



SERVIZIO SOCIALE ASSOCIATO
COMUNI DI RAVENNA, CERVIA E RUSSI
U.O. COORDINAMENTO, PIANIFICAZIONE E MONITORAGGIO

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA SELEZIONE TESA ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI SERVIZI (di cui all'allegato IX del D.Lgs 50/2016) RELATIVI AL MANTENIMENTO E POTENZIAMENTO DELLE AZIONI DEL PROGETTO DI COHOUSING SOCIALE DENOMINATO "HOUSING FIRST" - CPV - 85311000-2

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 20/09/2017 al 05/10/2017

Premesso che:

- in data 16/02/2016 è stato avviato il progetto sperimentale Housing First approvato con determinazione dirigenziale D13 n. 11 del 17/2/2016, che prevedeva: il reperimento di almeno n. 5 alloggi ammobiliati a prezzi calmierati da destinare a soggetti in situazione di disagio sociale e/o economico, la costituzione di una equipe con almeno 3 figure professionali con il compito di curare i colloqui con gli ospiti/utenti del progetto ed assicurare le necessarie visite domiciliari, nonché monitorare l'andamento del progetto sperimentale in tutti gli aspetti connessi alla sua realizzazione;
- il progetto sperimentale si è concluso con buoni esiti avendo, come previsto dal progetto e dalla Convenzione, attivato n. 5 appartamenti e inserito 25 persone;
- l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno proseguire la gestione del progetto già avviato, ovvero continuare a garantire i 25 posti già attivati in n. 5 appartamenti ubicati a Ravenna e procedere ad una sua implementazione, in virtù di un accordo con il Comune di Cervia, per la presa in carico e la gestione di ulteriori 10 posti da dedicare a cittadini del Comune di Cervia;
- con determinazione dirigenziale E15 n. 119 del 05/06/2017 si è proceduto all'affidamento diretto alla Cooperativa Sociale Sol.Co., ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del dLGS N. 50/2016, della gestione del progetto sperimentale già avviato, fino al 30/10/2017;

Premesso inoltre che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 544/2015 avente ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della L.R. 24/2001- Recepimento criteri di gestione anno 2015" si è stabilito di approvare la destinazione di una quota delle risorse assegnate dalla DGR 544/2015 per finanziare altre iniziative/azioni atte a favorire la mobilità nel settore della locazione, attraverso il reperimento di alloggi sul mercato a prezzi calmierati, con il supporto di soggetti imprenditoriali e cooperativi;
- in data 15/02/2017 il Comune di Ravenna ha presentato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali un progetto sul Programma Operativo Nazionale (PON Inclusione e Po I Fead) per azioni di potenziamento dei servizi rivolti a persone senza dimora e per interventi di contrasto alla grave emarginazione adulta da realizzare nel triennio 2017/2019;
- con nota n. 27963 del 08/05/2017 la Dirigente Servizi alla Persona del Comune di Cervia ha comunicato la necessità di attivare n. 10 posti di Housing First in appartamenti situati presso il Comune di Cervia o provvedere all'inserimento di n. 10 cittadini di Cervia in appartamenti ubicati nel Comune di Ravenna;
- per il mantenimento del progetto realizzato e nelle more della conferma del finanziamento del progetto presentato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali, il Comune di Ravenna avvia una procedura per l'individuazione di soggetti in possesso dei requisiti richiesti ed interessati all'affidamento del servizio;
- il presente avviso costituisce indagine di mercato e non obbliga l'Amministrazione

Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata.

Con il presente avviso, il Servizio Sociale Associato – U.O. Coordinamento, Pianificazione e Monitoraggio del Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 36, c. 2 let. b) del D.Lgs n. 50/16, rende noto che intende procedere all'affidamento del servizio di mantenimento e potenziamento delle azioni oggetto del progetto cohousing sociale denominato "Housing First", come meglio di seguito specificato.

