



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi

Viale Berlinguer, 68 - 48124 Ravenna – Italy

Tel. 0544 / 482237-482587 - fax 0544 – 482630

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PERL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:
"ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E AMPLIAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO "V. DA FELTRE"
A SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)"
PROROGATO IL TERMINE DI SCADENZA**

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 06/11/2017 al ~~20/11/2017~~ **22/11/2017***

Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI:

ORE 12.30 DEL ~~20/11/2017~~ **22/11/2017**

Con il presente avviso il Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edilizia Scolastica e Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale DO n. 297 del 02/11/2017, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 comma . 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso ex art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/16.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex **art. 97 c. 8 D.Lgs. n. 50/16**.

L'importo presunto dell'appalto soggetto a ribasso è pari ad Euro 352.773,02,00 di cui:

- Euro 296.994,50 da stipularsi a corpo (di cui all'art. 3, lettera dddd) D.Lgs. n. 50/16);

- Euro 55.778,52 da stipularsi a misura (di cui all'art. 3, lettera eeeee) D.Lgs. n. 50/16);

oltre ad Euro 14.905,71 per oneri della sicurezza ed Euro 17.321,27 per lavori in economia per un totale in appalto di Euro 385.000,00 (oltre ad IVA di legge).

Si prevede che le prestazioni di cui all'oggetto siano avviate nell'anno 2018 e dovranno essere completate nel termine di gg. 150 decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori. I lavori interni all'edificio scolastico dovranno essere eseguiti inderogabilmente durante la pausa estiva dell'attività scolastica.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

I lavori comprendono alcune lavorazioni volte all'abbattimento delle barriere architettoniche nel plesso scolastico in oggetto, compresa la costruzione di un nuovo vano ascensore. Tale vano ascensore sarà collocato in una struttura in ampliamento a due piani che comprenderà anche due nuove aule con struttura portante in X-LAM e finiture principalmente a secco. Sono altresì previsti dei lavori di adeguamento e modifica dell'edificio esistente. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di **ordine generale** di cui **all'art. 80** del D.Lgs. n. 50/2016;
- Requisiti di **idoneità professionale** di cui **all'art. 83 c. 1** del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- **Attestazione** di cui all'art. **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da società di attestazione (**SOA**) regolarmente autorizzata nella **categoria prevalente OG1 per un importo non inferiore ad Euro 286.904,53 (Classifica II)**.

Si precisa inoltre che il progetto prevede altresì, oltre a lavorazioni ricomprese nella suddetta categoria prevalente, l'esecuzione di opere riconducibili alla categoria **OS32**) per un importo pari a €. **69'342,05** e quindi singolarmente superiore al 10% dell'importo complessivo e pertanto scorporabile e subappaltabile nella misura massima del 30% del relativo importo ad operatore in possesso di adeguati requisiti. L'importo eventualmente subappaltato non sarà computato ai fini del

raggiungimento del limite massimo di cui all'art. 105, c. 2 Codice. Per dette lavorazioni non è consentito il ricorso all'istituto dell'avvalimento ex art. 89 c. 11 Codice. Il **possesso dei requisiti in relazione alla suddetta categoria OS32**) potrà essere soddisfatto mediante una delle seguenti modalità:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo all'articolo 92, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione; i requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo della categoria indicata, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, comunque non superiore al 30% (trenta per cento); l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente OG1;
- attestazione SOA nella categoria OS 32;
- in assenza dei requisiti di cui alla lettera a) oppure alla lettera b) in capo all'operatore economico singolo, devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito a tale scopo.

Si precisa infine che il progetto prevede anche, ulteriori categorie scorporabili ed a qualificazione obbligatoria, ancorchè di importo inferiore al 10% dell'importo complessivo dell'appalto, ed in specifico:

<i>declaratoria:</i>	<i>Categoria/e SOA pertinenti</i>	<i>Importo complessivo di quota parte degli oneri della sicurezza</i>	<i>Incidenza % sul totale</i>	<i>Eventuale abilitazione Decreto 37/08</i>
1) impianti elettromeccanici trasportatori	OS4	19'000,00	4,94	f)
2) impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	9'753,42	2,53	a) b)

Il **possesso dei requisiti in relazione alle suddette categorie OS4) e OS30)** potrà essere soddisfatto mediante una delle seguenti modalità:

- importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo all'articolo 92, comma 7, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo delle singole lavorazioni; l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato concorre alla qualificazione nella categoria prevalente OG1;
- attestazione SOA nella/e categoria/e pertinente/;
- in assenza dei requisiti di cui alla lettera a) oppure alla lettera b) in capo all'operatore economico singolo, devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito a tale scopo.

