



COMUNE DI RAVENNA

P.IVA 00354730392 – www.comune.ra.it

AREA INFRASTRUTTURE CIVILI

Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi
Viale Berlinguer, 68 - 48124 Ravenna – Italy
Tel. 0544 / 482657 fax 0544 – 482630

OGGETTO:

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PIASTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO DI FORNACE ZARATTINI - RAVENNA.

In pubblicazione sul sito internet [Aree Tematiche/Bandi-Concorsi ed Espropri / Bandi di gara : Indagini di mercato] **ed all'Albo Pretorio on line del Comune di Ravenna dal 19/07/2018 al 03/08/2018**

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12,00 DEL 10/08/2018

Con il presente avviso il Servizio Edilizia Pubblica – U.O. Edilizia Scolastica ed Impianti Sportivi del Comune di Ravenna, in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 1690 del 17/07/2018, rende noto che intende procedere all'affidamento di cui all'oggetto mediante l'espletamento di una successiva procedura negoziata ai sensi e per effetto dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. fondato sul criterio del massimo ribasso percentuale rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara.

Si precisa fin da ora che l'Amministrazione intende avvalersi della esclusione automatica delle offerte ex **art. 97 c. 8 D.Lgs. n. 50/16**

Il tempo utile per la realizzazione dell'intervento è stabilito nei documenti contrattuali in giorni **90 (novanta)** decorrenti dal verbale di consegna lavori.

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

Il lavoro consiste nella realizzazione della nuova copertura della piastra polivalente presente nel centro sportivo di Fornace Zarattini, mediante una struttura in arcate di legno lamellare e copertura con membrana in PVC, e relativi impianti di riscaldamento, di illuminazione e di illuminazione di emergenza.

REQUISITI RICHIESTI

Gli operatori economici interessati ad essere invitati al successivo confronto concorrenziale dovranno essere in possesso, al momento della richiesta di invito:

- Requisiti di ordine generale di cui **all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità professionale di cui **all'art. 83 c. 1 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016** e s.m.i.;
- Requisiti di idoneità tecnica: **attestazione di cui all'art 84 del Dl.gs 50/2016** in corso di validità rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata nella **categoria prevalente OS33 quanto meno per Classifica I. Si forniscono inoltre le seguenti precisazioni in merito alle diverse categorie di lavorazioni presenti in progetto.**

- 1.** Ai sensi dell'articolo 61 del d.P.R. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato «A» al predetto regolamento, i lavori sono classificati nella **categoria prevalente di opere "Coperture Speciali" «OS33».**
- 2.** L'importo dei lavori appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 1, al netto dell'importo/degli importi delle categorie scorporabili di cui al comma 3 e comprensive di quota parte degli oneri della sicurezza e lavori in economia, ammonta ad euro 79.300,00 (con incidenza sul totale del 48,35%)
- 3.** Ai sensi dell'articolo 12, comma 2, lettera a), D.L. 47/14, le parti di lavoro appartenenti alla/e categoria/e diversa/e da quella prevalente, con i relativi importi, sono riportate nel seguito. Tali parti di lavoro sono scorporabili e, a scelta dell'impresa aggiudicataria, subappaltabili, alle condizioni di legge, fatti salvi i limiti, i divieti e le prescrizioni che seguono:
 - 3.1** ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 D.M. 248/2016, art. 12 c. 2 lett. b) D.L. 47/14, le lavorazioni di cui alla seguente tabella, non appartenenti alla categoria prevalente di cui al comma 1, costituiscono strutture, impianti e opere speciali di cui al medesimo D.M. 248/2016 e sono di importo non superiore a 150.000 euro **ma superiore al 10%** (dieci per cento) dell'importo totale dei lavori in appalto; tali lavorazioni possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio

ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso dei requisiti con una delle seguenti modalità:

