

COMUNE DI RAVENNA
 CONSIGLIO TERRITORIALE
 Area n. 5 - "Mezzano"
 VERBALE SEDUTA DEL CONSIGLIO TERRITORIALE "MEZZANO"
 RIUNITOSI IL 13 novembre 2018 alle ore 21
 PRESSO LA SALA FONSETTI DELL'UFFICIO DECENTRATO DI MEZZANO
 Approvato il 19/12/2018

dall'appello nominale risultano presenti:

Lista	Consiglieri			Presente			Assente
	Cognome	nome		Entra ore	Esce ore		
Cambierà	1	Rubboli	Matteo	X			
	2	Kercuku	Borana				A.
La Pigna	3	Rosetti	Elena				A.
Ravenna in Comune	4	Gavella	Domenico	X			
	5	Bongarzone	Alessandro				A.G
Lega Nord	6	Villa	Massimiliano				A.
	7	Pirazzini	Enrico Maria				A.
	8	Di Cioccio	Claudio				A.G.
P.D.	9	Natali	Maria Gloria	X			
	10	Bassi	Guido	X			
	11	Ravaioli	Lorenzo	X			
	12	Nati	Elisa	X			
	13	Martuzzi	Flavio	X			
	14	Baldini	Adriano	X			
	15	Ricci Lucchi	Lidia	X			
	16	Mordenti	Antonella				A.G
	17	Iannone	Mario	X			
P.R.I.	18	Pascoli	Marina	X			
Forza Italia	19	Gavelli	Alessandra				A.
Lista per Ravenna	20	Fabbri	Andrea				A.G.

Presiede il consiglio Maria Gloria Natali.

Verbalizzante Lidia Ricci Lucchi.

Il Presidente Maria Gloria Natali convalida la seduta essendo presenti 11 consiglieri su 20 assegnati.

La seduta inizia alle ore 21.

Prima dell' esame dei punti all' O.d.G il Presidente da lettura dell' O.d.G.:

- 1) **Approvazione del verbale della seduta del 02 ottobre 2018**
- 2) **Approvazione del verbale della seduta congiunta del 30 ottobre 2018**
- 3) **Espressione di parere: “Variante in riduzione 2018 al PSC e conseguenti modifiche al RUE, al POC e al piano di zonizzazione acustica”**
- 4) **Espressione di parere “Elenco Annuale Lavori Pubblici 2019”**
- 5) **Risposte degli uffici tecnici “Elenco priorità dei lavori nel territorio del Consiglio Territoriale di Mezzano 2018**
- 6) **Comunicazioni della Presidente**
- 7) **Varie ed eventuali**

Si passa all' esame dei vari punti:

1) Approvazione verbale del 02 ottobre 2018

Il Presidente chiede ai consiglieri se, il verbale citato in oggetto e debitamente inviato a suo tempo, è stato visionato e se vi siano correzioni e/o integrazioni da apporre. La Presidente rileva che nel verbale in oggetto, dove viene riportato il nominativo di ogni consigliere per l'appello delle presenze, non appare il nome di Caterina Marchetti, ma il nome di Gavella Domenico che non poteva essere ivi elencato in quanto eletto la sera stessa. La consigliera Marina Pascoli Inoltre propone che i punti 3) e 4) “La consigliera Marchetti ha comunicato che per problemi inerenti la sua attività lavorativa non riesce a seguire e ad essere presente alle sedute del Consiglio, per cui chiede di dimettersi e di dare la possibilità al Sig. Domenico Gavella, primo dei non eletti nella lista “Ravenna in Comune” di proseguire l'incarico di consigliere già dalla seduta odierna. Il Consiglio dà il benvenuto al nuovo arrivato.” possano essere corretti, unicamente per una questione di maggior precisione a livello discorsivo e non tanto di concetto, come segue: “La Consigliera Marchetti ha rassegnato le dimissioni dal Consiglio Territoriale per problemi inerenti la sua attività lavorativa per cui non riesce a seguire e ad essere presente alle sedute del Consiglio.

Il primo dei non eletti nella lista “Ravenna in Comune” risulta essere il Sig. Domenico Gavella che, presente alla seduta odierna, dichiara di accettare la carica. Il Consiglio prende atto, ringrazia la consigliera Marchetti per il contributo fin qui profuso e dà il benvenuto al nuovo arrivato.”

