

# **SCHEMA DI CONTRATTO**

SCRITTURA PRIVATA AVENTE PER OGGETTO:

**CONTRATTO D'APPALTO A SEGUITO DI GARA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI BIBLIOTECARI DI PERTINENZA  
DELLA FONDAZIONE CASA DI ORIANI.**

Il....., in Ravenna, presso la sede della Fondazione Casa di Oriani , si è proceduto alla stesura della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di ragione e di legge.

## ***Premesso***

- la Fondazione Casa di Oriani intende continuare a sviluppare la positiva collaborazione e tutte le possibili forme di coordinamento creando le necessarie sinergie operative con le altre istituzioni operanti nel settore culturale, quali la Istituzione Biblioteca Classense e il Mar;
- data la complessità dell'appalto lo stesso è stato opportunamente suddiviso in tre lotti, in particolare il lotto n.3 è quello riguardante la Fondazione Casa di Oriani-biblioteca di storia contemporanea;
- in tale prospettiva il C.d.A. della Fondazione Casa di Oriani nella

seduta del 04/06/2018 verbale n.1 ha deliberato una manifestazione di indirizzo per affidare al comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 37 c.3 del D.lgs. n.50/2016, la funzione di stazione appaltante per l'individuazione del contraente privato a cui affidare l'esecuzione dei servizi bibliotecari della fondazione medesima.

–ad avvenuta aggiudicazione dei relativi servizi, la Fondazione Casa di Oriani perfezionerà il contratto con l'operatore economico prescelto, relativamente al lotto di propria pertinenza, nella forma della scrittura privata;

Dato atto che:

–la Fondazione Casa di Oriani ha provveduto a comunicare al comune di Ravenna il proprio quadro esigenziale corredandolo della documentazione utile all'avvio della procedura di gara;

– con deliberazione del Consiglio comunale Prot. Gen. N..... del ../../.... è stato approvato l'affidamento a terzi dei servizi culturali e di sorveglianza relativi a biblioteche, musei e spazi comunali nel periodo 2019/2021 mediante una procedura unitaria di gara pubblica con relativa approvazione delle linee di indirizzo;

-con comunicazione del ..... l'Istituzione Biblioteca Classense  
ci ha informato di aver trasmesso apposito referto al Servizio Appalti,  
Contratti ed Acquisti per l'avvio della procedura di gara;

-data la complessità dell'appalto che è stato opportunamente suddiviso in  
tre lotti, in particolare il lotto n.3 è quello riguardante la Fondazione  
Casa di Oriani”;

Preso atto che:

- la gara di cui trattasi è stata esperita in data .....2019 e  
successive sedute;

- il criterio di aggiudicazione era fondato sul criterio dell'offerta  
economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art... del D.lgs.  
N.50/2016 e ss.mm.ii. secondo i criteri di valutazione dettagliatamente  
stabiliti nel disciplinare di gara;

- sono pervenute n.. offerte ritenute dalla preposta commissione  
giudicatrice valide ed ammissibili;

- è risultata prescelta per l'aggiudicazione l'impresa  
..... di

..... che ha offerto un ribasso del ..... %  
sugli importi orari assoggettati a ribasso d'asta;

Considerato che:

Ai sensi dell'art.14 del Capitolato speciale d'appalto per l'affidamento dei servizi bibliotecari della Fondazione Casa di Oriani la Fondazione Casa di Oriani perfezionerà il contratto d'appalto con l'operatore economico prescelto mediante scrittura privata;

- La Fondazione Casa di Oriani al fine di fronteggiare le proprie esigenze operative aveva preventivato un quantitativo annuale di ore specificato all'art. 4 del capitolato speciale d'appalto;
- Sulla base dell' offerta formulata, l'importo orario da corrispondere all'appaltatore individuato, è determinato in €.....per la parte a "canone" ed in €....., per la parte a misura;

Vista la propria determinazione nr... del ..-.-..... prot.n.../2019 con la quale è stato deciso ai sensi dell'art.5 del capitolato speciale d'appalto l'affidamento dei servizi bibliotecari di pertinenza della Fondazione Casa di ..... Oriani ..... all'impresa

.....  
- che il legale rappresentante della suddetta impresa ha presentato la documentazione che attesta i suoi poteri di rappresentanza dell'impresa entro trenta giorni dalla data di affidamento dei relativi servizi;

