



Comune di Ravenna

Area: AREA SVILUPPO ECONOMICO TURISMO E SPORT

Servizio proponente: UFFICIO SPORT (SPORT)

Dirigente: Stefano Savini

Cod. punto terminale: SPORT

Ravenna, 08/05/2018

Fascicolo: N.438/2017

Classifica: 4.8

N.° proposta: 1171

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 1044/2018

OGGETTO: AGGIUDICAZIONE ALLA S.A.S. CERVESE SOCIETÀ AMATORI SHAFERHUNDE CASEMURATE & RA, CON SEDE LEGALE IN VIA BAGNOLO, 60 CASEMURATE & RA & P.IVA/C.F. 01455870392 DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO SITO IN VIA BAGNOLO,60 CASEMURATE (RA) A SEGUITO DELL'AVVISO DEL 03 MARZO 2018..

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione G. C. n. 216974/848 del 28.12.2017, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il piano esecutivo di gestione triennale 2018/2020 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il dirigente è autorizzato ad adottare tutti i necessari atti finanziari, tecnici e amministrativi connessi agli obiettivi e alle dotazioni assegnate all'Ufficio Sport;
- in attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna, si è provveduto ad indire un procedimento di gara informale per la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo classificato di tipo C);
- dal 03 marzo 2018 al 23 marzo 2018 è stato pubblicato sul sito web del Comune di Ravenna un avviso di indagine di mercato finalizzato all'individuazione di soggetti interessati ad una successiva procedura selettiva tesa alla concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in via Bagnolo, 60 Casemurate (Ra);
- ai sensi del Titolo 4 "Condizioni e criteri generali per il convenzionamento degli impianti sportivi specifici" (tipo C) del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" è previsto un canone annuo pari a Lire 100.000;
- a seguito di una revisione dei valori catastali patrimoniali da parte del competente Ufficio Edilizia, prot. n. 34946/18, il canone posto a base d'asta viene stabilito in € 86,92 pari al 12% della rendita figurativa catastale;

Atteso che:

- con determinazione del Dirigente dell'Ufficio Sport n.728 del 29.03.2018 Prot. 56015/18, si stabiliva di avviare una procedura di gara informale, previa consultazione degli operatori individuati sulla base dell'indagine di mercato per la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo di tipo C) impianto sportivo di Casemurate – Ra - via Bagnolo, 60 per anni 5 (cinque) dalla data dell'affidamento la cui stima del valore economico complessivo ammonta ad € 80.000,00
- ai sensi dell'art. 13 Legge Regionale Emilia-Romagna del 31 maggio 2017 n. 8 ed in continuità con le precedenti gestioni della struttura, si stabiliva di procedere alla valutazione della convenienza economica delle offerte sulla base del rialzo rispetto al canone di gestione individuato;
- con la suddetta determinazione si stabiliva che la scelta del contraente avvenisse tramite il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata nel miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs 50/2016;
- i soggetti interessati non rientrano tra i soggetti tenuti all'obbligo della tracciabilità indicati ed elencati all'art. 3, comma 1, della Legge 136/2010;
- l'entrata oggetto della presente determinazione non è soggetta all'acquisizione del codice CIG, in quanto dal suo contenuto risulta evidente che si è in presenza di concessione di tipo patrimoniale e quindi non riferibile a contratti d'appalto aventi ad oggetto l'acquisizione di lavori, servizi o forniture sottoposti alla disciplina del Codice dei Contratti.

- in data 30 marzo 2018 veniva inviata lettera di invito PG n. 56338/2018, mediante PEC, all'operatore che aveva risposto all'avviso di indagine di mercato pubblicato sul profilo committente del Comune di Ravenna dal 03 marzo 2018 al 23 marzo 2018 ed in specifico alla S.A.S. Cervese Società Amatori Shaferhunde Casemurate – Ra;

Dato atto che con provvedimento dirigenziale n. 2067/2018 del 19.04.2018 è stata nominata la commissione giudicatrice preposta alla valutazione delle offerte tecniche ed economiche ai sensi dell'art 77 del Dlgs 50/2016;

Visto il verbale di gara, relativo alle sedute di gara in data 20 aprile 2018 e 03 maggio 2018, allegato in forma cartacea agli atti del fascicolo, dal quale risulta che n. 1 operatore economico ha presentato offerta;

Rilevato che sulla base dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed economica da parte della preposta commissione giudicatrice, l'offerta presentata dalla S.A.S. Cervese Società Amatori Shaferhunde Casemurate – Ra, è risultata idonea e congrua, per aver conseguito un punteggio complessivo pari a 73 punti su 100;