I Consiglieri concordano riguardo alle variazioni proposte al verbale del 2 ottobre 2018 che, corretto come sopra indicato, viene approvato all' unanimità.

2) Approvazione del verbale della seduta congiunta del 30/10/2018

Il Presidente chiede ai consiglieri se, il verbale citato in oggetto e debitamente inviato a suo tempo, è stato visionato e se vi siano correzioni e/o integrazioni da apporre. Nessuno chiedendo la parola la presidente invita alla votazione che determina l'esito sotto riportato:

Consiglieri votanti n. 11	
Astenuti n. 4	F.Martuzzi, M.Pascoli, M.Rubboli, G.Bassi, D.Gavella
Voti favorevoli n. 7	
Voti contrari n. 0	

3) Espressione di parere: “Variante in riduzione 2018 al PSC e conseguenti modifiche al RUE, al POC e al piano di zonizzazione acustica”

La Presidente Maria Gloria Natali introduce al 3° punto all' O.d.G riferendo che la “Variante in riduzione 2018 al PSC.....” ha l'obiettivo di ridurre il consumo di suolo nel territorio, trasformando terreni edificabili in agricoli/verde. In particolare per quelle aree per le quali è stata fatta specifica richiesta nell'ambito del bando esplorativo per “eliminazione dagli

strumenti urbanistici di aree edificabili di nuova urbanizzazione e aree consolidate inedificate". La variante in riduzione 2018 al Psc, inoltre, consente di evitare il pagamento della quota Imu da parte dei cittadini che vogliono far tornare agricoli i propri terreni. Con questa variante si ottiene una riduzione di suolo edificabile pari a 70 ettari, diminuendo quindi il carico urbanistico all'interno dei centri abitati nell'attesa dello strumento urbanistico (PUG) che supererà il PSC e che più organicamente affronterà la tematica del contenimento del consumo di suolo.

La Presidente passa poi la parola a Flavio Martuzzi, Presidente della Commissione Urbanistica del Consiglio Territoriale, che espone in merito alle proposte di modifica che comprende la variante, riassunte in tre tipologie:

- aree per le quali è stata presentata richiesta nell'ambito del bando esplorativo;
- aree che sono state oggetto di richieste, successive al bando, di riclassificazione a zona agricola o a verde da parte dei proprietari;
- aree che sono già state modificate nel Rue previo varianti specifiche e che quindi non sono già più edificabili, ma permangono nel PSC che quindi va adeguato di conseguenza.

La variante interessa in primo luogo il PSC, ma anche il RUE, il POC e Zonizzazione acustica che vanno modificati in sinergia l'uno con l'altro.

Flavio Martuzzi espone in modo particolareggiato ed esaustivo i diversi stralci inerenti ai territori di nostra competenza interessati alla variazione. Ogni tavola è oggetto di discussione in relazione al parere assegnato dalla commissione urbanistica.

Marina Pascoli esprime condivisione in merito al parere espresso dalla Commissione, ma nello stesso tempo è consapevole di quanto questo parere resti puramente formale riguardo alle decisioni dell'Amministrazione Comunale che, peraltro dovrebbe cercare di rendere questi strumenti urbanistici maggiormente adeguati alla comprensione dei cittadini.

La pianificazione comunale da un lato sembra voler agevolare la possibilità al privato cittadino di edificare, dall'altro in effetti ostacola l'edificazione stessa con alti oneri di urbanizzazione, vincoli di infrastruttura e tasse penalizzanti. Pertanto viene ostacolata la possibilità di sviluppo in particolare dei piccoli paesi periferici, la cui viabilità si intensifica esclusivamente sull'asse principale, in mancanza di strade di collegamento alternative al flusso del traffico con conseguente disagio per gli abitanti.

Si auspica pertanto maggior concertazione tra l'Amministrazione e i cittadini al fine di valutare in concreto la realtà territoriale.

