla scadenza del termine suddetto per l'effettuazione del pagamento non sia ancora pervenuta regolare fattura il termine del pagamento si considererà posticipato al trentesimo giorno dal ricevimento della fattura stessa.

Trova applicazione la disciplina di cui al Decreto 3/4/2013 n. 55 (fatturazione elettronica), le fatture – espressa in lingua italiana - dovranno contenere tassativamente i seguenti riferimenti:

- indicazione della determinazione dirigenziale dell'Ente appaltante che ha dato luogo all'affidamento (\_\_\_ n. \_\_\_\_/2016) e della dicitura Progetto Sprar categoria \_\_\_\_\_ anno \_\_\_\_\_;

– indicazione del Codice Unico Progetto (CUP) \_\_\_\_\_;

– indicazione del Codice Identificativo Gara (CIG) \_\_\_\_\_;

Le fatture dovranno essere emesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del Decreto 3 aprile 2013 n. 55 del MEF". Le fatture arriveranno, pertanto al servizio competente attraverso il Sistema di Interscambio (S.d.I.) gestito dall'Agenzia delle Entrate.

Ogni pagamento dei corrispettivi è comunque subordinato all'acquisizione d'ufficio della regolarità contributiva dell'Appaltatore e di eventuali subappaltatori tramite DURC o altro documento idoneo ai sensi della normativa vigente.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui

all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, comunicato dall'appaltatore sono i seguenti (Codice IBAN): \_\_\_\_\_.

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti: \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di (es presidente).

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-*bis*, della legge 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Ravenna, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al dirigente firmatario del presente contratto, eventuali variazioni che dovessero intervenire, relative agli estremi dei conti correnti dedicati cui effettuare i pagamenti relativi al presente contratto.

#### **ART.5) DURATA E PRESA IN CARICO DEL SERVIZIO**

La durata del presente contratto è di mesi ventisei (26) decorrenti dal 01.11.2017 fino al 31.12.2019. Se l'avvio del contratto sarà successivo al 1.11.2017, la durata dello stesso si ridurrà in quanto la scadenza è comunque il 31.12.2019.

#### **ART.6) GARANZIA FIDEIUSSORIA**

A garanzia degli oneri derivanti da mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni previste dal presente atto, l'appaltatore ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad **Euro** \_\_\_\_\_ = (**Euro** \_\_\_\_/00=), mediante fidejussione assicurativa rilasciata dalla \_\_\_\_\_ (Agenzia di \_\_\_\_), in data \_\_\_\_\_, con polizza n. \_\_\_\_\_.

Ai sensi dell'art. 75, comma 7, del D.Lgs. n. 163/2006 la predetta cauzione è stata

Da personalizzare  
se del caso e se  
l'impresa è in  
possesso delle  
certificazioni

ridotta:

- del 50% in quanto l'Appaltatore, ha dimostrato il possesso della Certificazione di Qualità, conseguita e rilasciata da " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ con \_\_\_\_\_, scadenza \_\_\_\_\_ (in atti).
- del 30% (20%) in quanto l'Appaltatore, ha dimostrato il possesso della Certificazione EMAS (certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001)
- .....

La fideiussione bancaria o assicurativa sarà svincolata ad avvenuta a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità finale di cui al successivo art 13.

#### **ART.7) POLIZZA ASSICURATIVA**

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune che di terzi, derivanti dal comportamento del personale adibito al servizio appaltato, anche nel caso di danni provocati da negligenza o da una non corretta custodia. A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art. 21 del Capitolato tecnico, polizza RCT/RCO n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_. emessa dalla Compagnia \_\_\_\_\_ (Agenzia \_\_\_\_\_).

Il mancato rinnovo da parte dell'appaltatore della suddetta polizza, alla scadenza del \_\_\_\_\_, teso a garantirne la validità e l'efficacia per tutta la durata del presente contratto, è considerato grave inadempimento che costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del C.C. In particolare, l'appaltatore dovrà presentare prima della scadenza della polizza una specifica dichiarazione della compagnia di assicurazione che attesti l'avvenuta proroga / rinnovo dell'assicurazione senza altre

modifiche alle condizioni e/o massimali attualmente stabiliti.

#### **ART.8) PARTICOLARI ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

Prima dell'avvio della prestazione l'appaltatore dovrà avere la disponibilità delle strutture con i requisiti di cui all'art 1 lett. A del Capitolato tecnico.

Sempre entro tale data dovranno inoltre essere comunicati alla Stazione Appaltante i nominativi dei soggetti che rivestono i ruoli indicati dal medesimo art 1 lett. H) del Capitolato tecnico e

---

---

Si richiamano inoltre le prescrizioni contenute agli artt. 4, 5 e 6 del Capitolato tecnico.

