



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AI FINI DELLA CONCESSIONE DI UN IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Ravenna è proprietario di una porzione di terreno appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sita a Lido di Classe lungo viale Amerigo Vespucci, censita al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Savio, foglio 48, mappali 1482 di mq. 21.473 e 1483 di mq. 21.870 per una superficie complessiva di mq. 43.343, avente una destinazione di POC "ambiti soggetti ad attuazione indiretta a programmazione unitaria, concertata art. 21 Scheda CoS 16".

Allo scopo di offrire maggiori opportunità di sosta durante il periodo estivo, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere una porzione del lotto più sopra descritto, per una superficie di mq. 9.000 circa, per adibirlo a parcheggio per autovetture durante la stagione balneare 2019, per un periodo non superiore a quattro mesi, così come previsto all'art.XI.1.14 del RUE.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'area sopra descritta, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di quattro mesi;
- 2) per la stagione balneare 2020 l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) per la concessione della porzione di terreno verrà posto un canone a base d'asta di € 500,00
- 4) il concessionario dovrà:
 - a) allargare ad almeno sette metri (minimo sei di carreggiata e uno di percorso pedonale) e pavimentare un tratto di almeno quindici metri dell'attuale accesso da viale Vespucci; per effettuare il quale sarà necessario provvedere alla demolizione di un tratto di 4-5 metri di cordonata lungo viale Vespucci;
 - b) chiudere con elementi di amovibili tipo new jersey in plastica opportunamente zavorrati il varco di collegamento tra le due carreggiate di viale Vespucci presente di fronte all'accesso al parcheggio;
 - c) realizzare un attraversamento pedonale su viale Vespucci, per collegare il parcheggio con il marciapiede di via Magellano, a servizio dei fruitori del parcheggio;
 - d) delimitare il perimetro dell'area a parcheggio e sistemare l'area al fine di renderla idonea all'uso previsto;
 - e) organizzare l'area di parcheggio delimitando le aree di sosta;
 - f) collocare la necessaria segnaletica stradale, con particolare riguardo agli interventi da effettuare in area pubblica (viale Vespucci, via Magellano, accesso al parcheggio) come da grafico allegato;
- 5) per la realizzazione delle opere di cui al punto 4) il concessionario dovrà richiedere agli uffici comunali preposti le necessarie concessioni/autorizzazioni/ordinanze;
- 6) il concessionario dovrà definire, in accordo con il Servizio Mobilità e Viabilità, U.O. Viabilità una soluzione di organizzazione del parcheggio (spazi di sosta e spazi di manovra) e tutti gli interventi di segnaletica stradale necessaria, che saranno a totale carico del concessionario;
- 7) il concessionario inoltre dovrà:
 - adibire la porzione di terreno concessa a parcheggio per autovetture e non potrà destinarla ad altri usi;
 - effettuare un'attenta manutenzione del fondo al fine di garantire la sicurezza carrabile e pedonale;
 - aver cura di mantenere costantemente pulita la superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati, provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
 - garantire l'accesso alla porzione di terreno ed assicurarne la regolare fruizione secondo la capacità ricettiva dell'area;
- 8) il concessionario non dovrà arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- 9) il concessionario non potrà apportare all'area modifiche o migliorie senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
- 10) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso della porzione di area concessa;
- 11) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
- 12) alla scadenza della concessione l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato.
- 13) tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, sono a carico del concessionario.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di mercoledì 10 aprile 2019** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO VIALE VESPUCCI A LIDO DI CLASSE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE CONCESSIONE TERRENO VIALE VESPUCCI A LIDO DI CLASSE".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste alla dott.ssa Patrizia Pozzone al numero 0544-482828 o all'indirizzo di posta elettronica ppozzone@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 504 del 05/03/2019, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per trenta giorni consecutivi da lunedì 11 marzo a martedì 9 aprile 2019

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio
Arch. Gloria Dradi

Documento firmato digitalmente