Altri consiglieri prendono la parola e, al termine del dibattito in relazione all'oggetto del punto 3) viene espresso un parere comune, di seguito allegato, con la relativa votazione:

- Per le zone di nostra competenza si esprime parere favorevole ad eccezione della proposta di variante ID VAR 07.02 località Ammonite tavola n. 07 per il quale sentito anche il parere del Comitato Cittadino interessato, si esprime parere negativo per le seguenti motivazioni: con l'obiettivo primario di tutelare il pubblico interesse, ma con la volontà di accogliere, nel limite del possibile, le richieste, legittime, dei privati, si esprime parere negativo e si chiede di mantenere la vocazione residenziale almeno in parte della zona interessata, al fine di non precludere nei prossimi strumenti urbanistici la possibilità di dare risoluzione agli annosi problemi di viabilità e di parcheggio.

Si fa notare che via delle Risaie è divisa in due tronconi che, nelle previsioni dei precedenti strumenti urbanistici, dovevano essere uniti tramite la realizzazione di urbanizzazioni (si allega stralcio di PRG 93 con evidenziata la zona interessata).

Si riscontra inoltre un'imprecisione nelle tavole in quanto non è stata rappresentata un tratto di strada già esistente, fondamentale per la valutazione della situazione.

Si chiede all'amministrazione di adottare una soluzione che favorisca la risoluzione dei problemi e non decisioni che li peggiorino.

A sostegno di quanto sopra esposto si allega stralcio di PSC e RUE con la zona interessata evidenziata in blu e cerchiata in rosso e documentazione fotografica con

planimetria dei punti di scatto.

Per quanto riguarda la proposta di variante ID VAR 08.05 località Mezzano tavola n.30 si ritiene di accoglierla segnalando la necessità di mantenere la possibilità di realizzare il collegamento tra via Della Tifa e la rotonda su via Santerno Ammonite.

Si chiede inoltre maggiore concertazione nella predisposizione dei prossimi strumenti urbanistici al fine di valutare al meglio le varie realtà territoriali con le loro peculiarità e criticità.-

Non essendovi più interventi in merito, la Presidente chiede di procedere alla votazione del parere scaturito dal dibattito che determina l'esito sottoriportato:

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11	
ASTENUTI N. 1	Gavella
VOTI FAVOREVOLI N. 10	
VOTI CONTRARI N. 0	

4) Espressione di parere “Elenco Annuale Lavori Pubblici 2019”

La Presidente da lettura al programma di cui all' odg relativamente ai lavori pubblici 2019 chiedendo infine se ci siano obiezioni in merito.

Nessuno chiedendo la parola si passa alla votazione.

Il punto 4) viene approvato all' unanimità.

5) Risposte degli uffici tecnici “Elenco priorità dei lavori nel territorio del Consiglio Territoriale di Mezzano 2018

La Presidente da lettura all'elenco delle priorità dei lavori nel territorio di Mezzano chiedendo infine se ci siano obiezioni in merito.

Nessuno chiedendo la parola si passa alla votazione.

Il punto 5) viene approvato all'unanimità.

6) Comunicazioni della Presidente

La Presidente Maria Gloria Natali informa i consiglieri in relazione alla visita del Sindaco e della sua Giunta nel territorio e, per quanto riguarda Mezzano, la visita è prevista nel giorno 11 dicembre dalle 9 alle 15. I Consiglieri prendono atto di questa opportunità di poter incontrare personalmente il Sindaco e gli Assessori.

7) Varie ed eventuali


-Viene riportata la proposta di un componente della Commissione Territorio Sig. Settimo Marco che pone l'esigenza di prevedere alcune piazzole a lato della via Reale al fine di concedere, ai veicoli lenti come i mezzi agricoli, la possibilità di agevolare le punte di traffico veloce spostandosi brevemente in una piazzola di sosta per non creare interminabili file di rallentamento del traffico.

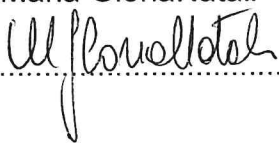
I consiglieri prendono atto di questa richiesta delegando la Presidente affinché proceda con adeguata istanza agli organi di competenza.

- Il Consigliere Gavella Domenico chiede la parola, che gli viene concessa, e informa il consiglio riguardo all' opportunità di partecipare ad una giornata di studio, con il patrocinio del Comune di Ravenna, il 04 gennaio 2019 , giornata dedicata al ricordo del partigiano, repubblicano e giornalista Marino Pascoli di Mezzano nell' anniversario del suo omicidio rimasto irrisolto, nel primo dopoguerra. L'incontro si terrà nella Sala Fonsetti a Mezzano. I consiglieri ringraziano il Sig. Gavella per questa opportunità di arricchimento della memoria storica nel ricordo di una vittima di un dopoguerra controverso.

