



COMUNE DI RAVENNA - GRUPPO CONSILIARE "LISTA PER RAVENNA"

Piazza del Popolo n. 1 - 48100 Ravenna, tel. 0544 48 22 25, fax 0544 48 25 32

e-mail: grulistara@comune.ra.it

<http://www.comune.ra.it/Comune/Consiglio-Comunale/Gruppi-consiliari/Comunicazione-dei-Gruppi/Gruppo-Consiliare-Lista-per-Ravenna>



31.10.2017

GRUPPO CONSILIARE FORZA ITALIA

ORDINE DEL GIORNO
DEL CONSIGLIO COMUNALE GRUPPO ACBERGHINI
(collegato all'adozione
del 2° Piano Operativo Comunale)

RIASSESTARE NON PIÙ DISSESTARE IL TERRITORIO RAVENNATE


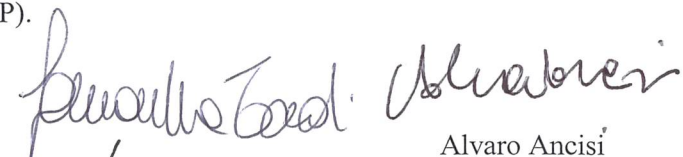
Il 2° Piano Operativo Comunale (POC2), sottoposto dalla giunta comunale all'approvazione del consiglio comunale convocato per il 31 ottobre 2017, si presta alle considerazioni seguenti.

1. In questo stesso novembre 2017, la Regione Emilia-Romagna approverà la propria nuova legge urbanistica, che ha l'obiettivo dichiarato di porre stop al forsennato consumo di suolo che per troppi anni ha dissestato il suolo regionale, tra cui, in misura più esagerata, quello ravennate. Questo fenomeno ha prodotto gravi danni alla difesa dell'ambiente e alla produzione agricola, ma ha anche precipitato lo stesso settore edilizio, colpito da overdose, in una grave crisi commerciale ed occupazionale. Di conseguenza, la nuova legge regionale fissa, per ogni Comune, sia pure con deroghe discutibili di portata non controllabile, una quota massima di espansione del 3%.
2. Quando scatterà tale legge, i Comuni non potranno più adottare alcuno degli strumenti urbanistici fissati da quella precedente. Non si comprende dunque per quale ragione di interesse generale la giunta comunale abbia imposto marce forzate agli uffici e alle commissioni consiliari per produrre, sulla base della vecchia normativa regionale, il POC2 di cui sopra, anziché ripianificare coerentemente l'assetto urbanistico del territorio ravennate col Piano Urbanistico Generale (PUG) del nuovo ordinamento regionale. Le lottizzazioni inserite nello primo POC, non scadute con esso e non ancora realizzate, avrebbero infatti potuto proseguire il loro iter anche nel suddetto nuovo Piano.
3. In ogni caso, il POC2 consuma 8,4 milioni di metri quadrati di territorio intonso, di cui oltre 7 milioni per nuove abitazioni. In totale, rispetto al territorio urbanizzato di questo Comune, il POC2 consuma nuovo territorio nella misura del 9,8%, oltre il triplo del limite del 3% che da alcuni anni è stato fissato dalla Regione come obiettivo fondamentale di un proprio nuovo ordinamento urbanistico.
4. La Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP), composta dalla giunta comunale con tecnici esperti, chiamata per regolamento ad esprimersi sul POC2, ha osservato che: **a)** sono da "privilegiare...interventi nell'ambito della Città da riqualificare rispetto a quelli inerenti la Città di nuovo impianto, con particolare riferimento al capoluogo", cioè il miglioramento di quanto già costruito, non già nuove costruzioni: queste, comunque, non devono configurarsi "come occasione di pura espansione, nel rispetto di una logica generale da perseguirsi, che privilegi gli interventi a ridotto consumo di territorio"; **b)** inoltre, "la giustificazione dell'aumento di dotazione di verde pubblico o di servizi pubblici per l'inserimento delle aree nella città di nuovo impianto in POC, non è condivisibile in assenza di un bilancio preventivo che tenga conto dell'impatto sul consumo di suolo tolto ad attività agricole".

Ciò premesso,

il consiglio comunale di Ravenna

1. **deplora** che la giunta comunale abbia voluto sottoporre ad adozione un secondo POC dopo la scadenza del primo, alla vigilia dell'entrata in vigore del nuovo ordinamento urbanistico regionale entro cui coerentemente adeguare ogni riassetto del territorio ravennate;
2. **invita** la giunta comunale a perseguire, in ogni successiva definizione degli strumenti urbanistici di questo Comune, le raccomandazioni espresse dalla Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio (CQAP).



 Alvaro Ancisi
 (capogruppo di Lista per Ravenna)

