

# COMUNE DI RAVENNA CONSIGLIO TERRITORIALE Area n. 4 - "Sant'Alberto"

VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "SANT'ALBERTO"  
RIUNITOSI IL 01/08/2017 alle ore 20:30  
PRESSO LA SEDE DELL'UFFICIO DECENTRATO DI SANT'ALBERTO  
Approvato il 02/10/2017

**dall'appello nominale risultano presenti:**

Lista	Consiglieri		Presente			Assente
	Cognome	nome		Entra ore	Esce ore	
Insieme per Cambiare	Costa	Dina	<b>P</b>			
Cambierà	Tricarico	Nicola	<b>P</b>			
	Casano	Dennis	<b>P</b>			
La Pigna	Briccolani	Stefano	<b>P</b>			
Ravenna in Comune	Veridiani	Raffaella	<b>P</b>			
Lega Nord	Pittiglio	Angelo	<b>P</b>			
	Dalmonte	Enzo	<b>P</b>			
	Fico	Massimo	<b>G</b>			
P.D.	Venturi	Massimiliano	<b>P</b>			
	Calderoni	Erika	<b>P</b>			
	Rambelli	Ilenia	<b>P</b>			
	Ghirardini	Lara	<b>G</b>			
	D'Altri	Monica	<b>P</b>			
	Prati	Federica	<b>P</b>			
	Babini	Alberto	<b>P</b>			
	Bravi	Aurelio	<b>P</b>	20:48		
Zanzi	Letizia	<b>P</b>				
P.R.I.	Gregori	Gino	<b>P</b>			
Forza Italia	Garavini	Giuliano	<b>P</b>			
Lista per Ravenna	Fogli	Giuliano	<b>P</b>			

Presiede il Presidente Massimiliano Venturi.  
Verbalizza la Consiglieria Federica Prati.

Essendo presenti n. 18 Consiglieri su n. 20 assegnati, il Presidente Massimiliano Venturi dichiara valida la seduta. La seduta ha inizio alle ore 20:40.

Aprire la riunione il Presidente Venturi il quale, come primo punto, rappresenta la necessità di individuare il Segretario verbalizzante del Consiglio Territoriale: si rende disponibile la Consiglieria Federica Prati.

Prima dell'esame dei punti all'O.d.G. il Presidente dà lettura dell'O.d.G.:

- approvazione del verbale della seduta di insediamento;
- espressione parere su "Permesso di costruire e variante urbanistica per nuova costruzione ad uso deposito ai sensi dell'art. A-14 BIS L.R. 20/2000";
- analisi e messa ai voti di documento programmatico su rigenerazione urbanistica ex area artigianale di Via Bartolo Nigrisoli a Sant'Alberto;
- insediamento dell'ufficio di presidenza;
- costituzione delle commissioni di lavoro e nomina dei presidenti delle stesse;
- varie ed eventuali.

Si passa all'esame dei vari punti posti all'ordine del giorno:

**- Approvazione del verbale della seduta di insediamento del 30/05/2017**

Il Consiglio lo approva all'unanimità.

**- Espressione parere su "Permesso di costruire e variante urbanistica per nuova costruzione ad uso deposito ai sensi dell'art. A-14 BIS L.R. 20/2000"**

Il Presidente Venturi fa una breve premessa illustrando che si tratta di esprimere parere su ampliamento e variante urbanistica della società SE.FA., con sede presso la zona artigianale di Sant'Alberto. L'iter burocratico è in atto da tempo. La società, in forte crescita, ha presentato un progetto per ampliarsi (trovandosi in angolo, da un lato ha la strada, dall'altro un'altra società e dietro un terreno agricolo di proprietà) e non ha trovato alternativa se non quella, di proporre variazione di destinazione del terreno agricolo di pertinenza, come previsto ai sensi dell'ART. A-14 BIS della L.R. 20/2000, il quale consente, laddove ci siano congrue e dimostrate necessità di ampliamento, di poter derogare certi postulati e strumenti urbanistici permettendo quindi alla parte di lotto non destinato in precedenza ad uso artigianale – commerciale di farlo diventare tale. E' in atto da mesi una fase di concertazione, con i vari enti coinvolti (HERA, Provincia, Distretto Idrografico del Fiume Po, AUSL e ovviamente Comune di Ravenna), ed il progetto è stato rivisto e concertato in base alle esigenze ed alle osservazioni degli enti, anche con le misure di mitigazione ambientale del caso. Poiché la questione, in quanto deroga agli strumenti urbanistici passerà al vaglio e verrà votata in Consiglio Comunale, si chiede al Consiglio Territoriale di esprimere parere favorevole o contrario al progetto di sviluppo così come rimodulato dagli enti di appartenenza, progetto che permette l'ampliamento della società SE.FA.