Dopodichè, esauriti gli argomenti all' O.d.g e nessuno chiedendo la parola, la seduta è

tolta alle ore 23,15.

La segretaria
Lidia Ricci Lucchi
F.to 

Il Presidente
Maria Gloria Natali
F.to 

Allegati: n° 3

COMUNE DI RAVENNA
CONSIGLIO TERRITORIALE
Area n. 5 - "Mezzano"

AII./1

Al Responsabile
U.O. Decentramento

Oggetto: Espressione di parere "Variante in riduzione 2018 al PSC e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica"

In ottemperanza a quanto previsto dall'art. 30 del Regolamento per l'istituzione e il funzionamento dei Consigli Territoriali, si invia il parere espresso in merito alla pratica in oggetto dal Consiglio Territoriale dell'Area n. 5 "Mezzano" nella seduta del **13/11/2018**

Al momento della votazione erano presenti n. **11** Consiglieri:

<i>P/A</i>	<i>P/A</i>	<i>P/A</i>
<u>CAMBIERA'</u>	<u>PARTITO</u> <u>DEMOCRATICO</u>	<u>LEGA NORD</u>
<i>P</i> RUBBOLI MATTEO	<i>P</i> NATALI MARIA GLORIA	<i>A</i> VILLA MASSIMILIANO
<i>A</i> KERCUKU BORANA	<i>P</i> BASSI GUIDO	<i>A</i> PIRAZZINI ENRICO MARIA
<u>LA PIGNA</u>	<i>P</i> RAVAIOLI LORENZO	<i>A</i> DI CIOCCIO CLAUDIO
<i>A</i> ROSETTI ELENA	<i>P</i> NATI ELISA	<u>FORZA ITALIA</u>
<u>RAVENNA IN</u> <u>COMUNE</u>	<i>P</i> MARTUZZI FLAVIO	<i>A</i> GAVELLI ALESSANDRA
<i>P</i> GAVELLA DOMENICO	<i>P</i> BALDINI ADRIANO	<u>LISTA PER RAVENNA</u>
<i>A</i> BONGARZONE ALESSANDRO	<i>P</i> RICCI LUCCHI LIDIA	<i>A</i> FABBRI ANDREA
<u>P.R.I.</u>	<i>A</i> MORDENTI ANTONELLA	
<i>P</i> PASCOLI MARINA	<i>P</i> IANNONE MARIO	

Il Consiglio Territoriale dell'Area n. 5 "Mezzano" ha espresso parere **FAVOREVOLE**, come si evince dallo schema di votazione di seguito riportato:

CONSIGLIERI VOTANTI N. 11	
ASTENUTI N. 1	Gavella
VOTI FAVOREVOLI N. 10	
VOTI CONTRARI N. 0	

Note : in allegato motivazione **PARERE CONTRARIO** relativo alla proposta di Variante **ID VAR 07.02 località Ammonite tavola n. 07**

Cordiali saluti.

Ravenna, 15 novembre 2018

Il Presidente
Natali Maria Gloria

AII./2

Parere: Variante in riduzione 2018 al PSC e conseguenti modifiche al RUE, al 2° POC e al piano di zonizzazione acustica

Per le zone di nostra competenza si esprime parere favorevole ad eccezione della proposta di variante ID VAR 07.02 località Ammonite tavola n. 07 per il quale sentito anche il parere del Comitato Cittadino interessato, si esprime parere negativo per le seguenti motivazioni: con l'obiettivo primario di tutelare il pubblico interesse, ma con la volontà di accogliere, nel limite del possibile, le richieste, legittime, dei privati, si esprime parere negativo e si chiede di mantenere la vocazione residenziale almeno in parte della zona interessata, al fine di non precludere nei prossimi strumenti urbanistici la possibilità di dare risoluzione agli annosi problemi di viabilità e di parcheggio.

Si fa notare che via delle Risaie è divisa in due tronconi che, nelle previsioni dei precedenti strumenti urbanistici, dovevano essere uniti tramite la realizzazione di urbanizzazioni (si allega stralcio di PRG 93 con evidenziata la zona interessata).

Si riscontra inoltre un'imprecisione nelle tavole in quanto non è stata rappresentata un tratto di strada già esistente, fondamentale per la valutazione della situazione.

