

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE INTERESSE AD INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART.36 DEL D. Lgs. 50/2016 PER AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGETTO "CONDOMINIO SOLIDALE" DI VIALE ABRUZZI 55, DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO PIATTAFORMA MEPA – CPV: 85311000-2

Codice NUTS: ITH57

PERIODO: 1/5/2019 – 30/04/2021.

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione di richieste di partecipazione alla selezione non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

Si precisa che l'Amministrazione Comunale potrà dare seguito alla procedura di cui al presente avviso anche in caso di presentazione di manifestazione di interesse da parte di un singolo soggetto.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura concorsuale.

In pubblicazione sul sito Internet e all'Albo Pretorio on-line del Comune di Ravenna dal **18/12/2018** al **10/01/2019**.

Termine ultimo di ricezione delle richieste ad essere invitati: ore 12:00 del 10/01/2019.

Con il presente avviso di indagine di mercato il Servizio sociale associato del Comune di Ravenna Cervia e Russi, nella persona del Responsabile Unico del Procedimento: Dott.ssa Poggiali Daniela rende noto che intende attivare, una procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 comma 2 lett.b del D.Lgs 50/2016, da svolgersi sul MEPA, preceduta dalla presente indagine, per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto e di seguito meglio specificato.

Il Comune di Ravenna interviene nella procedura di cui al presente avviso come **Comune capofila, delegato alla gestione dei servizi oggetti di appalto, in luogo dei comuni convenzionati, attraverso il "Servizio Sociale associato Ravenna Cervia e Russi" o "Servizio sociale associato",** vale a dire **la forma gestionale scelta dai Comuni di Ravenna Cervia e Russi per la gestione delle funzioni relative ai servizi sociali, formalizzata mediante stipula di convenzione ex art. 30 T.U.E.L. ed approvata con delibera del Consiglio Comunale n. 169 (Prot. Gen. n. 185199) del 22.12.2016.**

1) BREVE DESCRIZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio oggetto di affidamento prevede la gestione del progetto "Condominio Solidale" da realizzarsi presso la struttura sita in viale Abruzzi, 55 a Cervia (ITH57). Il servizio dovrà articolarsi nelle seguenti attività:

1. individuare due nuclei di riferimento (nuclei familiari e/o persone singole) disponibili ad abitare nel Condominio; almeno un componente di ciascun nucleo dovrà aver maturato competenze nel corso della propria attività formativa e/o professionale e/o extra-lavorativa in ambito educativo e/o di accoglienza e/o di cura della persona; tali competenze dovranno essere documentate mediante redazione di apposito c.v. e saranno oggetto di valutazione da parte dal Servizio Sociale attraverso un percorso di conoscenza in cui saranno coinvolti i nuclei;
2. attivare esperienze di buon vicinato, mutuo aiuto e di partecipazione e cittadinanza attiva volte a sviluppare reti solidaristiche all'interno del condominio solidale e fra questo contesto ed il territorio;
3. gestire e sostenere le attività volte ad una corretta tenuta della struttura (semplici pulizie, attività di

- cura dello spazio verde, attività di piccola manutenzione, ecc.) e supportare gli assegnatari degli alloggi nella corretta conduzione dei beni assegnati secondo la logica della reciproca collaborazione, della partecipazione di tutti secondo le proprie capacità, abilità e competenze;
4. effettuare gli interventi manutentivi su beni mobili di proprietà comunale (arredi e attrezzature) presenti presso gli alloggi del Condominio Solidale;
 5. programmare e gestire attività ricreative, di laboratorio e/o formative con l'obiettivo di facilitare la conoscenza reciproca all'interno del condominio solidale;
 6. individuare un operatore qualificato al quale dovrà essere attribuito il ruolo di coordinatore del progetto e che dovrà essere presente nella struttura per almeno 10 ore alla settimana;
 7. elaborare, a partire dall'esperienza di gestione del progetto di cui al capitolato che verrà formato, *best practices* esportabili in altri contesti abitativi e di comunità;
 8. collaborare con il Servizio Sociale nella stesura, monitoraggio e verifica dei patti sociali con i destinatari del progetto ed in particolare con gli assegnatari degli alloggi.
 9. collaborare con il Servizio Sociale ed i servizi sanitari competenti, nel monitoraggio dei progetti personalizzati per gli assegnatari individuati dal Dipartimento di salute mentale dell'AUSL;
 10. collaborare con i Servizi alla Persona nel reperimento e nella gestione di fondi destinati all'implementazione e all'estensione del progetto di condominio solidale.

2) REQUISITI RICHIESTI

L'impresa aggiudicataria dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di carattere generale previsti dalla normativa vigente;
- iscrizione al registro imprese della C.C.I.A.A. per attività riferita all'esecuzione dell'appalto in oggetto;
- abilitazione al MEPA – categoria: SERVIZI > SERVIZI SOCIALI;
- esperienza nello svolgimento di servizi analoghi al presente nel triennio 2016-2017-2018 per un importo non inferiore ad € 100.000,00 (IVA esclusa) (ai sensi dell'art. 83 comma 5, la stazione appaltante da atto che il fatturato minimo – che, si ribadisce, dovrà essere stato realizzato complessivamente negli ultimi 3 anni senza richiesta di un minimo per ciascun anno - è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico-finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa). ;

3) DURATA

L'affidamento avrà durata biennale con decorrenza dalla data di avvio di esecuzione del servizio, previsto per il **01/05/2019** e termine per il **30/04/2021**.

4) RISORSE

La somma massima per la prestazione indicata è di **63.120,00 per il biennio** (al netto di IVA), come sarà più specificatamente dettagliato nella successiva lettera di invito.

5) AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio di cui trattasi avverrà sulla piattaforma telematica MEPA secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base a criteri e modalità che saranno dettagliatamente specificate nella lettera di invito che sarà inviata ai soggetti che ne faranno richiesta, in possesso dei requisiti richiesti al precedente paragrafo n. 2.

6) MODALITÀ DI INOLTRO DELLE RICHIESTE AD ESSERE INVITATI ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

I soggetti interessati, dovranno predisporre la propria richiesta di invito/candidatura, mediante compilazione del "Modulo 1 - Richiesta di Invito", allegato al presente avviso e corredato di fotocopia di documento di identità del sottoscrittore. Tale modulo, **pena l'inammissibilità**, dovrà pervenire improrogabilmente, **entro e non oltre, le ore 12:00 del giorno 10/01/2019, esclusivamente via pec all'indirizzo : serviziosociale.ravennacerviarussi@legalmail.it**

Nell'oggetto della PEC andrà specificato

"Manifestazione di interesse alla partecipazione della procedura per l'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE DEL PROGETTO "CONDOMINIO SOLIDALE" DI VIALE ABRUZZI 55 PERIODO: 01/04/2019-31/03/2021"

Tutta la documentazione relativa alla presente procedura sarà pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Ravenna, al seguente indirizzo <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato> .

Si comunica che la pubblicazione del bando di gara avverrà indicativamente nella giornata del 6 febbraio 2019.

Per informazioni e chiarimenti inerenti il presente avviso, gli interessati potranno contattare:

- Boni Arianna, tel. 0544979370
- Marangoni Mariella, tel. 0544979389.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Daniela Poggiali tel. 0544/979368 mail: danielapoggiali@comune.ravenna.it .