



## COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

### AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Vincolati

Viale Berlinguer, 68 - 48124 Ravenna – Italy

Tel. 0544 / 482625 - fax 0544 – 482630

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD  
UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA  
PERL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI:  
"LOGGETTA LOMBARDESCA - RAVENNA – VIA DI ROMA 13 - RIPASSATURA MANTO DI COPERTURA  
FALDE NORD E EST"**

*In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 12/04/2018 al 26/04/2018*

Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

### **TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12.30 DEL 15/05/2018**

Con il presente avviso il Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edifici Vincolati del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 805 del 10/04/2018, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 C. 2 lett. C) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'importo complessivo dei lavori soggetto a ribasso ex art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/16.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex **art. 97 c. 8 D.Lgs. n. 50/16**.

**L'importo presunto dell'appalto soggetto a ribasso è pari ad Euro 105.812,34** da stipularsi a misura (di cui all'art. 3, lettera eeeee) D. Lgs. n. 50/16) oltre ad Euro 26.133,61 per oneri della sicurezza (**oltre ad IVA di legge**).

Si prevede che le prestazioni di cui all'oggetto siano avviate nell'anno **2018** e dovranno essere completate nel termine di **gg. 120 decorrenti dalla data del verbale di consegna lavori**.

### **BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI**

I lavori in copertura interesseranno le falde del braccio nord (lato Basilica di Santa Maria in Porto) e le falde del braccio sud (lato giardini pubblici) e consisteranno nell'allestimento del cantiere, nel montaggio di ponteggio e parapetti, RSS per esecuzione di lavorazioni in quota, smontaggio manto di copertura in coppi e accatastamento materiale recuperabile, posa in opera di guaina bituminosa ardesiata, posa in opera di manto di copertura, restauro cornicione in calcestruzzo, realizzazione di lattoneria in rame per la protezione del cornicione, realizzazione di linea vita nell'intera copertura della Loggetta Lombardesca e di lucernaio per accessibilità della copertura, smobilizzo del cantiere e pulizia dell'area. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto.

### **REQUISITI RICHIESTI**

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità professionale di cui **all'art. 83 c. 1 let. a) del D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità tecnica : **requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/10** in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo; per il rapporto di analogia di cui al suddetto art. 90, c. 1 lett. a) fra lavori eseguiti dall'operatore economico richiedente e quelli da affidare, si deve fare riferimento ai lavori descritti nella declaratoria di cui alla cat. OG2 dell'allegato A del DPR 207/2010 e quindi a lavori di "Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali"

#### **Oppure in alternativa**

- attestazione di cui all'art. 84, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016, in corso di validità, rilasciata da Organismi di diritto privato (SOA) regolarmente autorizzata, nella cat. OG2 di cui all'allegato A del DPR 207/2010, ai sensi dell'art. 61 c. 3 del medesimo Decreto.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 125 comma 11 del D.Lgs 163/2006, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

La Stazione appaltante potrà attivare le **verifiche sul possesso dei requisiti già al momento del ricevimento delle richieste di invito**.

Si forniscono inoltre a titolo indicativo le seguenti informazioni:

- data presunta di spedizione delle lettere di invito tramite posta elettronica certificata (oppure via fax in caso di operatori che non dispongano di posta elettronica certificata): **04/06/2018**

Agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta **della garanzia** di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 163/06; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

## OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La richiesta di essere invitati alla successiva procedura di gara è subordinata, pena l'inammissibilità della richiesta stessa, da un preventivo sopralluogo assistito da dipendenti comunali, sul luogo dove debbono essere svolti i lavori. In occasione di detto sopralluogo sarà inoltre possibile prendere visione del progetto.

Tale richiesta è fondata sulla considerazione che, come sopra evidenziato sono richiesti tempi molto stringenti per la consegna dei lavori che potrà avvenire anche in via d'urgenza ex art. 32 c. 8 del D.Lgs. n. 50/16. Pertanto viene richiesto agli operatori interessati, prima di inoltrare la propria candidatura, una scrupolosa ed approfondita presa visione dei luoghi dove debbono eseguirsi i lavori.

Le imprese interessate a presentare la propria candidatura potranno effettuare il sopralluogo esclusivamente tramite uno o più dei seguenti soggetti:

- titolare o rappresentante legale dell'impresa
- direttore tecnico
- dipendente munito di procura o di delega scritta rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa
- soggetto munito di procura notarile rilasciata dal legale rappresentante dell'impresa che specifichi la delega all'effettuazione di sopralluoghi per la partecipazione ad appalti pubblici

Il sopralluogo dovrà obbligatoriamente avvenire con l'assistenza di un dipendente del Comune

Il sopralluogo dovrà obbligatoriamente avvenire con l'assistenza di un dipendente del Comune

La visita potrà essere concordata ed effettuata esclusivamente nelle giornate di:

- **19/04/2018 (ore 15,00)**
- **03/05/2018 (ore 15,00)**

La visita deve **essere prenotata** telefonicamente al numero 0544/482712 o al 0544/482652. Le prenotazioni **dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13.00** del giorno lavorativo precedente a quello stabilito per il sopralluogo.

Il punto di ritrovo per l'effettuazione del sopralluogo, salva diversa comunicazione da parte competente ufficio comunale sarà in **Viale Berlinguer n. 68 – Ravenna**.

**Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.**

## MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre le ore 12,30 del giorno 15/05/2018 **esclusivamente con le seguenti modalità**:

- il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato, dovrà essere inviato tramite P.E.C. (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**

La pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo **entro il termine del 15/05/2018 ore 12.30**. Non è obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale essendo sufficiente la trasmissione del modulo previamente scansionato con firma autografa.

Il recapito tempestivo della p.e.c. con la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi della consegna.

Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

## SELEZIONE DEGLI OPERATORI CHE SARANNO INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA DI GARA

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è **25** (venticinque).

Pertanto:

- a) nel caso pervengano più di 25 richieste di invito, la Stazione Appaltante inviterà i primi 25 operatori in graduatoria, individuati mediante **valutazione dei curriculum** degli operatori che avranno presentato la propria candidatura.

**Criteri di valutazione dei curriculum**

1. possesso della **certificazione del sistema di qualità** conforme alle norme europee **UNI EN ISO 9001: 2008 PUNTI 2**
2. **LAVORI ANALOGHI ESEGUITI**: Contratti di appalto (in numero massimo di 10) eseguiti direttamente con buon esito, come da certificazione rilasciata dalla committenza, realizzati negli ultimi cinque anni, per la esecuzione di lavorazioni attinenti a **RESTAURO E MANUTENZIONE DI EDIFICI STORICI VINCOLATI**; i suddetti lavori dovranno risultare da apposito elenco sottoscritto da persona avente titolo e contenente, per ogni intervento, le seguenti indicazioni: Committenza, oggetto lavori, importo base di gara e contabilizzato nel periodo di riferimento, periodo di esecuzione. Nel caso in cui le prestazioni dichiarate ai fini del presente avviso siano state realizzate nell'ambito di appalti complessi riguardanti altre tipologie di interventi, si dovrà considerare solo l'importo riconducibile alle specifiche prestazioni. Verranno valutati anche contratti di appalto iniziati antecedentemente al quinquennio di riferimento purché conclusi nel medesimo periodo.
 

- per ciascun contratto del valore compreso tra 50'000 e 149'999 € (IVA esclusa)	<b>PUNTI 1</b>
- per ciascun contratto del valore compreso tra 150'000 e 499'999 € (IVA esclusa)	<b>PUNTI 3</b>
- per ciascun contratto del valore superiore a 500'000 € (IVA esclusa)	<b>PUNTI 5</b>

**Si ribadisce che i lavori indicati ai fini del presente punto 2) non potranno essere oggetto di avvalimento.**

- b) in caso di ex-aequo la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere al sorteggio fra le imprese con pari punteggio;
- c) nel caso in cui pervengano meno di 25 richieste di invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento in base a precedenti esperienze contrattuali registrate dalla Stazione Appaltante ed in base a risultanze di precedenti procedure concorrenziali, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla successiva gara a 25.

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, la valutazione dei curriculum sarà fatta in seduta riservata di cui sarà redatto verbale. I nominativi ed i relativi punteggi saranno resi noti solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

Responsabile del procedimento: ING. CLAUDIO BONDI.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Segreteria: 0544/482712 - Fax 0544/482630.
- Ufficio tecnico: arch. Michele Berti (0544-482626 – [mberti@comune.ra.it](mailto:mberti@comune.ra.it)), arch. Sara Gagliardi (0544-482627 – [saragagliardi@comune.ra.it](mailto:saragagliardi@comune.ra.it)) e geom. Silvia Galassini (0544-485614 – [sgalassini@comune.ra.it](mailto:sgalassini@comune.ra.it))

Il Dirigente  
Ing. Claudio Bondi  
(firmato digitalmente)

Allegato: "Modulo 1 – RICHIESTA DI INVITO"

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA  
 Area Infrastrutture Civili  
 Viale E. Berlinguer, 58/68  
 48124 Ravenna

**OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PERL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI: "LOGGETTA LOMBARDESCA RAVENNA – VIA DI ROMA 13 - RIPASSATURA MANTO DI COPERTURA FALDE NORD E EST"**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
 nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
 C.F. \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_  
 Dell'Impresa/Ditta/Società \_\_\_\_\_  
 Con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ CAP \_\_\_\_\_  
 c.f.: \_\_\_\_\_ P. Iva: \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_  
 Fax \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

**indirizzo di posta elettronica certificata (PEC):** \_\_\_\_\_

*(a tale indirizzo di PEC verranno inviate le successive lettere d'invito)*

**CHIEDE**

**di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:**  
*(crocettare la opzione pertinente)*

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

--

- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

**DICHIARA**

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 1) e 2);
- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistono le cause di esclusione di cui ai commi 4) – 5) del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/16.
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di \_\_\_\_\_ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta: .....

N. e data iscrizione alla CCIAA: .....

Forma giuridica: .....

Oggetto sociale: .....

**(spuntare la opzione pertinente)**

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del DPR n. 207/10 in misura non inferiore a quanto previsto nel medesimo articolo in relazione a lavori analoghi riconducibili alla categoria OG2 dell'allegato A del DPR 207/2010 ed in specifico €.    
*in caso di RTI ogni componente dovrà dichiarare l'importo di propria competenza che concorrerà al raggiungimento del requisito richiesto*

**ovvero**

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OG2 classifica I**
- di avere preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato;

**DICHIARA, AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL CURRICULUM**

*(scegliere una fra le due dichiarazioni di cui ai successivi punti, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente)*

- di **possedere** la certificazione ISO 9001;
- oppure*
- di **non possedere** la certificazione ISO 9001

di avere realizzato le seguenti lavorazioni, eseguite direttamente con buon esito (come da certificazione rilasciata dalla Committenza ) negli ultimi cinque anni nei termini precisati nell'avviso di gara:

(indicare un numero massimo di **10** appalti già eseguiti)

Committente	Descrizione lavori	Importo lavori base d'asta / contabilizzato	Periodo di realizzazione

di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.

che l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui verranno inviate le successive lettere d'invito e/o le comunicazioni attinenti la procedura è il seguente: \_\_\_\_\_

LUOGO e DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

**N.B.:** La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

**In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente il R.T.I.**