Allo scadere del contratto l'Appaltatore dovrà provvedere a sua cura e spese alla rimozione e disinstallazione di tutti gli arredi e le attrezzature dai locali messi a disposizione del Comune di Ravenna entro e non oltre il \_\_\_\_\_.

Qualora l'Appaltatore non provveda entro tale data, la Stazione Appaltante provvederà addebitando i relativi costi all'Appaltatore.

Il contraente, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto e di tutte quelle eventualmente derivanti da variazioni e/o atti aggiuntivi, si impegna ai sensi dell'art 2 comma 3 del DPR 62/2013, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 e dal Codice di Comportamento del Comune di Ravenna (codice aziendale) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28.01.2014.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso via e-mail al contraente, il quale ne dà conferma di ricevimento, ai sensi dell'art 17 del DPR 62/2013, copia del

decreto stesso e del codice aziendale precisando altresì che gli stessi sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Ravenna .

La violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento (nazionale ed aziendale) può costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 e ss mm ii l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, negli ultimi tre anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni di servizio prestato per le pubbliche amministrazioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti

**ART.9) DUVRI (DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHIO DA INTERFERENZE) E PREVISIONI IN MATERIA DI SICUREZZA**

L'attività del committente non comporta interferenze specifiche sullo svolgimento delle attività, oggetto del presente appalto, così come risulta dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze (Allegato alla Determinazione dirigenziale a contrarre \_\_\_\_ n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ ) redatto dalla Stazione Appaltante di cui l'Appaltatore dichiara di averne preso dettagliatamente visione e conoscenza e di accettarne i contenuti. Per tutti gli oneri ed impegni delle parti si rimanda a quanto indicato agli artt. 7 e 20 Capitolato tecnico e nel DUVRI stesso, precisando che è fatto obbligo all'Appaltatore porre in essere tutte le misure idonee ad eliminare tali rischi, in modo tale da garantire la sicurezza dei propri lavoratori, nei luoghi in cui verranno espletati i servizi in oggetto e i cui costi sono ricompresi nei prezzi dell'appalto.

Il DUVRI, firmato in originale dalle parti contraenti ed allegato nella cartella-contenitore di cui al precedente art 2.2, è stato integrato dall'Appaltatore, dei

nominativi dei dipendenti addetti all'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

#### **ART.10) SUBAPPALTO DEL SERVIZIO**

Ai sensi dell'art. \_\_\_\_\_ non è ammesso il subappalto.

#### **ART.11) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

E' fatto assoluto divieto di cedere il presente contratto di appalto. Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà nulla e di nessun effetto per l'Amministrazione Comunale, salvo alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla refusione non solo di ogni eventuale danno, ma con la conseguente perdita della cauzione, previo il semplice accertamento del fatto.

#### **ART.12) PENALI**

Qualora si verificassero da parte dell'Appaltatore, durante il periodo di esecuzione delle attività prestazionali oggetto del presente contratto, inadempienze e/o violazioni e ritardi agli obblighi contrattuali, e fatto salvo il diritto dell'appaltatore stesso a presentare le proprie controdeduzioni, il Comune di Ravenna procederà all'applicazione di penalità per inadempienze contrattuali di cui all'art. 13 del Capitolato tecnico.

#### **ART.13) VERIFICHE E CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE**

L'Appaltatore, prima dell'emissione della fattura e con riferimento a ciascun mese compreso nell'ambito della durata del contratto, è tenuto a presentare:

- alla chiusura di ogni mese, entro i primi 10 giorni lavorativi del mese successivo, il rendiconto analitico delle prestazioni erogate nel mese di riferimento suddividendoli per (specificare area di intervento) \_\_\_\_\_ e per ogni beneficiario \_\_\_\_\_
- entro il \_\_\_\_\_ di ciascun anno compreso nell'ambito della durata



del contratto, un rendiconto analitico degli eventuali interventi effettuati nel periodo antecedente a ciascuna delle predette scadenze.

In occasione di ciascun rendiconto il Direttore dell'Esecuzione del presente contratto effettuerà la verifica di conformità in corso di esecuzione ai sensi dell'art. 313 comma 2 del D.P.R. 207/2010.

Si richiamano le prescrizioni contenute agli artt. 1 lett. F) e 9 del Capitolato tecnico.

Per l'intera prestazione oggetto dell'appalto si procederà quindi, entro 60 (=sessanta) giorni dall'ultimazione delle prestazioni, con emissione del certificato di verifica di conformità nel rispetto di quanto previsto dagli artt. 312-324 del D.P.R. 207/2010.

