



## COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

### AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Vincolati  
Viale Berlinguer, 68 - 48124 Ravenna – Italy  
Tel. 0544 / 482625 - fax 0544 – 482630

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI  
INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA  
PERL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:  
"CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE A  
RAVENNA – VIA DEL CIMITERO"**

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 03/11/2017 al 24/11/2017*  
Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

### TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12.30 DEL 04/12/2017

Con il presente avviso il Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Vincolati del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 294 del 31/10/2017, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 C. 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso ex art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/16.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex **art. 97 c. 8 D.Lgs. n. 50/16**.

**L'importo presunto dell'appalto soggetto a ribasso è pari ad Euro 231.818,42** da stipularsi a misura (di cui all'art. 3, lettera eeeee) D. Lgs. n. 50/16) oltre ad Euro 17.715,15 per oneri della sicurezza ed Euro 10.466,43 per lavori in economia per **un totale in appalto di Euro 260,000,00 (oltre ad IVA di legge)**.

Si prevede che le prestazioni di cui all'oggetto siano avviate nell'anno **2018** e dovranno essere completate nel termine di **gg. 300 decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori**.

### BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori consistono nel consolidamento strutturale di tre distinte porzioni di edificio che allo stato attuale sono puntellate a seguito di alcuni fenomeni di dissesto e sono l'arco e la relativa volta dello scalone principale d'ingresso, il terrazzo lato est ed il portico del secondo cortile delle urne al fine di restituire la piena funzionalità dell'edificio monumentale. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

### REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti **di ordine generale** di cui **all'art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti **di idoneità professionale** di cui **all'art. 83 c. 1** del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Attestazione** di cui all'art. **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata nella **categoria prevalente OG2 per un importo pari a Euro 260,000,00 (Classifica I)**

**Si precisa inoltre che per dette lavorazioni non è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 146 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016.**

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito**.

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata: entro il 31/12/2017;
- agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. **93** D.Lgs. n. 163/06; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. **103** del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

## OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La richiesta di essere invitati alla successiva procedura di gara è subordinata, pena l'inammissibilità della richiesta stessa, da un preventivo sopralluogo assistito da dipendenti comunali, sul luogo dove debbono essere svolti i lavori. In occasione di detto sopralluogo sarà inoltre possibile prendere visione del progetto.

Viste le particolari criticità e specificità dei lavori di restauro dell'edificio monumentale è fatto obbligo, per poter essere invitati alla successiva procedura di gara, effettuare un sopralluogo sul posto dove debbono svolgersi i lavori. Le imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o rappresentante legale dell'impresa
- direttore tecnico
- dipendente munito di procura o di delega scritta rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa
- soggetto munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici

Il sopralluogo dovrà obbligatoriamente avvenire con l'assistenza di un dipendente del Comune

La visita potrà essere concordata ed effettuata esclusivamente nelle giornate di:

- **21/11/2017 (dalle ore 15,00 alle ore 17,00)**
- **28/11/2017 (dalle ore 15,00 alle ore 17,00)**

La visita deve **essere prenotata** telefonicamente al numero 0544/482712 o al 0544/482652. Le prenotazioni **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00** del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

Il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo, salva diversa comunicazione da parte competente ufficio comunale sarà in **Viale Berlinguer n. 68 – Ravenna**.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.**

## MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 04/12/2017 esclusivamente con le seguenti modalità:**

- il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, dovrà essere inviato tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**.

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo **entro il termine del 04/12/2017 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

Il recapito tempestivo della p.e.c. con la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.


## SELEZIONE DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA


Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è **25** (venticinque).

Pertanto:

- a) nel caso pervengano più di 25 richieste di invito, la Stazione Appaltante inviterà i primi **25** operatori in graduatoria, individuati mediante **valutazione dei curriculum** degli operatori che avranno presentato la propria candidatura.

