



AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA

Oggetto: indagine di mercato per individuare operatori economici interessati ad essere invitati a successiva procedura negoziata avente ad oggetto l'affidamento della concessione in uso e gestione del Centro Ippico sito in Marina Romea – RA – Via delle Valli - per una durata di 5 anni.

Il presente avviso è in pubblicazione sul sito internet www.comune.ra.it (Home>>Aree Tematiche>> Bandi, concorsi ed espropri>>Bandi di gara e indagini di mercato oppure direttamente dalla sezione Amministrazione trasparente alla voce Bandi di gara e contratti) dal 01.08.2017 al 25.08.2017.

TERMINE ULTIMO per la ricezione delle richieste ad essere invitati: **venerdì 25 agosto ore 12.30** (con le modalità sotto specificate)

Si rende noto che il Comune di Ravenna

ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 e dalle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio della stessa Autorità n. 1097 del 26.10.2016 (in particolare punti 4.1.4 e 4.1.5), intende avviare una procedura negoziata per la concessione in uso e gestione del Centro Ippico sito in Via delle Valli - Marina Romea (Ra) per anni 5 a decorrere dall'efficacia del provvedimento di aggiudicazione.

In particolare, la concessione oggetto della procedura negoziata riguarda l'uso e gestione del Centro Ippico di Marina Romea, classificato dal vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, come impianto di tipo C), con la finalità di garantire ampio accesso ai cittadini di ogni età e sesso a svolgere attività sportiva compatibile con le caratteristiche dell'impianto stesso e di valorizzare l'impiantistica esistente.

Spazi sportivi:

- un edificio in muratura per scuderie, ufficio, servizi igienici e spogliatoi;
- un locale bar con veranda;
- campi all'aperto per maneggio;
- box prefabbricati in legno per scuderie con tettoia esterna

per una superficie complessiva di mq. 23.000 distinta al N.C.T. del Comune di Ravenna – Foglio 53, Particella 263 – Foglio 53, Parte della Particella 260 – Cat D/8.

Superficie area: mq 23.000,00

Rendita Catastale	€	5.040,62
Valore Patrimoniale Catastale €5.040,52x50=	€	252.031,00
Rendita Figurativa Catastale € 252.031x5%=	€	12.601,55
Fidejussione Impianto Tipo C €252.031x2%=	€	5.040,52

Il valore complessivo della presente concessione, per l'intero periodo di durata, è di € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00), stimato sulla base del fatturato annuo medio degli ultimi anni del precedente concessionario per la gestione complessiva dell'impianto moltiplicata per i 5 anni di durata. La base d'asta è pari di € 1.512,86 al netto di Iva, pari al 12% della rendita

figurativa catastale, da aggiornare annualmente secondo parametri Istat, corrispondente al canone annuo che il concessionario riconoscerà al Comune di Ravenna per la gestione dell'impianto sportivo.

I servizi in oggetto rientrano fra quelli dell'**Allegato IX** del D.Lgs 50/2016 e il relativo codice **CPV** è il seguente: **92620000-3**

Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti i seguenti requisiti di ordine generale e di capacità tecnica-professionale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- c) iscrizione al Registro della Camera di commercio qualora la natura giuridica o l'attività dell'operatore lo richieda, oppure idonea iscrizione ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Registro C.O.N.I., Albo associazioni di volontariato, ecc);
- d) aver gestito centri ippici con caratteristiche tecniche simili a quelle oggetto del presente avviso per almeno tre anni, anche non consecutivi, negli ultimi 10 anni;

Gli operatori interessati alla procedura di selezione in oggetto potranno avanzare specifica richiesta ad essere invitati mediante posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.ravenna@legalmail.it, oppure tramite Fax al seguente numero: 0544 – 546015, oppure invio postale di plico contenente la documentazione richiesta al seguente indirizzo: COMUNE DI RAVENNA – Ufficio Archivio e Protocollo – Piazza del Popolo n. 1, oppure consegna tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 9.00 alle ore 12.30. La busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione "NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVO A CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CENTRO IPPICO SITO IN MARINA ROMEA – RA – VIA DELLE VALLI".

Tale richiesta dovrà pervenire perentoriamente entro il giorno **25 agosto** alle **ore 12.30** ed essere indirizzata all'Ufficio Sport. In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.lgs 50/2016, il Comune di Ravenna procederà ad invitare alla procedura di gara tutti gli operatori che presenteranno richiesta entro il termine perentorio di cui sopra.

La richiesta di partecipazione, cioè la richiesta ad essere invitati alla successiva procedura negoziata, dovrà essere redatta utilizzando il modello in allegato e recare l'oggetto della concessione, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame, nonché l'indirizzo pec/n.fax presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale richiesta dovrà essere firmata e corredata di copia di documento di identità del sottoscrittore se la domanda verrà consegnata in forma cartacea, oppure sottoscritta digitalmente o essere copia per immagine di un originale cartaceo firmato dal legale rappresentante ed accompagnato da copia di documento di identità del sottoscrittore. La richiesta può essere firmata anche da un procuratore, in tal caso dovrà essere allegata anche copia della procura.

La richiesta non determina in capo all'Amministrazione alcun obbligo specifico in ordine alla prosecuzione dell'attività negoziale.

La lettera d'invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura negoziata saranno inviati alla pec/n.fax che gli operatori indicheranno nella propria richiesta ad essere invitati, o ritirati direttamente presso l'Ufficio Sport di via Massimo d'Azeglio n. 2 Ravenna (Ra).

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di **80 punti per l'offerta tecnica** (con i criteri di valutazione che saranno indicati nella documentazione di gara) e un punteggio massimo di **20 punti per l'offerta economica**, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito.

I dati forniti dai richiedenti verranno trattati ai sensi del D.lgs 196/2003 esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Punto di contatto per la procedura di selezione: uffsport@comune.ravenna.it
tel. 0544 /482010 - 2353

Il Dirigente: Dott. Stefano Savini

documento firmato digitalmente