L'attività di verifica di conformità sono dirette a certificare che le prestazioni contrattuali siano state eseguite a regola d'arte sotto il profilo tecnico e funzionale, in conformità e nel rispetto delle condizioni, modalità, termini e prescrizioni del contratto, nonché nel rispetto delle eventuali leggi di settore. Le attività di verifica hanno, altresì, lo scopo di accertare che i dati risultanti dalla contabilità e dai documenti giustificativi corrispondano fra loro e con le risultanze di fatto, fermi restando gli eventuali accertamenti tecnici previsti dalle leggi, dal DM 10 agosto 2016 del Ministero dell'Interno e dalle linee guida Sprar.

L'appaltatore deve mettere a disposizione, a propria cura e spesa, i mezzi necessari ad eseguire la verifica. Nel caso ciò non dovesse avvenire il RUP/Direttore dell'esecuzione dispone che sia provveduto d'ufficio, deducendo la spesa dal corrispettivo dovuto all'appaltatore.

Il certificato di verifica di conformità viene trasmesso per accettazione all'Appaltatore, il quale deve firmarlo entro quindi giorni dal ricevimento. All'atto della firma l'Appaltatore può iscrivere contestazioni rispetto alle operazioni di verifica di conformità.

Successivamente all'emissione del certificato di verifica di conformità, si procede al pagamento del saldo delle prestazioni eseguite e allo svincolo della cauzione prestata dall'esecutore a garanzia del mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni dedotte in contratto.

#### **ART.14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (E FACOLTÀ DI RECEDERE DAL CONTRATTO)**

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'Appaltatore degli obblighi derivanti dall'appalto, il contratto può essere risolto, ai sensi delle disposizioni del codice civile.

Fatti salvi i casi di risoluzione previsti dall'art. 108 comma 2 del Codice appalti, l'amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione del contratto, nei casi previsti all'art. 108, comma 1 del Codice appalti.

Inoltre, il Comune di Ravenna avrà facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

1. qualora l'Appaltatore dia in subappalto anche parziale la realizzazione delle attività di accoglienza integrata previste dal progetto;
2. qualora l'Appaltatore si renda responsabile di gravi violazioni delle norme previdenziali, infortunistiche, assicurative, in materia di gestione del personale;
3. qualora l'Appaltatore si renda responsabile dell'interruzione non motivata delle attività di cui agli artt. 1, 2 e 3 del capitolato tecnico;
4. qualora l'Appaltatore si renda responsabile di ripetute e gravi contravvenzioni ai patti contrattuali, alle disposizioni di legge, alle linee guide o ai regolamenti relativi al servizio;

5. qualora l'Appaltatore si renda colpevole di accertata evasione fiscale, di frode o in caso di fallimento ovvero di sottoposizione a procedura concorsuale, ovvero si realizzi la perdita di requisiti soggettivi di cui all'art 80 del Codice Appalti;
6. nel caso di decurtazione parziale o totale del contributo da parte del Ministero per gravi inadempienze del gestore di cui all'art. 27 del DM 10 agosto 2016 ("Modalità di accesso da parte degli enti locali ai finanziamenti del Fondo nazionale per le politiche ed i servizi dell'asilo per la predisposizione dei servizi di accoglienza per i richiedenti e i beneficiari di protezione internazionale e per i titolari del permesso umanitario, nonché approvazione delle linee guida per il funzionamento del Sistema di protezione per richiedenti asilo e rifugiati- SPRAR" G.U. n. 200 del 27/8/2016).

Resta vietato all'Appaltatore, ai sensi di legge sotto pena di risoluzione "de jure" del contratto e dell'incameramento della cauzione, la cessione del contratto.

In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore dovrà risarcire anche i danni prodotti alla Stazione Appaltante e/o a terzi.

Qualora per qualsiasi motivo si dovesse procedere alla risoluzione anticipata del contratto, allo scopo di evitare interruzione di pubblico servizio, l'Appaltatore uscente deve mettere a disposizione del subentrante le strutture di accoglienza, le attrezzature e gli arredi per il tempo necessario alla sostituzione.

Qualora l'Appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della naturale scadenza, senza giustificato motivo o giusta causa, come tali riconosciuti dalla Stazione Appaltante, questa può rivalersi totalmente, a titolo di penale, sulla cauzione

definitiva; in tal caso all'Appaltatore vengono addebitate le maggiori spese eventualmente derivanti dall'assegnazione della gestione ad altri, e ciò fino alla naturale scadenza del contratto.

L'Amministrazione, riscontrata l'eventuale violazione degli obblighi di cui al precedente art 8 (con riferimento al Codice di Comportamento nazionale ed aziendale), contesterà per iscritto al contraente il fatto assegnando un termine non inferiore a dieci giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto/incarico, fatto salvo il risarcimento del danno.