Si apre il confronto. La Consigliera Veridiani chiede chiarimenti, focalizzando l'attenzione sulle potenziali criticità (es. aumento del traffico, controindicazioni derivanti da lavorazione gomma) che potrebbero derivarne a danno della cittadinanza, il Consigliere Gregori esprime parere positivo in quanto condivide che l'opportunità di ingrandirsi di un'attività produttiva, che occupa già alcune decine di persone tra cui diverse fanno parte della nostra comunità, potrà creare occasione di ulteriore occupazione sul nostro territorio; il Consigliere Pittiglio fa presente che, tenuto anche conto che la società è esistente da anni, non sono mai stati segnalati problemi di tipo ambientale, e senz'altro è importante privilegiare la crescita e l'espansione.

Il Presidente Venturi mette ai voti il parere sopra citato. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 18, votanti n. 18, favorevoli n. 17, astenuti n. 1 (Veridiani).

**- Analisi e messa ai voti di documento programmatico su rigenerazione urbanistica ex area artigianale di Via Bartolo Nigrisoli a Sant'Alberto**

Il Presidente Venturi dà lettura del documento, il quale auspica in una prospettiva di breve termine di acquisizione dell'area da parte del Comune, e rigenerazione nell'ambito di un progetto di ampliamento del campo sportivo, demolendo e bonificando l'area dalle costruzioni desuete e non più a norma, e completando la struttura con uno spazio polivalente al servizio di tutta la comunità.

Si apre il confronto. Il Consigliere Dalmonte contesta la genericità della richiesta di impegno per cui non si sente di approvarlo; la Consigliera Veridiani condivide favorevolmente l'opportunità di riqualificare l'area in modo da creare comunità e dà spunti per le attività da svolgere (teatro, cinema, ostello per i viaggiatori,..); il Consigliere Gregori dà parere favorevole; il Consigliere Tricarico è favorevole per la riqualificazione dello spazio ma vorrebbe conoscere fin da ora quale sarà l'uso cui tale bene verrà destinato. Il Presidente Venturi puntualizza che la richiesta di impegno all'Amministrazione Comunale ha volutamente un indirizzo generico ed è suddivisa per step: l'auspicio che tutte le forze politiche possano sottoscrivere il documento interlocutorio, trattandosi di un bene da destinare al servizio di tutti (non solo per Sant'Alberto ma anche per tutti i paesi limitrofi) rappresenta il primo step, il secondo, successivo alla fase attuale, verterà sull'analisi approfondita delle esigenze del territorio, sulla base della quale declinare la rigenerazione dell'area, presentando ai tecnici comunali l'opportunità di rigenerare e riqualificare l'area in questione, dando loro la possibilità di trovare soluzioni ad hoc che siano in linea con gli strumenti urbanistici. Le Consigliere Costa e Zanzi condividono l'obiettivo di riqualificazione dell'area, in modo da creare uno spazio polivalente a servizio della comunità e sono concordi nel rimanere (in questa prima fase) su di un indirizzo generico.

Il Presidente Venturi mette ai voti il documento sopra citato. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 18, votanti n. 16, favorevoli n. 16, astenuti n. 2 (Dalmonte, Casano).

### **- Insediamento dell'Ufficio di Presidenza**

Il Presidente Venturi proclama insediato l'ufficio di presidenza, composto come da regolamento da Presidente, Vicepresidente e Capigruppo dei vari gruppi consiliari.

Si apre il confronto. Il Consigliere Dalmonte chiede quando l'Ufficio di Presidenza si riunisce. Il Presidente Venturi fa presente che ciò avviene a seconda delle esigenze e laddove se ne ravvisi la necessità di approfondimento, essendo l'ufficio di presidenza uno strumento a disposizione delle esigenze del consiglio, cui è lasciata come nel caso delle commissioni una certa libertà. Il Consigliere Dalmonte sottolinea che sarebbe opportuno che l'ordine del giorno venisse predisposto dall'Ufficio di Presidenza. Il Presidente Venturi precisa che in caso di necessità e qualora vi siano particolari esigenze tale modo di procedere può essere preso in considerazione; considera però prioritario ed auspicabile privilegiare la pragmaticità e il fare. Denota infatti come in un'attività ordinaria del Consiglio quale l'espressione di un parere, una volta ricevuta la richiesta dal Servizio Decentramento il Consiglio abbia 20 giorni per lavorare la pratica ed esprimersi. Scalando i necessari 5 giorni che intercorrono tra convocazione e seduta, presupponendo che possa essere necessario anche almeno un incontro di lavoro e approfondimento della commissione tematica, cui potrebbe andarsi ad aggiungere eventuale seduta congiunta con altri territori per approfondimento del tema specifico con tecnici ed amministratori, assommando quindi eventuale convocazione dell'ufficio di presidenza a quella della seduta ordinaria di consiglio, questo presupporrebbe che nell'arco di 15 giorni ci sarebbero consiglieri convocati per ben 4 riunioni, ovvero 2 a settimana. Cosa che tenderebbe ad appesantire notevolmente la natura volontaria e gratuita dell'impegno che ogni consigliere profonde nell'ambito delle attività consiliari. La Consigliera Zanzi è concorde nel ritenere che, anche alla luce della riforma dei consigli di circoscrizione è auspicabile non appesantire il funzionamento del consiglio ingessandosi su passaggi che, pur nel pieno rispetto delle regole, possono essere velocizzati rendendo più agile e pragmatica l'attività.