### Criteri di valutazione dei curriculum

 possesso della **certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee **UNI EN ISO 9001: 2008**  
**PUNTI 2**

 **LAVORI ANALOGHI ESEGUITI:** Contratti di appalto (in numero massimo di 10) eseguiti direttamente con buon esito, come da certificazione rilasciata dalla committenza, realizzati negli ultimi cinque anni, per la esecuzione di lavorazioni attinenti a **RESTAURO E CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE DI EDIFICI MONUMENTALI E CIMITERIALI**; i suddetti lavori dovranno risultare da apposito elenco sottoscritto da persona avente titolo e contenente, per ogni intervento, le seguenti indicazioni: Committenza, oggetto lavori, importo base di gara e contabilizzato nel periodo di riferimento, periodo di esecuzione. Nel caso in cui le prestazioni dichiarate ai fini del presente avviso siano state realizzate nell'ambito di appalti complessi riguardanti altre tipologie di interventi, si dovrà considerare solo l'importo riconducibile alle specifiche prestazioni. Verranno valutati anche contratti di appalto iniziati antecedentemente al quinquennio di riferimento purché conclusi nel medesimo periodo.

- per ciascun contratto del valore compreso tra 50'000 e 149'999 € (IVA esclusa)

**PUNTI 1**

- per ciascun contratto del valore compreso tra 150'000 e 499'999 € (IVA esclusa)

**PUNTI 3**

- per ciascun contratto del valore superiore a 500'000 € (IVA esclusa)

**PUNTI 5**

**Si ribadisce che i lavori indicati ai fini del presente punto 2) non potranno essere oggetto di avvalimento.**

- b) in caso di ex-aequo la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio fra le imprese con pari punteggio;
- c) nel caso in cui pervengano meno di 25 richieste di invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento in base a precedenti esperienze contrattuali registrate dalla Stazione Appaltante ed in base a risultanze di precedenti procedure concorrenziali, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla successiva gara a 25.

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, la valutazione dei curriculum sarà fatta in seduta riservata di cui sarà redatto verbale. I nominativi ed i relativi punteggi saranno resi noti solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

Responsabile del procedimento: ING. CLAUDIO BONDI.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

☎ Segreteria: 0544/482712 - Fax 0544/482630.

☎ Ufficio tecnico: arch. Michele Berti (0544-482626 – [mberti@comune.ra.it](mailto:mberti@comune.ra.it)), arch. Sara Gagliardi (0544-482627 – [saragagliardi@comune.ra.it](mailto:saragagliardi@comune.ra.it)) e geom. Silvia Galassini (0544-485614 – [sgalassini@comune.ra.it](mailto:sgalassini@comune.ra.it))

Il Dirigente  
Ing. Claudio Bondi  
(firmato digitalmente)

Allegato: "Modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO"

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA  
Area Infrastrutture Civili  
Viale E. Berlinguer, 58/68  
48124 Ravenna

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PERL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "CONSOLIDAMENTO STRUTTURALE PRESSO IL CIMITERO MONUMENTALE A RAVENNA – VIA DEL CIMITERO".**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
Dell'Impresa/Ditta/Società \_\_\_\_\_  
Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
c.f.: \_\_\_\_\_ P. Iva: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_  
**indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):** \_\_\_\_\_  
*(a tale indirizzo di PEC verranno inviate le successive lettere d'invito)*

**CHIEDE**

**di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:**  
*(croce la opzione pertinente)*

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:


- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

**DICHIARA**

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 1) e 2);
- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistono le cause di esclusione di cui ai commi 4) – 5) del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/16.
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta: .....

N. e data iscrizione alla CCIAA: .....

Forma giuridica: .....

Oggetto sociale: .....

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OG2) classifica II.**
- di avere preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato;

**DICHIARA, AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL CURRICULUM**

*(scegliere una fra le due dichiarazioni di cui ai successivi punti, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente)*

- di **possedere** la certificazione ISO 9001;
- oppure*
- di **non possedere** la certificazione ISO 9001

di avere realizzato le seguenti lavorazioni, eseguite direttamente con buon esito (come da certificazione rilasciata dalla Committenza ) negli ultimi cinque anni nei termini precisati nell'avviso di gara:

(indicare un numero massimo di **10** appalti già eseguiti)

Committente	Descrizione lavori	Importo lavori base d'asta / contabilizzato	Periodo di realizzazione

di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.

**che l'indirizzo di posta elettronica certificata** a cui verranno inviate le successive lettere d'invito e/o le comunicazioni attinenti la procedura è il seguente: \_\_\_\_\_

LUOGO e DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

**N.B.:** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente il R.T.I.