



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA TESA ALLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "MARFOGLIA" SITO IN VIA FALCONIERI N. 25 - RAVENNA(RA)

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 01.07.2018 al 31.07.2018
Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI :

ORE 12.30 DEL 31.07.2018

In attuazione del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" del Comune di Ravenna e nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità e pubblicità stabiliti nell'art. 30 comma 1 D.lgs 50/2016, con il presente avviso si avvia un'indagine di mercato per l'affidamento di concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo comunale campo di atletica leggera "Marfoglia" sito in Ravenna (Ra), via Falconieri n. 25 per anni 5 (cinque), da destinare alla pratica sportiva delle discipline dell'atletica leggera.

Il presente avviso costituisce indagine di mercato e non obbliga l'Amministrazione comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva.

CENTRO SPORTIVO CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "MARFOGLIA"

Ravenna – RA, via Falconieri n. 25

Spazi sportivi:

- una pista regolamentare per l'atletica leggera con una torre faro per l'illuminazione, da 400 m a 6 corsie, comprese due pedane per il salto in alto, due pedane per il salto in lungo e triplo, una pedana completa di gabbia per il lancio del disco e martello, una pedana per il lancio del giavellotto e due pedane per il lancio del peso;
- una tribuna coperta e scoperta, con sottostanti servizi igienici per il pubblico, magazzini e locali tecnici;
- una piastra polivalente coperta e recintata, composta da una zona per il gioco del calcetto, pallavolo, ecc. ed una zona adiacente adibita a sala pesi;
- un edificio spogliatoi e servizi, c.t., veranda coperta ed uffici per la società sportiva;
- un percorso podistico attorno al campo di atletica leggera.

Con il presente avviso l'Ufficio Sport del Comune di Ravenna rende noto che intende procedere - ai sensi del Titolo 4 "Condizioni e criteri generali per la gestione e l'uso degli impianti sportivi specifici" del vigente "Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi" all'affidamento in concessione in uso e gestione del CENTRO SPORTIVO CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "MARFOGLIA" – via Falconieri, 25 Ravenna - RA, mediante procedura selettiva in base ad elementi di valutazione che saranno individuati puntualmente in sede di invito alla presentazione dell'offerta.

1) SCOPO DELL'INDAGINE E PRINCIPALI CONTENUTI DELL'AFFIDAMENTO

Il presente avviso rappresenta, nella volontà di garantire la massima trasparenza nello svolgimento della procedura di individuazione di un soggetto cui affidare la concessione in uso e gestione dell'impianto in oggetto, un'indagine di mercato atta ad accogliere le manifestazioni di interesse da parte di tutti i soggetti in possesso delle necessarie capacità tecniche, professionali e gestionali che, allo scopo di promuovere l'attività sportiva sul territorio, intendano gestire il CENTRO SPORTIVO CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "MARFOGLIA", via Falconieri n. 25 Ravenna - RA;

Il concessionario dovrà garantire la gestione complessiva dell'impianto sportivo, l'apertura e la custodia, gli allestimenti e i disallestimenti, la pulizia e la manutenzione ordinaria nonché il controllo e vigilanza sugli accessi e l'utilizzo.

A fronte delle suddette attività spetteranno al concessionario gli introiti derivanti dalle tariffe d'uso, definite autonomamente dallo stesso all'interno dei valori minimi e massimi stabiliti dal Comune di Ravenna, ed i proventi derivanti dalle attività svolte negli spazi concessi.

Va comunque garantito uno spazio destinato all'utenza libera, intesa come attività occasionale non continuativa e alle attività praticate da altri soggetti diversi dal convenzionato. Il gestore è tenuto a garantire l'uso gratuito all'Amministrazione comunale per manifestazioni da essa organizzate per un massimo di 10 giornate all'anno. I partiti, i Sindacati e le Associazioni potranno usare gli impianti, per uso non sportivo, corrispondendo al gestore le tariffe indicate nel tariffario vigente.