1) OGGETTO:

L'appalto che si intende affidare tramite successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., invitando gli operatori in possesso dei requisiti previsti che lo richiedano, in risposta al presente avviso, di indagine di mercato, riguarda l'attività di gestione di un progetto di cohousing, da attivarsi presso i Comuni di Ravenna e Cervia, garantendo le seguenti attività:

a) Mantenimento/gestione del progetto sperimentale Housing First realizzato nell'anno 2016, rafforzando al contempo le misure di accompagnamento/reinserimento nel mondo del lavoro per le persone in housing first, volte all'acquisizione di autonomia, anche mediante l'attivazione di n. 10 posti per cittadini del Comune di Cervia o il reperimento di 2 appartamenti nel Comune di Cervia;

b) Implementazione delle opportunità abitative in housing first con la creazione di nuove convivenze fra persone e/o nuclei familiari, attraverso il reperimento di alloggi privati per la creazione di circa 40 nuovi posti;

c) Rafforzamento dell'inserimento e/o il reinserimento lavorativo e sociale delle persone in condizione di marginalità sociale, attraverso tirocini, corsi di formazione ecc., per una progressiva acquisizione di autonomia;

d) Potenziamento dell'equipe multidisciplinare e la rete dei servizi sul territorio per la presa in carico delle persone senza dimora;

e) acquisto e distribuzione di beni destinati agli ospiti del progetto "Housing First" quali: prodotti per l'igiene personale, abbigliamento, scarpe, biancheria per il letto, materassi, piccoli arredi, nell'ambito di un più ampio progetto di accompagnamento all'autonomia.

2) DURATA:

Il servizio dovrà essere gestito dal 01/11/2017 al 31/12/2019, salvo diverse disposizioni del Comune committente in relazione all'espletamento delle connesse procedure di gara. Il termine rimane fissato al 31/12/2019.

3) RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI

In base al Progetto presentato al Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali sul Programma Operativo Nazionale (PON Inclusione e Pon I Fead) e alle risorse del Comune di Ravenna e Comune di Cervia, l'importo complessivo dell'appalto sarà pari ad Euro 253.292,00, così articolate:

Per il mantenimento del progetto già avviato:

Risorse da Bilancio del Comune di Ravenna pari ad € 32.292,00 per la gestione, nel triennio suindicato, (2017/2019) di circa 25 persone .

Risorse da Bilancio del Comune di Cervia, pari ad € 25.000,00 per l'attivazione di n. 10 nuovi posti da destinare ai cittadini del Comune di Cervia o per il reperimento di n. 2 appartamenti nel Comune di Cervia.

Per l'attivazione di nuovi 40 posti e delle misure collegate:

Risorse da Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali sul sul Programma Operativo Nazionale Inclusione (PON Inclusione e Pon I Fead) pari ad € 100.000,00 per l'attivazione di nuovi 40 posti in housing first da attivarsi nel triennio di riferimento (2017/2019), di € 10.000,00 per l'attivazione di misure di accesso al lavoro, di formazione di tirocini per 10-15 persone, di € 80.000,00 per

indumenti, prodotti igiene, kit casa (stoviglie, piatti, biancheria letto, piccoli arredi) per 40/60 persone, di € 6.000,00 per spese amministrative/magazzinaggio dei prodotti sopra elencati, per un totale complessivo di € 196.000,00.

Ai sensi dell'art 35 comma 4 del Dlgs 50/2016 l'importo stimato complessivo risulta pertanto pari ad Euro 253.292,00, omnicomprendente di tutte le spese da sostenere (IVA compresa per le voci ed alle aliquote dovute).

4) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a presentare la propria candidatura i soggetti di cui all'art. 45 D.Lgs. 50/16 in possesso dei requisiti di seguito descritti.

5) REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito e nel successivo momento di presentazione della propria proposta progettuale, dei seguenti requisiti:

- a) assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;
- b) assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- c) possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali (art 83 del D.Lgs. n. 50/16) di seguito descritti:

1. avere maturato, complessivamente negli ultimi tre esercizi, un fatturato minimo nel settore di attività oggetto del presente avviso (vale a dire servizi nel settore dell'integrazione sociale di persone adulte) di importo non inferiore ad euro 30.000,00. Si precisa che ai fini del soddisfacimento del presente requisito è necessario che il concorrente abbia complessivamente realizzato il suddetto fatturato nel periodo predetto mentre non è richiesto che lo stesso sia realizzato, quota parte, in ciascun anno del periodo di riferimento;

2. aver gestito, negli ultimi 5 anni, per almeno 3 mesi continuativi, nell'ambito anche di più commesse/contratti nell'arco di tempo considerato, servizi analoghi a quelli del presente avviso (vale a dire servizi nel settore dell'integrazione sociale di persone adulte) in relazione ai quali fossero previste attività specifiche rivolte a persone senza fissa dimora.

6) MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente Avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12,30 del giorno 05 ottobre 2017** esclusivamente con le seguenti modalità:

- Invio postale di plico contenente la documentazione richiesta, al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna (RA)

- consegna tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì dalle **ore 9.00** alle **ore 12.30**.

La busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione "**NON APRIRE - CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVO AL PROGETTO DI COHOUSING SOCIALE DENOMINATO "HOUSING FIRST"**".

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo e non eventuali date ed orari apposti

dagli operatori sui documenti trasmessi.

7) SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE DELLE PROPOSTE PROGETTUALI

Il presente avviso non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento di successiva selezione delle proposte progettuali pervenute, di cui, come detto, il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato. Inoltre, in ogni caso, anche a seguito di debita procedura selettiva, **ogni successivo atto di affidamento resta in ogni caso condizionato all'ottenimento dei finanziamenti ministeriali per il tramite della Regione Emilia Romagna.**

Apposita lettera di invito contenente i criteri di selezione delle proposte progettuali sarà trasmessa a coloro che avranno inoltrato regolare richiesta di invito nei termini e con le modalità sopra indicati.

La selezione delle offerte, nella successiva fase di procedura negoziata, sarà fondata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base a criteri di valutazione che saranno esplicitati nella lettera d'invito.

8) ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PROCEDURA

Per informazioni e chiarimenti inerenti il presente Avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti recapiti, dal lunedì al venerdì dalle ore 9 alle ore 13; martedì e giovedì anche dalle ore 15 alle ore 17.

Dott.ssa Anna Melandri – tel 0544 482355 – e mail annamelandri@comune.ra.it

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Ravenna,

Il Dirigente

Arch. Daniela Poggiali

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA
Servizio Sociale Associato
U.O. Coordinamento, Pianificazione e Monitoraggio
Via M. D'Azeglio n. 2
48121 Ravenna

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA SELEZIONE TESA ALL'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI SERVIZI (di cui all'allegato IX del D.Lgs 50/2016) RELATIVI AL MANTENIMENTO E POTENZIAMENTO DELLE AZIONI DEL PROGETTO DI COHOUSING SOCIALE DENOMINATO "HOUSING FIRST" - CPV 85311000-2

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____
in qualità di legale rappresentante di _____
con sede legale in _____ via _____
tel. _____ fax _____
PEC _____
avente. P. IVA _____ e Codice Fiscale _____

CHIEDE

di essere invitato alla procedura relativa all'affidamento di cui all'oggetto, secondo le modalità previste dall'avviso di indagine di mercato come (crocettare l'opzione pertinente):

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti: _____
- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

A tal fine, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 (artt. 46 e 47 nonché art. 3 per i cittadini stranieri UE o extra UE), consapevole che, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità di quanto dichiarato, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguiti ed è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia, ai sensi degli artt. 75 e 76 del citato D.P.R.,

DICHIARA

- che l'operatore economico che si rappresenta ed i soggetti di cui al comma 3 dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 commi 1, 2,4 e 5 Dlgs. n. 50/16;

- che l'operatore economico che si rappresenta non incorre nella condizione di cui all'art 53 comma 16-ter del Dlgs 165/2001 o in altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con al pubblica amministrazione;

- che possiede i seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;
- assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-*ter*, del d.lgs. del 2001, n. 165 o di
- altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- possesso dei requisiti di idoneità professionale e capacità economico-finanziaria e tecnico-professionali (art 83 del Codice) di seguito descritti:

1. avere maturato, complessivamente negli ultimi tre esercizi, un fatturato minimo nel settore di attività oggetto del presente avviso (vale a dire servizi nel settore dell'integrazione sociale di persone adulte) di importo non inferiore ad euro 30.000,00. Si precisa che ai fini del soddisfacimento del presente requisito è necessario che il concorrente abbia complessivamente realizzato il suddetto fatturato nel periodo predetto mentre non è richiesto che lo stesso sia realizzato, quota parte, in ciascun anno del periodo di riferimento;

2. aver gestito, negli ultimi 5 anni, per almeno 3 mesi continuativi, nell'ambito anche di più commesse/contratti nell'arco di tempo considerato, servizi analoghi a quelli del presente avviso (vale a dire servizi nel settore dell'integrazione sociale di persone adulte) in relazione ai quali fossero previste attività specifiche rivolte a persone senza fissa dimora.

Data _____

Firma _____

Allegato:

Copia fotostatica, non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore