



COMUNE DI RAVENNA

Area Sviluppo Economico, Turismo e Sport
Ufficio Sport
via Massimo d'Azeglio, 2 - Ravenna

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B DI CUI ALLA LEGGE N. 381/91 PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART.36 DEL D. Lgs. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO TRIENNALE DELLA GESTIONE DEI SERVIZI DI CUSTODIA, VIGILANZA E PULIZIA DEL PALAZZETTO DELLO SPORT "ANGELO COSTA" DI RAVENNA

In pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 03.09.2018 al 03.10.2018

Amministrazione Trasparente/Bandi e concorsi.

TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE RICHIESTE DI ESSERE INVITATI: ORE 12,30 DEL 03.10.2018

Richiamati :

- l'art. 112 (*appalti e concessioni riservati*) del D.LGS. 50/2016;
- gli artt. 4 (*persone svantaggiate*) e 5 (*convenzioni*) della L. 381/1991 e smi;
- la delibera A.N.A.C. n.32/2016 (*Linee guida per l'affidamento di servizi e enti del terzo settore e alle cooperative sociali*);
- l'art. 56 del Regolamento comunale per la disciplina dei contratti;

Premesso che le cooperative sociali denominate di tipo B ai sensi dell'art. 1 della legge n. 381/1991, hanno lo scopo di perseguire l'interesse generale della comunità alla promozione umana ed all'integrazione sociale dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività diverse finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

Visto e richiamato l'art. 5 della legge n. 381/1991 e successive modifiche ed integrazioni, che prevede la possibilità per gli enti pubblici, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della Pubblica Amministrazione, di stipulare convenzioni con cooperative sociali che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. B) della legge n. 381/1991 e s.m.i., per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato, al netto dell'I.V.A., sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1 della Legge 381/91 e sempre che le convenzioni siano stipulate previo svolgimento di procedure di selezione idonee ad assicurare il rispetto dei principi di trasparenza, di non discriminazione e di efficienza.

Visto l'art. 112 del D.Lgs 50/2016 che riconosce la possibilità per le stazioni appaltanti di riservare il diritto di partecipazione alle procedure d'appalto, facendone menzione nell'avviso di gara, ad operatori economici il cui scopo principale sia l'integrazione sociale o professionale delle persone

con disabilità o svantaggiate, quando almeno il 30% dei lavoratori dei suddetti operatori economici sia composto da lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati.

Ritenuto di dover procedere, preliminarmente all'avvio delle procedure di affidamento, allo svolgimento di un'indagine di mercato finalizzata alla raccolta di manifestazioni di interesse di cooperative sociali di tipo B di cui alla L. 381/91, in conformità alle linee guida formulate dall'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici con determinazione n. 32/2016.

L'avviso è rivolto esclusivamente a:

A) cooperative sociali costituite ai sensi della legge n. 381/1991 art. 1 lettera b) ed iscritte all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali – sezione B ;

B) consorzi iscritti all'Albo Regionale delle cooperative sociali - sezione C – aventi base sociale formata in misura non inferiore al 70% da cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui alla lettera A);

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazione di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di cooperative sociali di tipo B, in modo non vincolante per l'Ente; con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, le manifestazioni di interesse hanno l'unico scopo di individuare cooperative sociali di tipo B e loro consorzi disponibili ad essere invitati a presentare offerta ad una successiva procedura negoziata se e in quanto avviata dall'Ente.

DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto di affidamento consiste nella gestione dei servizi di custodia, vigilanza e pulizia del Palazzetto dello Sport "Angelo Costa" sito in piazza dei Caduti sul Lavoro n. 11- Ravenna di proprietà comunale.

Gli immobili, le superfici e le aree oggetto del presente avviso di indagine sono evidenziate nelle planimetrie allegate.

Per servizio custodia si intende la cura e la sorveglianza dell'impianto al fine di garantirne lo stato di conservazione, le migliori condizioni di utilizzo da parte dei fruitori facendo fronte alle necessità degli stessi.

Per servizio di vigilanza si intende il controllo sul buono e corretto uso dell'impianto da parte dei fruitori, la tempestiva segnalazione ai responsabili delle associazioni/società utilizzatrici di comportamenti non corretti da parte degli atleti e del pubblico che possano pregiudicare lo stato di conservazione dell'impianto e/o creare danni o pregiudizio all'attività. Resta inteso che responsabili delle attività poste all'interno dell'impianto sono unicamente le società/associazioni utilizzatrici.

Per servizio pulizia si intende l'insieme delle attività tese a tenere l'impianto in ordine avendo cura di mantenere locali, servizi ed area esterna di pertinenza adeguatamente puliti e liberi da elementi o materiali dannosi, garantendo una corretta e puntuale esecuzione del servizio senza interferire con l'attività preparatoria e/o agonistica.

I servizi oggetto di affidamento saranno descritti successivamente in maniera più particolareggiata nel Capitolato d'oneri che verrà inviato in allegato alla lettera d'invito a presentare offerta.

DURATA DEL SERVIZIO

L'appalto avrà una durata di 36 mesi decorrenti dalla data di avvio dell'esecuzione del servizio, come risultante da relativo verbale.

IMPORTO STIMATO APPALTO

Il valore complessivo dell'appalto è fissato in € 149.105,74 oltre IVA di legge, corrispondente ad **€ 42.601,64 annui** (IVA di legge esclusa) più l'importo corrispondente alla proroga tecnica che, ai sensi dell'art 106 comma 11 del Dlgs 50/2016, sarà prevista nei documenti di gara per un periodo non superiore a mesi sei.

L'importo complessivo a base d'asta è quindi pari ad € 149.105,74 oltre a IVA di legge.

PROCEDURA

Procedura negoziata riservata alle cooperative sociali di tipo b ai sensi art. 5 della L. 381/91 , e art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs.50/2016, con convenzioni finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs 50/2016, con l'attribuzione di un punteggio massimo di **80 punti per l'offerta tecnica** (con i criteri di valutazione che saranno indicati nella documentazione di gara) e un punteggio massimo di **20 punti per l'offerta economica**, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito.

REQUISITI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE

Le cooperative dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritte alla CCIAA per lo specifico oggetto dell'appalto;
- essere iscritte all'albo regionale di cui all'art. 9 comma 1 legge 381/1991 per un'attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;
- insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.lgs 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- avere, secondo l'art. 5, l. 381/1991 e secondo l'art. 112 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i., almeno il trenta per cento dei lavoratori (soci o non) costituito da persone svantaggiate ai sensi dell'art. 4 della medesima legge (art. 5, comma 1);
- di aver eseguito nell'ultimo triennio servizi analoghi a quello oggetto del presente avviso (servizi per i quali siano state organizzate e gestite attività di pulizia, custodia, vigilanza, anche disgiuntamente ed in contratti diversi) di importo complessivo minimo pari ad Euro 100.000,00;

TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli operatori economici interessati devono predisporre la propria richiesta di invito / candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso, sottoscritto e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore, che dovrà pervenire, previa scansione informatica e senza obbligo di firma digitale, **esclusivamente tramite PEC** al seguente indirizzo:

comune.ravenna@legalmail.it

Resta inteso che la PEC deve pervenire al sopraddetto indirizzo entro il termine delle ore 12,30 del giorno **03.10.2018**.

Nel "Modulo 1 - Richiesta di Invito" dovranno essere indicati in modo chiaro la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame e l'indirizzo PEC presso cui ricevere eventuali comunicazioni.

Il recapito della posta elettronica certificata contenente la richiesta di invito rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Si precisa che farà fede esclusivamente la data e l'ora di registrazione all'indirizzo di posta elettronica certificata sopra indicato e non eventuali date ed orari apposti dagli operatori sui documenti trasmessi.

SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA

Il presente avviso non costituisce obbligo per il Comune di Ravenna a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui come detto il presente avviso costituisce puramente indagine di mercato.

La lettera d'invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura negoziata saranno inviati alla PEC che gli operatori indicheranno nella propria richiesta ad essere invitati.

In attuazione dei principi di trasparenza, pubblicità, imparzialità di cui all'art. 4 del D.lgs 50/2016, il Comune di Ravenna procederà ad invitare alla procedura di gara tutti gli operatori che presenteranno richiesta entro il termine perentorio di cui sopra.

TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del d.lgs. 196 del 30/06/2003, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento. Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Ravenna. Il Responsabile del procedimento, ai sensi della legge n. 241/1990 è il Dirigente Stefano Savini.

ALTRE INFORMAZIONI RIGUARDANTI LA PROCEDURA

Per informazioni e chiarimenti, inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare l'ufficio Sport ai seguenti numeri di telefono: 0544 - 482010 - 2235 - 2353 o alla e - mail uffsport@comune.ravenna.it

Il Dirigente
dott. Stefano Savini

Allegati: planimetrie.