- a) **importo dei lavori analoghi** eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente, costo complessivo sostenuto per il personale dipendente e adeguata attrezzatura tecnica, nelle misure e alle condizioni di cui all'articolo all'articolo **90**, comma 1, del d.P.R. n. 207 del 2010, relativamente all'importo della singola lavorazione; i requisiti possono essere ridotti alla misura non inferiore al 70% (settanta per cento) dell'importo di ciascuna delle categorie ivi indicate, con l'obbligo di subappaltare la parte di cui non è posseduta la qualificazione, comunque **non superiore rispettivamente al 30%** (trenta per cento); l'importo della parte di cui non è posseduta la qualificazione e che deve essere obbligatoriamente subappaltato, concorre alla qualificazione nella categoria prevalente di cui al comma 1;
- b) **attestazione SOA** nella/e categoria/e pertinente/;
- c) in assenza dei requisiti di cui alla lettera a) oppure alla lettera b) in capo all'operatore economico singolo, devono essere posseduti dal raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, costituito a tale scopo;

Trattandosi di SIOS di importo superiore al 10% dell'importo totale dei lavori, ai sensi dell'art 89 comma 11 del Codice non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento ed ai sensi dell'art 1 comma 2 del DM 10.11.2016 n. 248, in caso di ricorso al subappalto, il citato limite massimo subappaltabile del 30% non è computato ai fini del raggiungimento del limite massimo di cui all'art. 105 c. 2 del Codice dei Contratti

<i>declaratoria:</i>	<i>Categoria/e SOA pertinenti</i>	<i>Importo complessivo di quota parte degli oneri della sicurezza</i>	<i>Incidenza % sul totale</i>	<i>Eventuale abilitazione Decreto 37/08</i>
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	OS30	€ 26.537,57	16,18	Si Lett. a)

3.2 ai sensi dell'articolo **12 c. 2 let. b) D.L. 47/14**, i lavori appartenenti alla/e categoria/e generale/i nonché alla/e categoria/e specializzata/e di cui all'allegato A al d.P.R. n. 207 del 2010 **prevista/e** a «**qualificazione obbligatoria**», di importo **superiore al 10%** dell'importo totale dei lavori oppure a euro 150.000, diversa/e da quella prevalente di cui al comma 1, devono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la pertinente categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un raggruppamento temporaneo. Qualora l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresa mandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possieda i requisiti per la/le predetta/e categoria/e, deve obbligatoriamente indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare, **fermo restando il limite previsto all'art. 105, c. 2** Codice dei Contratti rappresentato dal fatto che non può procedersi ad un subappalto di importo superiore al 30% dell'importo complessivo del contratto, quindi il subappalto cosiddetto qualificatorio non potrà essere utilizzato per il valore totale di entrambe le categorie di seguito indicate. In ogni caso l'esecutore (sia esso l'appaltatore singolo, l'impresa mandante o il subappaltatore) deve essere in possesso dei requisiti necessari. Le suddette lavorazioni sono riepilogate nella seguente tabella

<i>declaratoria:</i>	<i>Categoria/e SOA pertinenti</i>	<i>Importo complessivo di quota parte degli oneri della sicurezza</i>	<i>Incidenza % sul totale</i>	<i>Eventuale abilitazione Decreto 37/08</i>
1 Edifici civili e industriali	OG1	€ 27.734,34	16,91	NO
2 Impianti termici e di condizionamento	OS28	€ 30.448,78	18,56	SI Lett. c)

Ai fini della qualificazione trova applicazione l'istituto dell'avvalimento, di cui all'[articolo 89 c. 11 del codice](#) dei contratti

VINCOLI ESECUTIVI

Ove indicato nelle predette tabelle, **si richiede obbligatoriamente** l'esecuzione da parte di soggetti in possesso delle abilitazioni ai sensi del Decreto n. 37/08. Il concorrente aggiudicatario (singolo o associato) dovrà obbligatoriamente dimostrare, al momento della conclusione del contratto o comunque prima della consegna lavori, di possedere in proprio o tramite terze imprese le suddette abilitazioni, esponendosi, in caso contrario, a grave inadempimento comportante la risoluzione del contratto in danno (in caso di contratto già stipulato) o alla revoca dell'aggiudicazione con conseguente escussione della cauzione provvisoria (in caso di consegna lavori sotto la riserva di legge).

Il concorrente non in possesso delle necessarie abilitazioni, in alternativa, dovrà manifestare in sede di gara la volontà di subappaltare dette lavorazioni ad altra impresa la quale dovrà essere in possesso delle specifiche abi-

litazioni richieste.

Si rende noto inoltre agli operatori, quale ulteriore vincolo esecutivo, che si potrà prevedere la consegna dei lavori anche in via d'urgenza (ex art. 32 c. 8 D.Lgs. n. 50/16).

INFORMAZIONI SULLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA:

Agli operatori economici invitati alla procedura di gara sarà richiesta la produzione in sede di offerta della garanzia di cui all'art. 93 D.Lgs. n. 163/06; l'affidatario è obbligato a costituire la garanzia fidejussoria di cui all'art. 103 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016.

OBBLIGO DI SOPRALLUOGO: Gli operatori economici invitati, ai fini della formulazione della propria offerta, dovranno obbligatoriamente svolgere il sopralluogo presso il sito dove devono svolgersi i lavori nei termini e modalità che saranno descritte nella lettera di invito.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art 36 comma 2 lett. c del D.Lgs 50/2016, non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA

Gli operatori economici interessati, devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire improrogabilmente entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 10/08/2018 esclusivamente con le seguenti modalità:**

1) Busta contenente la richiesta di invito da trasmettere al seguente indirizzo:

COMUNE DI RAVENNA
Ufficio Archivio e Protocollo
Piazza del Popolo n. 1 -48121 Ravenna (RA)

- per la consegna della busta contenente il "Modulo 1 - Richiesta di Invito" sono ammesse tutte le forme, compreso agenzia di recapito autorizzata e la consegna a mano al suddetto indirizzo, dal lunedì al venerdì la mattina dalle ore 8.30 alle ore 12.30 e il giovedì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 17.00;
- La busta deve essere sigillata, intendendosi anche la semplice incollatura di tutti i lembi di chiusura, e deve recare all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso - la dizione "**NON APRIRE CONTIENE RICHIESTA DI INVITO RELATIVA A LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PIASTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO DI FORNACE ZARATTINI - RAVENNA.**"

2) Il "Modulo 1 - Richiesta di Invito", debitamente compilato potrà essere inviato **anche tramite p.e.c.** (posta elettronica certificata) al seguente indirizzo: **edilizia.comune.ravenna@legalmail.it**. Resta inteso che la pec deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine del **10/08/2018 ore 12,00**. E' obbligatoria l'apposizione di firma elettronica digitale del modulo 1.

In caso di R.T.I è possibile effettuare un unico invio dalla PEC della Mandataria. Il modulo, in caso di costituendo R.T.I, dovrà essere compilato e sottoscritto disgiuntamente da persona avente titolo per conto rispettivamente della Mandataria e della/le Mandante/i.

In tal caso nella compilazione delle informazioni da riportare nell'allegato 1, riguardanti il possesso dei requisiti speciali che seguono, ciascun componente il R.T.I produrrà il dato di rispettiva competenza fermo restando il raggiungimento del requisito complessivo richiesto dal parte del R.T.I.

-----0-----

Il recapito tempestivo della busta o della p.e.c. contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la Stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna.

Si precisa che **farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo risultante dal protocollo apposto dal suddetto Ufficio Archivio e Protocollo ovvero di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicata e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.**

Selezione degli operatori che saranno invitati alla successiva procedura di gara

Si stabilisce che il numero massimo di operatori che saranno invitati alla successiva gara è **15** (quindici).

Pertanto nel caso pervengano più di **15** richieste di invito, la Stazione appaltante inviterà i primi **15** operatori in

graduatoria, individuati mediante valutazione dei curriculum degli operatori che avranno presentato la propria candidatura.