Ritenuto, ai sensi dell'art. 33 comma 1 del D.Lgs 50/2016, di aggiudicare la concessione in uso e gestione in oggetto alla S.A.S. Cervese Società Amatori Shaferhunde Casemurate – Ra con sede in Casemurate – Ra - via Bagnolo n. 60 , P.IVA/C.F. 01455870392 in conformità all'offerta presentata dalla società sportiva in sede di gara;

Ritenuto di precisare che l'aggiudicazione è assoggettata, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, a condizione sospensiva per l'effettuazione della verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo al concorrente aggiudicatario;

Dato atto che la sottoscrizione del presente atto ha altresì valore di attestazione circa la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000 così come modificato dalla Legge 213 del 07/12/2012;

Vista la Determinazione dirigenziale 58/E6 del 26/11/2014 (PG 146538/2014) avente per oggetto "Approvazione nuova modulistica 'Determinazione' e 'Provvedimenti' in ordine alle determinazioni dirigenziali con firma digitale";

Dato atto che alla presente determinazione è stata data, ai sensi della suddetta Determinazione, preventiva informazione all'Assessore e al Capo Area di competenza;

Visti gli art. 107 e 183 del D.Lgs. 267/2000, lo Statuto del Comune di Ravenna, il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi, il Regolamento di Contabilità, il Regolamento per la disciplina dei Contratti ed il D.Lgs 50/2016 ;

DETERMINA

1 - di approvare, per i motivi di cui in premessa ed ai sensi dell'art. 33, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, i verbali di gara della procedura di aggiudicazione del contratto relativo alla concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in Casemurate – Ra - Via Bagnolo n. 60 a valere sull'avviso del 03 marzo 2018 svoltasi nelle date del 20 aprile e 03 maggio 2018, la relativa graduatoria finale e la proposta di aggiudicazione formulata dalla preposta Commissione giudicatrice;

2 - di dare atto che gli originali dei verbali di gara, debitamente sottoscritti in forma cartacea dai componenti la Commissione giudicatrice, sono conservati agli atti del fascicolo;

3 - di dare atto che la graduatoria finale della procedura in oggetto, come risultante dal relativo verbale di gara del 03 maggio 2018 , è la seguente:

n.	Operatore economico	P.IVA/C.F.	Punteggio complessivo
1	S.A.S. Cervese Società Amatori Shaferhunde Casemurate – Ra – via Bagnolo n. 60 cap 48125 Casemurate (Ra)	1455870392	73 su 100

4 - di dare atto che non ci sono state esclusioni e pertanto tutte le offerte presentate sono state ammesse alla gara;

5 - di aggiudicare conseguentemente la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo sito in Casemurate – Via Bagnolo, 60 – RA - alla S.A.S. Cervese Società Amatori Shaferhunde Casemurate – Ra – con sede in via Bagnolo n. 60 – Casemurate – RA - P.IVA 01455870392 in conformità all'offerta presentata in sede di gara, con un canone di gestione pari ad € 2.200,00 oltre Iva, con successivi adeguamenti Istat;

6 - di disporre che il competente Ufficio provveda alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lettera a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. entro 5 giorni dall'esecutività del presente atto;

7 - di dare atto che la presente determinazione diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti, verifica effettuata d'ufficio presso le autorità competenti;

8 - di dare atto che il contratto verrà sottoscritto a pena nullità, ai sensi dell'art 32 comma 14 del D.lgs 50/2016, mediante scrittura privata ovvero per scambio di corrispondenza commerciale anche tramite scambio di documenti firmati digitalmente;

9 - di dare atto che l'importo di € 2.200,00 oltre IVA sarà accertato al cap.970 del bilancio 2018 ed esercizi futuri alla voce canoni concessione impianti sportivi, a seguito di relative emissioni di liste di carico mensili ai sensi del vigente Regolamento di contabilità;

10 - di dare atto che il canone di gestione suddetto sarà incassato anticipatamente e annualmente in un'unica soluzione, a partire dalla data di decorrenza del contratto, tramite la Soc. Ravenna Entrate S.p.A., concessionaria del servizio riscossione che provvederà all'incasso e alla relativa rendicontazione;

11 - di dare atto che a garanzia degli obblighi contrattuali assunti, il concessionario dovrà presentare, al momento della sottoscrizione del contratto, idonea fidejussione bancaria o assicurativa pari a € 289,73, a favore dell'Amministrazione comunale e che la stessa dovrà essere depositata presso il Tesoriere Comunale dal Servizio Finanziario;

12 - di dare atto che il presente affidamento è soggetto agli oneri di pubblicazione di cui all'art 1 comma 32 della legge 190/2012 e dell'art 29 del Dlgs 50/2016

13 - di dare atto che il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Loredana Masotti.

IL DIRIGENTE

Stefano Savini