

COMUNE DI RAVENNA

CONSIGLIO TERRITORIALE

Area n. 5 - "Mezzano"



Al Responsabile
U.O. Decentramento

Oggetto: Espressione di parere "Variante di rettifica e adeguamento 2016 al RUE e conseguenti modifiche al POC e al Piano di Zonizzazione Acustica"

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali, si invia il parere espresso in merito alla pratica in oggetto dal Consiglio Territoriale dell'Area n. 5 "Mezzano" nella seduta del 22/11/2017

Al momento della votazione erano presenti n. 11 Consiglieri:

P/A	P/A	P/A
<u>CAMBIERA'</u>	<u>PARTITO DEMOCRATICO</u>	<u>LEGA NORD</u>
P RUBBOLI MATTEO	P NATALI MARIA GLORIA	A VILLA MASSIMILIANO
A KERCUKU BORANA	P BASSI GUIDO	A PIRAZZINI ENRICO MARIA
	P RAVAIOLI LORENZO	P DI CIOCCIO CLAUDIO
<u>LA PIGNA</u>	A NATI ELISA	
A ROSETTI ELENA	P MARTUZZI FLAVIO	<u>FORZA ITALIA</u>
	P BALDINI ADRIANO	A GAVELLI ALESSANDRA
<u>RAVENNA IN COMUNE</u>	P RICCI LUCCHI LIDIA	
P MARCHETTI CATERINA	A MORDENTI ANTONELLA	<u>LISTA PER RAVENNA</u>
P BONGARZONE	A IANNONE MARIO	P FABBRI ANDREA
A ALESSANDRO		
<u>P.R.I.</u>		
A PASCOLI MARINA		

Il Consiglio Territoriale dell'Area n. 5 "Mezzano" ha espresso parere **FAVOREVOLE**, come si evince dallo schema di votazione di seguito riportato:

CONSIGLIERI VOTANTI N. 9	
ASTENUTI N. 2	Bongarzone, Marchetti
VOTI FAVOREVOLI N. 7	
VOTI CONTRARI N. 0	

Note:

Id. oss. 2622 Silvagni Gabriele leg rap. EMAS sas

Dall'analisi della zona e da quanto comunicatoci dalla proprietà è emerso che nel terreno agricolo retrostante è presente un impianto HERA accessibile tramite una

servitù di passaggio sul terreno interessato dall' osservazione, diminuendo, in questo modo, la superficie edificatoria.

A seguito di quanto sopra si propone di allineare la zona residenziale SR1 con quella limitrofa di maggiore profondità.

Per maggior chiarezza si allega estratto di mappa con evidenziato servitù per impianto HERA e schema stralcio RUE proposta di controdeduzione con nota e zona interessata rettificata.

ID 2645 Norme tecniche

Nell' ottica di recuperare il patrimonio esistente, anche se ad uso servizio (es., ex servizi agricoli), si propone di modificare l' **Art. VI.3.4 C.4** integrandolo come di seguito :

“Per le zone agricole con edifici rurali non più funzionali al fondo, comprese negli insediamenti lineari residenziali e non ricadenti in area di completamento edilizio è comunque consentito l' aumento della SC esistente all' interno della sagoma e/o un ampliamento una tantum fino a 100 m² si Sc, comprendendo nell' ampliamento anche gli edifici esistenti ad uso diverso da quello abitativo.”

Si conferma inoltre, come già chiesto in precedenza, la necessità di eliminare, la campitura che definisce, sulla Via Reale la zona di “Centralità e/o assi di valorizzazione commerciale e turistica, prioritari.”

Cordiali saluti.

Ravenna, 24 novembre 2017

Il Presidente
Natali Maria Gloria