#### **ART.15) CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI SOPRAGGIUNTE CONVENZIONI CONSIP**

Ai sensi e per effetto dell'art. 1, comma 13, del D.L. 6 luglio 2012 n. 95, convertito con modificazioni in legge 7 agosto 2012 n. 135, il Comune di Ravenna si riserva il **diritto di recedere** in qualsiasi tempo dal contratto, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 15 (quindici) giorni e previo pagamento delle prestazioni già eseguite oltre al decimo delle prestazioni non ancora eseguite, nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, delle condizioni economiche, tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3 della L. 23/12/1999, n. 488.

#### **ART.15/bis) - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA**

Il Comune di Ravenna risolverà il presente contratto in modo immediato ed

Inserire solo  
qualora si stipuli  
in assenza dell'esito  
delle informazioni  
antimafia

automatico qualora, dalle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate dalla competente Prefettura, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, che perverranno successivamente alla stipula, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa.

Le parti, inoltre, si danno reciprocamente atto che il Comune di Ravenna si riserva la più ampia discrezionalità nella valutazione delle suddette informative antimafia prefettizie e che, in caso di risoluzione del contratto per le cause suddette, all'appaltatore spetterà esclusivamente il compenso per le prestazioni svolte fino al momento della risoluzione, con espressa rinuncia a qualsiasi ulteriore pretesa di compensi, corrispettivi, indennizzi e risarcimenti a fronte del recesso verso il Comune di Ravenna.

#### **ART. 15/TER - RESPONSABILITA'**

L'Appaltatore è responsabile nei confronti dell'Amministrazione dell'esatto adempimento delle prestazioni oggetto del contratto.

b. E' altresì, responsabile nei confronti dell'Amministrazione e dei terzi dei danni di qualsiasi natura, materiali o immateriali, diretti ed indiretti, causati a cose o persone e connessi all'esecuzione del contratto, anche se derivanti dall'operato dei suoi dipendenti e consulenti.

c. È fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere l'Amministrazione sollevata ed indenne da richieste di risarcimento dei danni e da eventuali azioni legali promosse da terzi.

#### **ART.16) SPESE CONTRATTUALI**

Tutte le spese di questo atto sono a carico dell'Appaltatore, che espressamente le assume.

#### **ART.17) REGISTRAZIONE**

Il presente atto soggetto ad IVA, è registrabile in termine fisso e in misura fissa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), ai sensi dell'art. 1, comma 1-*bis*, del DPR 642/1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007, per l'importo forfettario di Euro 45,00, che comprende l'originale, la copia diretta all'Agenzia delle Entrate (mentre non comprende gli allegati soggetti al bollo sin dall'origine), nel caso specifico rappresentato dal capitolato tecnico.

#### **ART.18) CONTROVERSIE**

Tutte le controversie relative al presente contratto che non possano essere composte in via amministrativa o extragiudiziale, ai sensi degli artt. 239 e 240 del D.Lgs. n. 163/2006, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria ed in particolare per le controversie spettanti alla cognizione dell'autorità giudiziaria ordinaria sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ravenna; per le controversie spettanti alla giurisdizione amministrativa sarà competente, invece, in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia Romagna sede di Bologna.

#### **ART.19) RINVIO ALLE NORME GENERALI**

Per quanto non previsto nel presente atto trovano applicazione le disposizioni in materia di appalti pubblici di cui al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" espressamente richiamate negli atti di gara, nonché tutta la normativa, comunitaria e nazionale vigente, che disciplina la materia.

#### **APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**

L'Impresa \_\_\_\_\_, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile, gli articoli \_\_\_\_\_ del presente contratto.

Ed io, Segretario rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano - unitamente ai documenti materialmente allegati di cui al precedente art. 2.1 dei quali, per espressa dispensa avuta dai contraenti, ne viene omessa la lettura - dichiarandoli conformi alle loro volontà e con me, in mia presenza, li sottoscrivono digitalmente previa verifica delle firme digitali apposte, che le parti espressamente riconoscono non eccedere eventuali limiti d'uso alle stesse associate secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Inoltre le parti, in mia presenza, si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti di cui al precedente art. 2.2, non materialmente allegati, dei quali, per espressa dispensa avuta dai contraenti, ne viene omessa la lettura, e che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e gli atti analiticamente richiamati al precedente art. 2.3.

Io, Segretario rogante, appongo personalmente, dopo le parti, la firma digitale sul presente atto il quale consta di n. 23 pagine a video e sui documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente art. 2.1 (Capitolato Speciale d'Appalto in duplicato informatico dell'originale informatico e dichiarazione relativa all'offerta economica e offerta tecnica in copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti).

**p. Il Comune di Ravenna:** \_\_\_\_\_ *(firmato digitalmente)*

**p. L'impresa** \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ *(firmato digitalmente)*

**Il Segretario Generale:** Dr. Paolo Neri *(firmato digitalmente)*