L'ufficio di Presidenza è insediato.

### **- Costituzione delle Commissioni di lavoro e nomina dei Presidenti delle stesse**

Il Presidente Venturi, premettendo che il lavoro delle commissioni lascia ampia libertà in termini di regolamento e funzionamento delle stesse, e che le commissioni non votano ma sono solo organismi di approfondimento e attività la cui funzionalità è lasciata in gran parte alla disponibilità dei commissari ed all'impulso ed alla costanza dei presidenti, che sono i primi a dover vigilare sulla qualità del lavoro, fa presente che l'indirizzo, condiviso in linea di massima dagli altri territori ed in linea con quanto fatto nello scorso mandato, è quello di costituire 3 commissioni dividendo così gli ambiti di lavoro:

- commissione 1: Servizi Sociali, Pari Opportunità, Immigrazione, Politiche di Genere;
- commissione 2: Ambiente, Lavori Pubblici, Attività Produttive, Urbanistica, Mobilità, Turismo, Sicurezza;
- commissione 3: Partecipazione e Volontariato, Cultura, Sport, Politiche Giovanili, Istruzione.

Il Presidente Venturi precisa che il Presidente di Commissione va visto come braccio operativo del lavoro del Consiglio in quanto approfondisce tematiche e ne porta una sintesi al Consiglio, il quale poi è deputato a emendare, votare, sottoscrivere, fa sopralluoghi, invita cittadini con specifiche competenze a partecipare al Consiglio. Il Presidente dopo essersi confrontato e averne verificato la disponibilità, tenuto conto degli specifici interessi e competenze per le tematiche in questione, propone la Presidenza della Commissione n. 1 alla Consigliera Veridiani, la Presidenza della Commissione n. 2 al Consigliere Garavini e la Presidenza della Commissione n. 3 al Consigliere Babini.

E' presente alla seduta del Consiglio, in qualità di ospite, la Signora Elvia Rossi, in forza presso il Corpo della Polizia Municipale di Ravenna, la quale tenuto conto delle competenze specifiche, da disponibilità a partecipare ai lavori della Commissione n. 2. Disponibilità che viene accolta con favore dal consiglio.

Il Presidente Venturi mette ai voti la costituzione della Commissioni di lavoro e nomina dei relativi Presidenti. Esito della votazione: Consiglieri presenti n. 18, votanti n. 18, favorevoli n. 18.

### **- Varie ed eventuali**

Prende la parola il Consigliere Briccolani il quale fa presente che, stante le risorse economiche limitate, sarebbe auspicabile destinare anche parte di tali risorse a Sant'Antonio, che al momento è sprovvisto di qualsiasi struttura che possa essere destinata alla comunità.

Il Presidente Venturi fa presente che l'interlocuzione è piuttosto complicata, ma si impegna a saggiare la situazione dal punto di vista amministrativo incontrando il Dott. Totti (responsabile Ufficio Decentramento) in modo da essere metodici e presentarsi all'interlocutore in modo istituzionale.

Il Consigliere Gregori interviene e segnala la necessità di avere un occhio vigile per quanto riguarda la scuola materna di Sant'Alberto, in quanto ad oggi soltanto 5 bambini sono iscritti e, nell'ottica di previsioni future, c'è il rischio che la struttura non possa sostenersi.

Viene anche segnalata la problematica di San Romualdo riguardante il medico di base Dr.ssa Casadio in quanto potrebbe lasciare l'ambulatorio e di conseguenza i relativi mutui. Il Presidente Venturi fa presente che la questione è ben nota, e che da alcuni mesi è impegnato nel facilitare il dialogo tra le parti in causa, quali ASL, la libera professionista interessata ed il Comune di Ravenna (proprietario dell'immobile sede dell'ambulatorio), con la puntuale collaborazione del Comitato Cittadino.

La seduta termine alle ore 22:26.

Il Presidente

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Maximiliano Venturi". The signature is written in a cursive, flowing style with some loops and flourishes.