Per la esecuzione di opere impiantistiche, relativamente a lavorazioni presenti nell'appalto riconducibili alle catt. OS4 (€. 19.000) – OS30 (€. 9.753,42), **si richiede obbligatoriamente** il possesso rispettivamente delle seguenti abilitazioni ai sensi dell'art. 1, comma 2, del d.m. N. 37/08: f) – a) b); c) per la cat. OS28 (€. 3.700). Sarà consentito il ricorso al subappalto ex art. 105 D.Lgs. n. 50/16 con le prescrizioni individuate in sede di lettera di invito. In caso di subappalto di dette lavorazioni l'importo è computato ai fini del raggiungimento del limite massimo subappaltabile di cui all'art. 105 c. 2 Codice.

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito.**

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata: entro il 31/12/2017;
- Si rende noto agli operatori che si prevede la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D.L.gs. n. 50/16) non oltre il 30/06/2018, in quanto alcune lavorazioni devono essere eseguite inderogabilmente durante la pausa estiva dell'attività scolastica;
- Agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 50/2016; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 20/11/2017 ~~22/11/2017~~ esclusivamente con le seguenti modalità:**

- il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, dovrà essere inviato tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**.

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo **entro il termine del 20/11/2017 22/11/2017 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i. In tal caso nella compilazione delle informazioni da riportare nell'allegato 1, riguardanti il possesso dei requisiti speciali che seguono, ciascun componente il R.T.I produrrà il dato di rispettiva competenza fermo restando il raggiungimento del requisito complessivo richiesto dal parte del R.T.I.

Il recapito tempestivo della p.e.c. con la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

SELEZIONE DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è **20** (venti). Pertanto:

- a) nel caso pervengano più di 20 richieste di invito, la Stazione Appaltante inviterà i primi **20** operatori in graduatoria, individuati mediante **valutazione dei curriculum** degli operatori che avranno presentato la propria candidatura.

Criteria di valutazione dei curriculum

- 1) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001: 2008 - **PUNTI 2**
- 2) **LAVORI ANALOGHI ESEGUITI**: Contratti di appalto (in numero massimo di 10) eseguiti direttamente con buon esito, come da certificazione rilasciata dalla committenza, realizzati negli ultimi cinque anni, per la esecuzione di lavorazioni attinenti a COSTRUZIONE DI EDIFICI CIVILI CON STRUTTURA PORTANTE ORIZZONTALE E VERTICALE INTERAMENTE IN LEGNO LAMELLARE, A TELAIO O A PARETI; i suddetti lavori dovranno risultare da apposito elenco sottoscritto da persona avente titolo e contenente, per ogni intervento, le seguenti indicazioni: Committenza, oggetto lavori, importo base di gara e contabilizzato nel periodo di riferimento, periodo di esecuzione. Nel caso in cui le prestazioni dichiarate ai fini del presente avviso siano state realizzate nell'ambito di appalti complessi riguardanti altre tipologie di interventi, si dovrà considerare solo l'importo riconducibile alle specifiche prestazioni. Verranno valutati anche contratti di appalto iniziati antecedentemente al quinquennio di riferimento purchè conclusi nel medesimo periodo.

- per ciascun contratto del valore compreso tra 50'000 e 149'999 € (IVA esclusa) ..	- PUNTI 1
- per ciascun contratto del valore compreso tra 150'000 e 499'999 € (IVA esclusa)	- PUNTI 3
- per ciascun contratto del valore superiore a 500'000 € (IVA esclusa)	- PUNTI 6

Si ribadisce che i lavori indicati ai fini del presente punto 2) dovranno essere stati eseguiti dall'Operatore Economico richiedente

In caso di R.T.I. non si cumuleranno gli importi prodotti dai singoli operatori costituenti il R.T.I. per il raggiungimento dei suddetti importi.