Le modalità e le condizioni organizzative di gestione dell'impianto a cui il concessionario dovrà attenersi sono previste nello schema di convenzione di gestione dell'impianto, che sarà fornito in allegato alla successiva lettera d'invito, di cui al vigente regolamento per la gestione degli impianti sportivi del Comune di Ravenna, integrato con le condizioni offerte nella procedura selettiva.

I soggetti interessati potranno partecipare sia in forma singola che come raggruppamento.

2) DURATA: anni 5 (cinque) dalla data di affidamento dell'impianto;

3) VALORE ECONOMICO DELL'AFFIDAMENTO

La stima del valore economico complessivo della concessione, calcolato sulla media dei ricavi degli ultimi 5 anni, al netto del contributo di gestione, e l'importo relativo ad una proroga di sei mesi alla scadenza, è di € 275.000,00.

Si conferma, in continuità con le precedenti gestioni, un contributo massimo di gestione di euro 26.229,50, al netto dell'IVA (€ 32.000,00 Iva inclusa), la cui esatta determinazione avrà luogo nell'ambito della procedura concorsuale.

4) SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi dell'art. 90 comma 25 della legge 27/12/2002 n. 289, sono ammessi a presentare la propria candidatura le società e associazioni sportive dilettantistiche, gli enti di promozione sportiva, le associazioni di discipline sportive associate e le federazioni sportive nazionali.

5) REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito e nel successivo momento di presentazione della propria offerta, dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/16;
- assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. del 2001, n. 165 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione
- possesso dei requisiti di seguito descritti:
 1. iscrizione al registro del C.O.N.I. ;
 2. esperienza di almeno due anni consecutivi negli ultimi cinque anni nella gestione di impianti sportivi con caratteristiche simili a quelle dell'impianto in oggetto.

6) MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA SELETTIVA

Gli operatori interessati devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12.30 del giorno 31.07.2018 esclusivamente con le seguenti modalità:**

a) Invio postale di plico contenente la documentazione richiesta al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna (RA)

oppure consegna tramite agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle **ore 9.00** alle ore **12.30** ;

La busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione **"NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVO A CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO CAMPO DI ATLETICA LEGGERA "MARFOGLIA", via Falconieri n. 25 Ravenna - RA"**;

b) Il "**Modulo 1 - Richiesta di Invito**", debitamente compilato potrà essere inviato, previa scansione informatica e senza obbligo di firma digitale, **anche tramite PEC** (posta elettronica certificata), al seguente indirizzo: comune.ravenna@legalmail.it

Resta inteso che la PEC deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine delle ore **12,30 del giorno 31.07.2018**.

-----0-----

Il recapito tempestivo della busta o della PEC contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi la stazione appaltante la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

7) SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA SELETTIVA

Il presente avviso non comporta nessun obbligo per l'Amministrazione comunale di procedere allo svolgimento della successiva procedura selettiva, di cui il presente avviso costituisce una preliminare verifica della presenza di soggetti interessati alla concessione in uso dell'impianto in oggetto, pubblicata sul sito internet dell'Amministrazione comunale al fine di garantire la massima trasparenza ed il massimo rispetto della par condicio fra tutti i potenziali soggetti interessati, in esito alla quale ci si riserva di procedere o meno all'attivazione della procedura selettiva per l'individuazione di un soggetto cui affidare la concessione.

Selezione degli operatori che saranno invitati alla successiva procedura selettiva

Si stabilisce che la stessa sarà avviata coinvolgendo tutti gli operatori che abbiano inoltrato regolare richieste di invito nei termini sopra indicati.

8) ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PROCEDURA

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: dott.ssa Loredana Masotti 0544- 482010 Imasotti@comune.ra.it

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Ravenna, 28.06.2018

Il Dirigente dell'ufficio Sport
Stefano Savini

documento firmato digitalmente