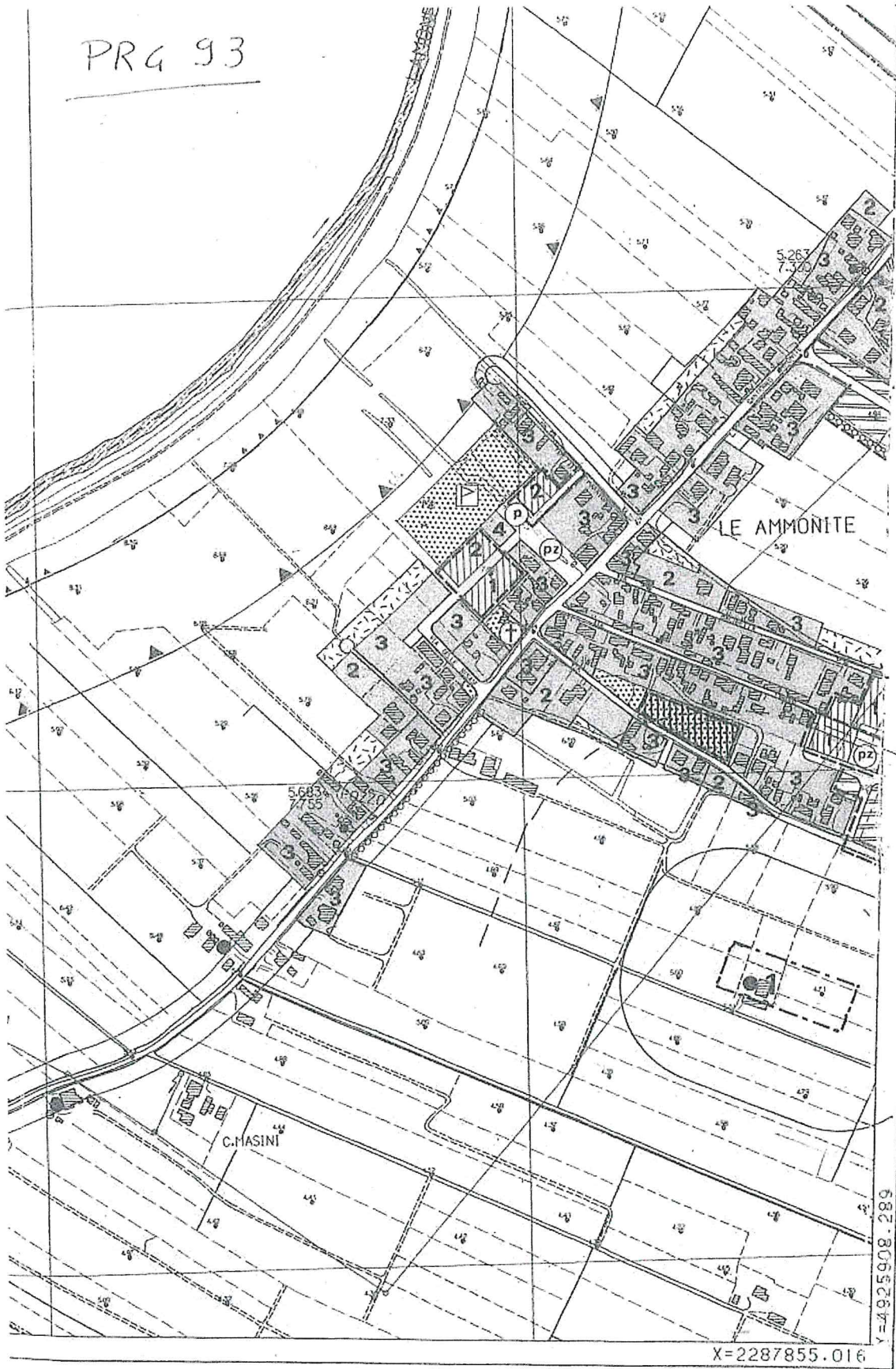
Si chiede all'amministrazione di adottare una soluzione che favorisca la risoluzione dei problemi e non decisioni che li peggiorino.

A sostegno di quanto sopra esposto si allega stralcio di PSC e RUE con la zona interessata evidenziata in blu e cerchiata in rosso e documentazione fotografica con planimetria dei punti di scatto.