- b) in caso di ex-aequo rispetto al ventesimo concorrente individuato in base alla graduatoria la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio fra le imprese con pari punteggio ovvero di invitare tutte coloro che risultano ex-aequo rispetto al ventesimo concorrente.

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, la valutazione dei curriculum sarà fatta in seduta riservata di cui sarà redatto verbale. I nominativi ed i relativi punteggi saranno resi noti solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

Gli operatori economici invitati, ai fini della formulazione della propria offerta, dovranno obbligatoriamente svolgere il sopralluogo presso il sito dove devono svolgersi i lavori nei termini e modalità che saranno descritte nella lettera di invito. Il periodo entro il quale devono essere effettuati detti sopralluoghi è presuntivamente compreso fra 31/12/2017 e 02/03/2018.

Responsabile del procedimento: ING. LUCA LEONELLI;

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Ufficio amministrativo: Nicoletta De Laurentis (0544-482748, ndelaurentis@comune.ra.it) e Daniela Bisulli (0544-482651, dbisulli@comune.ra.it);
- Segreteria: 0544/482650 - Fax 0544/485603.
- Ufficio tecnico: Ing. Alessandra Leda (0544-482587 – alessandraleda@comune.ra.it).

Il Dirigente
Ing. Claudio Bondi
(firmato digitalmente)

Allegato: "Modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO"

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA
Area Infrastrutture Civili
Viale E. Berlinguer, 58/68
48124 Ravenna

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PERL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE E AMPLIAMENTO PRESSO SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA DI PRIMO GRADO A SAN PIETRO IN CAMPIANO (RA)".

Il sottoscritto _____
nato il _____ a _____
C.F. _____ in qualità di _____
Dell'Impresa/Ditta/Società _____
Con sede in _____ Via _____ CAP _____
c.f.: _____ P. Iva: _____ Tel. _____
Fax _____ E-mail _____
indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): _____

(a tale indirizzo di PEC verranno inviate le successive lettere d'invito)

CHIEDE

di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:
(crocettare la opzione pertinente)

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

DICHIARA

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 1) e 2);
- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistono le cause di esclusione di cui ai commi 4) – 5) del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/16.
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di _____ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta:

N. e data iscrizione alla CCIAA:

Forma giuridica:

Oggetto sociale:

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OG1) classifica II.**

oppure

- Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso del suddetto requisito avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 "Avvalimento" dovrà segnalarlo in questo punto:

-----00-----

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OS32) classifica I.**

oppure

- in relazione alle lavorazioni ricadenti nella cat. OS32) di possedere i requisiti ex art. 91 c. 7 d.P.R. n. 207/10

-----00-----

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OS4) classifica I.**

oppure

- in relazione alle lavorazioni ricadenti nella cat. OS4) di possedere i requisiti ex art. 91 c. 7 d.P.R. n. 207/10

oppure

- Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso del suddetto requisito avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 "Avvalimento" dovrà segnalarlo in questo punto:

-----00-----

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OS30) classifica I.**

oppure

- in relazione alle lavorazioni ricadenti nella cat. OS30) di possedere i requisiti ex art. 91 c. 7 d.P.R. n. 207/10

oppure

- Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso del suddetto requisito avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 "Avvalimento" dovrà segnalarlo in questo punto:

- di avere preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato.

DICHIARA, AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL CURRICULUM

☞ (scegliere una fra le due dichiarazioni di cui ai successivi punti, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente)

di **possedere** la certificazione ISO 9001;

oppure

di **non possedere** la certificazione ISO 9001

☞ di avere realizzato le seguenti lavorazioni, eseguite direttamente con buon esito (come da certificazione rilasciata dalla Committenza) negli ultimi cinque anni nei termini precisati nell'avviso di gara:

(indicare un numero massimo di **10** appalti già eseguiti)

Committente	Descrizione lavori	Importo lavori base d'asta / contabilizzato	Periodo di realizzazione

☞ di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.

① che l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui verranno inviate le successive lettere d'invito e/o le comunicazioni attinenti la procedura è il seguente: _____

LUOGO e DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

N.B.: La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I.