



**Area Infanzia, Istruzione, Giovani**  
**U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili**

in pubblicazione sul sito internet del Comune di Ravenna dal 01/03/2019

Termine ultimo per la ricezione delle richieste ad essere invitati: ore 12,00 del 15/03/2019

**Indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici interessati ad una successiva procedura negoziata per la concessione di servizi relativi alla gestione del centro di produzione culturale denominato "Artificerie Almagià" – periodo maggio 2019/dicembre 2021.**

Con il presente avviso l'U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili, in esecuzione alla determinazione dirigenziale n. 495 del 27/02/2019 PG. 39193/19, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B) del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida n. 4 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" approvate con delibera del Consiglio della stessa Autorità n. 1097 del 26.10.2016 (in particolare punti 4.1.4 e 4.1.5), rende noto che intende procedere all'affidamento della concessione di servizi in oggetto mediante procedura negoziata fondata sul criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016.

**Descrizione del servizio**

Il Comune di Ravenna è proprietario di una struttura polivalente denominata "Artificerie Almagià" sita in Ravenna, zona Darsena, destra Candiano, via Almagià n. 2, destinata ad accogliere e promuovere attività culturali e sperimentazioni artistiche di vario genere rivolte prevalentemente ai giovani.

La concessione prevede lo svolgimento del servizio nei seguenti ambiti operativi:

1. **conduzione dello spazio:** il gestore dovrà, per tutta la durata del rapporto contrattuale, mantenere lo spazio in condizioni di funzionalità riferite non solo alla struttura, ma anche alle strumentazioni tecniche (audio e luci) e agli allestimenti, per consentire lo svolgimento di eventi, manifestazioni e iniziative direttamente svolte dal gestore oppure promosse da terzi a seguito di noleggio o subconcessione, ivi comprese le giornate di utilizzo riservate al Comune di Ravenna. Al gestore competerà altresì la manutenzione ordinaria dello spazio e i servizi di vigilanza e pulizia;
2. **coordinamento delle attività:** il gestore dovrà coordinare, anche attraverso la tenuta di un calendario condiviso con il Comune di Ravenna, l'utilizzo dello spazio e le varie attività, eventi e iniziative che vengono proposte nello stesso, nel rispetto dei principi di efficienza ed economicità gestionali e nell'ottica del contenimento e della razionalizzazione dei costi;
3. **realizzazione di eventi ed iniziative:** il gestore, nell'ambito delle giornate a sua disposizione e che, dedotte quelle riservate al Comune di Ravenna, pari a 30 e quelle nella

disponibilità esclusiva di associazione convenzionate con il Comune stesso, pari a 130, risultano essere 205, potrà promuovere eventi, progetti ed iniziative essenzialmente riconducibili a:

a) attività culturali ed artistiche rivolte alle giovani generazioni, come festival dedicati al teatro, alla danza e alle arti visive, oltre a percorsi di sperimentazione, di performing arts, ricerca, innovazione e contaminazione tra i diversi linguaggi artistici, rassegne di musica e attività di tipo laboratoriale anche nel campo delle arti digitali;

b) attività di tipo residenziale per la realizzazione di progetti artistici anche in collaborazione con altre associazioni residenti presso lo spazio oppure con soggetti terzi che faranno richiesta di utilizzo dello spazio nei modi e nei termini che verranno successivamente disciplinati;

c) attività di tipo partecipativo legate ad eventi e iniziative nel campo della promozione dei diritti e della cittadinanza attiva.

Detti ambiti resteranno fissati anche nel caso di noleggio a terzi, nell'ambito delle 205 giornate a disposizione del gestore.

Sono a carico del Comune di Ravenna le utenze relative ad acqua, luce e gas.

### **Durata della concessione**

La durata della concessione decorrerà presuntivamente dalla data del 01/05/2019 o dalla diversa data del verbale di avvio dell'esecuzione, e scadrà il 31/12/2021, fatte salve eventuali proroghe attivate ai sensi dell'art 106 comma 11 del Dlgs 50/2016 per un periodo comunque non superiore a mesi sei.

### **Importo presunto**

Per le attività oggetto del presente capitolato è fissato un corrispettivo complessivo da sottoporre a ribasso pari a **€ 126.272,00** (al netto dell'IVA), così suddiviso:

- €. 31.568,00 (al netto dell'IVA) per l'anno 2019;
- €. 47.352,00 (al netto dell'IVA) per l'anno 2020;
- €. 47.352,00 (al netto dell'IVA) per l'anno 2021.

L'importo contrattuale verrà corrisposto al concessionario in rate trimestrali posticipate di pari importo.

**Requisiti:** possono presentare istanza di invito gli operatori economici singoli o in forma associata, in possesso dei requisiti sotto indicati:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016, espressamente riferite all'impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;
- iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (all. XI C del Codice dei Contratti). Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dichiarazione del legale rappresentante resa in forma di autocertificazione ai sensi del d.p.r. 445/2000, con la quale si dichiara l'insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

relativamente alle prestazioni oggetto della concessione:

- a) avere maturato, complessivamente negli ultimi tre esercizi, un fatturato minimo nel settore di attività oggetto della concessione (vale a dire nei settori di cui al **CPV 92320000-0 Servizi di gestione di infrastrutture artistiche**) di **importo non inferiore ad euro 70.000,00**. Si precisa che ai fini del soddisfacimento del presente requisito è necessario che il concorrente abbia complessivamente realizzato il suddetto fatturato nel periodo predetto mentre non è richiesto che lo stesso sia realizzato, quota parte, in ciascun anno del periodo di riferimento;
- b) avere gestito un servizio affine a quello oggetto della presente concessione **per consecutivi tre anni** nell'ultimo quinquennio da comprovare attraverso dichiarazioni/certificazioni rese dalla committenza sia pubblica che privata circa il buon esito della gestione stessa.

I requisiti professionali e i servizi svolti dovranno essere documentati in sede di aggiudicazione definitiva della gara.

N.B. Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. B) del D. lgs. 50/2016 e pertanto non costituisce obbligo per l'Amministrazione procedere alla svolgimento della successiva procedura negoziata. Ci si riserva, inoltre, la piena facoltà di avviare eventuali successive negoziazioni con uno o più dei soggetti interpellati ritenuti, secondo la propria valutazione tecnico-discrezionale, idonei alla esecuzione del servizio richiesto.

**MODALITA' DI INOLTRO DELLE RICHIESTE DI INVITO ALLA SUCCESSIVA GARA:**

Gli operatori economici interessati alla procedura di selezione in oggetto potranno avanzare, **esclusivamente mediante posta elettronica certificata**, specifica richiesta, ad essere invitati al seguente indirizzo: [comune.ravenna@legalmail.it](mailto:comune.ravenna@legalmail.it)

**Tale richiesta dovrà pervenire perentoriamente entro il giorno 15/03/2019 alle ore 12,00.**

Il recapito tempestivo della PEC rimane ad esclusivo rischio dei mittenti non assumendosi, la stazione appaltante, la responsabilità per ritardi dovuti a disservizi di qualunque natura.

**Informazioni:** per informazioni o chiarimenti è possibile contattare la dott. ssa Valeria Mazzesi - tel. 0544 482515 - e-mail: [vmazzesi@comune.ra.it](mailto:vmazzesi@comune.ra.it)

**Responsabile del Procedimento:** dott. ssa Laura Rossi, dirigente U.O. Qualificazione e Politiche Giovanili

Ravenna, 01/03/2019

La Dirigente  
dott.ssa Laura Rossi