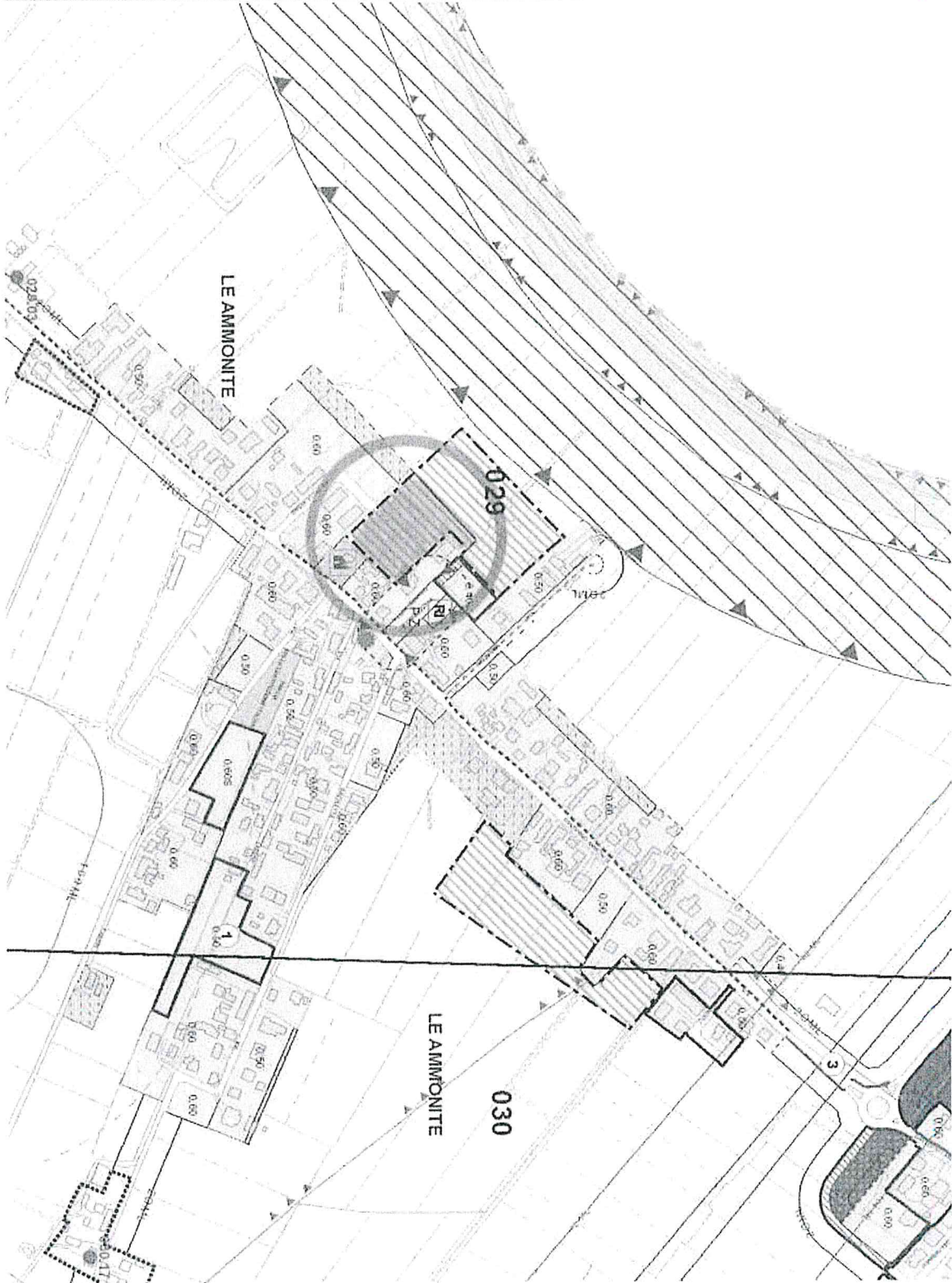
Per quanto riguarda la proposta di variante ID VAR 08.05 località Mezzano tavola n.30 si ritiene di accoglierla segnalando la necessità di mantenere la possibilità di realizzare il collegamento tra via Della Tifa e la rotonda su via Santerno Ammonite.