Criteri di valutazione dei curriculum

- 1) possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee UNI EN ISO 9001: 2008 PUNTI 2
- 2) **LAVORI ANALOGHI ESEGUITI**: Contratti di appalto (in numero massimo di 10) eseguiti direttamente con buon esito, come da certificazione rilasciata dalla committenza da documentare in sede di aggiudicazione, realizzati negli ultimi cinque anni, per la esecuzione di lavorazioni attinenti alla **realizzazione di tensostrutture**; i suddetti lavori dovranno risultare da apposito elenco sottoscritto da persona avente titolo e contenente, per ogni intervento, le seguenti indicazioni: Committenza, oggetto lavori, importo base di gara e contabilizzato nel periodo di riferimento, periodo di esecuzione. Nel caso in cui le prestazioni dichiarate ai fini del presente avviso siano state realizzate nell'ambito di appalti complessi riguardanti altre tipologie di interventi, si dovrà considerare solo l'importo riconducibile alle specifiche prestazioni. Verranno valutati anche contratti di appalto iniziati antecedentemente l'ultimo quinquennio purchè conclusi nel medesimo periodo.

punti 3 per ciascun contratto del valore compreso tra € 40.000,00 ed € 70.000,00 (IVA esclusa);

punti 5 per ciascun contratto del valore oltre € 70.000,01 (IVA esclusa);

Nel caso in cui pervengano meno di 15 richieste di invito, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di invitare ulteriori operatori economici che saranno selezionati dal Responsabile del Procedimento in base a precedenti esperienze contrattuali registrate dalla Stazione Appaltante ed in base a risultanze di precedenti procedure concorrenziali, in misura tale da portare il numero degli operatori da invitare alla successiva gara a 15.

Al fine di garantire l'anonimato dei soggetti coinvolti, la valutazione dei curriculum sarà fatta in seduta riservata di cui sarà redatto verbale. I nominativi ed i relativi punteggi saranno resi noti solo al termine della procedura stessa, unitamente alla determina di affidamento dell'appalto.

Nel caso pervengano n. 15 richieste di invito, gli operatori saranno invitati tutti senza ricorrere alla valutazione del curriculum.

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare i seguenti numeri di telefono:

- Responsabile del procedimento: ing. Luca Leonelli - (tel 0544-482237, lleonelli@comune.ra.it)
- Ufficio tecnico: ing. Elisabetta Canella (tel 0544-482657 – fax 0544-482630 – ecanella@comune.ra.it)
geom. Antonio Giacinto (tel 0544-482658 – fax 0544-482630 – agiacinto@comune.ra.it)

Allegato:

Modello 1 – RICHIESTA DI INVITO

Ravenna, 17/07/2018

Il Dirigente
(ing. Claudio Bondi)

MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA
Area Infrastrutture Civili
Viale E. Berlinguer, 58/68
48124 Ravenna

OGGETTO: AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI DITTE INTERESSATE ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA PIASTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DEL CENTRO SPORTIVO DI FORNACE ZARATTINI - RAVENNA.

Il sottoscritto _____

C.F. _____ in qualità di _____

nato il _____ a _____

Dell'Impresa/Ditta/Società _____

Con sede in _____ Via _____ CAP _____

c.f.: _____ P. Iva: _____

Tel. _____ Fax _____ E-mail _____

in riferimento all'avviso di cui all'oggetto

CHIEDE

di essere invitato alla successiva procedura negoziata in oggetto come:

(crociare la opzione pertinente)

- Impresa Singola
- Consorzio (che si riserva di indicare la o le impresa/e consorziata/e in sede di offerta)
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo

DICHIARA

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, non incorre / incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, commi 1) e 2);
- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistono le cause di esclusione di cui ai commi 4) – 5) del medesimo art. 80 D.Lgs. n. 50/16.
- di essere iscritto nel registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Agricoltura, Artigianato di _____ ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta:

N. e data iscrizione alla CCIAA:

Forma giuridica:

Oggetto sociale:.....

- di possedere attestazione di cui all'art **84**, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OS33 classifica _____**

Nel caso in cui il concorrente, intenda soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA diversa dalla prevalente avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto, ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 "Avvalimento" dovrà segnalarlo in questo punto.

- **di avere preso conoscenza della tipologia delle lavorazioni e dei requisiti richiesti per il loro affidamento e la successiva esecuzione e di avere preso conoscenza delle particolari condizioni espresse nell'Avviso di indagine di mercato dichiarando pertanto:**

In relazione alle lavorazioni di cui alla categoria SIOS OS30

- di possedere attestazione di cui all'art 84, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OS30 classifica _____ OVVERO**
- di possedere la qualificazione ex art 90 DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni di cui alla categoria **OS 30** per importo adeguato a quanto indicato nell'avviso **OVVERO**
- di possedere la qualificazione ex art 90 DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni di cui alla categoria **OS 30** per importo non inferiore al 70% di quanto indicato nell'avviso impegnandosi fin da ora a procedere con subappalto qualificato per la restante parte.

In relazione alle lavorazioni di cui alla categoria a qualificazione obbligatoria OG1

- di possedere attestazione di cui all'art 84, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OG1 classifica _____ OVVERO**
- di possedere la qualificazione ex art 90 DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni di cui alla categoria **OG1** per importo adeguato a quanto indicato nell'avviso **OVVERO**
- di soddisfare il possesso di detto requisito tramite l'istituto dell'Avvalimento (*segnalare di seguito la ragione sociale dell'operatore economico individuato quale ausiliario*)
_____ **OVVERO**
- di soddisfare il possesso di detto requisito tramite subappalto qualificatorio

In relazione alle lavorazioni di cui alla categoria a qualificazione obbligatoria OS28

- di possedere attestazione di cui all'art 84, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016 in corso di validità al momento della richiesta di invito rilasciata da società di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata **nella categoria OS28 classifica _____ OVVERO**
- di possedere la qualificazione ex art 90 DPR 207/2010 in relazione alle lavorazioni di cui alla categoria **OS28** per importo adeguato a quanto indicato nell'avviso **OVVERO**
- di soddisfare il possesso di detto requisito tramite l'istituto dell'Avvalimento (*segnalare di seguito la ragione sociale dell'operatore economico individuato quale ausiliario*)
_____ **OVVERO**

di soddisfare il possesso di detto requisito tramite subappalto qualificatorio

consapevole altresì del fatto che in ogni caso l'eventuale subappalto indicato per le categorie OG1, OS28 concorrerà a determinare la soglia massima di subappalto (30% del valore del contratto) di cui all'art 105 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

(scegliere una fra le due dichiarazioni di cui ai successivi punti, apponendo un segno grafico a fianco della dichiarazione scelta oppure cancellando o barrando quella non pertinente)

Dichiaro di **possedere** la certificazione ISO 9001;

oppure

Dichiaro di **non possedere** la certificazione ISO 9001

Di avere realizzato le seguenti lavorazioni, eseguite direttamente con buon esito (come da certificazione rilasciata dalla Committenza) negli ultimi cinque anni nei termini precisati nell'avviso di gara:

(indicare un numero massimo di **10** appalti già eseguiti)

Committente	Descrizione lavori	Importo lavori base d'asta / contabilizzato	Periodo di realizzazione

di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato.

Che l'indirizzo di posta elettronica certificata a cui verranno inviate le successive lettere d'invito e/o le comunicazioni attinenti la procedura è il seguente: _____

che il n. di fax a cui inviare eventuali comunicazioni inerenti la presente procedura è il seguente: _____.

LUOGO e DATA

TIMBRO E FIRMA

.....

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.

In caso R.T.I. il presente modulo deve essere reso e sottoscritto distintamente da parte di ciascun componente l'R.T.I.