Si chiede inoltre maggiore concertazione nella predisposizione dei prossimi strumenti urbanistici al fine di valutare al meglio le varie realtà territoriali con le loro peculiarità e criticità.-

PRG 93







DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - Via Delle Risaie

FOTO 1



FOTO 2

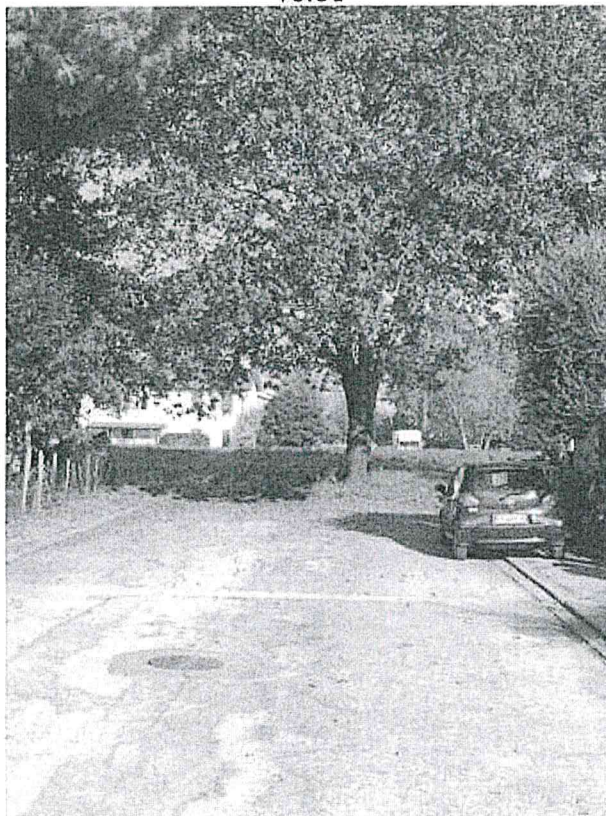
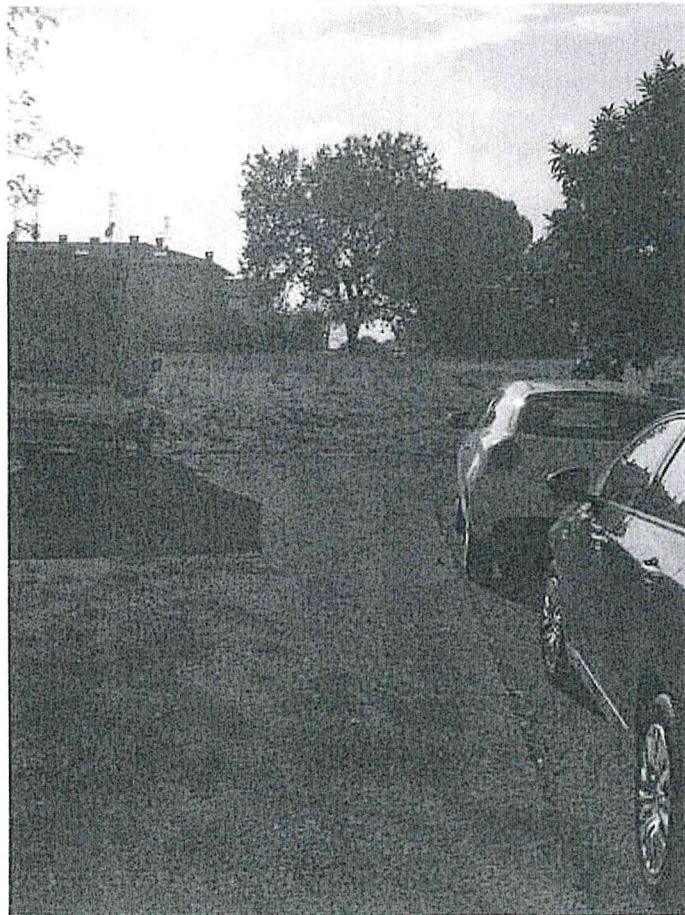


FOTO 3



FOTO 4



Direzione Provinciale di Ravenna Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore SERGIO PROFETA

Vis. tel. (0.90 euro)



N 1:8500

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 594.000 x 378.000 metri

9-Nov-2018 23:30:56
Prot. n. 1032201/2018

Comune: RAVENNA/A
Particella: 170

3=25700