- che l'impresa affidataria s'impegna ad eseguire i servizi bibliotecari con l'osservanza piena e incondizionata di tutte le norme e le condizioni di sicurezza prescritte dal D.Lgs. n.81/2008 e che a tal fine ha dimostrato la sussistenza dell'idoneità professionale prevista dall'art.26 ed ALLEGATO XVII del medesimo Decreto Legislativo;

- che ai sensi dell'art.26, comma 3, del D.lgs. n. 81/2008 è allegato al presente contratto, quale parte integrante e sostanziale, il DUVRI (Documento unico valutazione rischi da interferenze);

- Ritenuto:

di affidare all'impresa risultata aggiudicataria, alle condizioni tutte previste nei documenti di gara (disciplinare di gara, *capitolato speciale riguardante il lotto n.3, DUVRI*) e nell'offerta dell'impresa, valutando l'offerta stessa congrua e conveniente per la Fondazione Casa di Oriani;

ciò premesso, si conviene e si stipula

tra

il Direttore dott. Alessandro Luparini, nato a Firenze il 28-10-1967  
c.f. LPRLSN67R28D612I, che agisce in nome per conto della  
Fondazione Casa di Orianì con sede legale e amministrativa in  
Ravenna, via Corrado Ricci n° 26, cod. fisc. 80004320398,

e

l'impresa ....., p. IVA .....,  
nella persona del ....., c.f.  
....., con sede in  
.....

#### **ART. 1 - DICHIARAZIONE**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

#### **ART. 2- OGGETTO.**

La **Fondazione Casa di Orianì** (*di seguito denominata* Fondazione), a  
mezzo come sopra, affida all'impresa  
..... (*di seguito denominata*  
.....), a mezzo come sopra, **che accetta**

**l'affidamento della gestione completa dei servizi bibliotecari, relativi alla Biblioteca di storia contemporanea della Fondazione Casa di Oriani.**

**ART. 3 - DOCUMENTI CONTRATTUALI.**

Fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti che vengono inseriti in apposita "cartella contenitore":

1- determinazione con la quale vengono affidati i servizi bibliotecari di pertinenza della Fondazione Casa di Oriani a seguito della gara esperita dal comune di Ravenna nella sua veste di stazione appaltante;

2 – le dichiarazioni sostitutive (D.P.R.28/12/2000, n. 445) di attestazioni relative a documentazione e stato dell'impresa .....;

3 - certificato della C.C.I.A.A. di .....;

4 –capitolato speciale per l'affidamento dei servizi bibliotecari della Fondazione Casa di Oriani –lotto n.3-;

5- DUVRI.

Si omette lettura, per dispensa dei contraenti, dei suddetti documenti che si depositano agli atti dell'Ufficio amministrativo della Fondazione.

#### **ART. 4 – AFFIDAMENTO ED ESECUZIONE DEI SERVIZI BIBLIOTECARI**

L'impresa aggiudicataria s'impegna ad eseguire i servizi bibliotecari completi nella Biblioteca di storia contemporanea, secondo le condizioni e le modalità contenute nel capitolato speciale Cfr. art. 9 del capitolato speciale rubricato "Responsabilità e obblighi dell'aggiudicatario".

#### **ART. 5 – DURATA DEL CONTRATTO.**

Il presente contratto ha la durata di anni 2 con decorrenza .....e cessazione al ..... data in cui si risolverà di diritto. La Fondazione Casa di Oriani si riserva di esercitare l'opzione di rinnovo, per un periodo non superiore ad un biennio, ai sensi dell'art.106 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. conformi al capitolato speciale e all'offerta tecnica. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

#### **ART. 6- DUVRI**

Le parti si danno reciprocamente atto che sulla base degli accertamenti svolti è stato redatto l'apposito modulo che viene allegato al presente contratto quale parte integrante e sostanziale ai sensi



dell'art. 26, comma 3 del D. Lgs. N.81/2008, in cui sono state indicate le misure di prevenzione in merito ai rischi da interferenza (Duvri).

#### **ART.7- OBBLIGHI DELL' APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

La ditta appaltatrice assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art.3 della legge 13 agosto 2010 n.136 e ss.mm.ii.

La ditta appaltatrice si impegna di dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria eventuale controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, non in via esclusiva, presso .....(Coordinate Bancarie Internazionali IBAN:.....), così come dichiarato dalla impresa medesima nella relativa comunicazione acquisita agli atti della Fondazione Casa di Oriani in data....., nella

quale sono indicate anche le generalità delle persone delegate ad operare sul conto stesso.

Il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'AVCP al presente appalto è il seguente:.....

#### **ART.8 – SUBAPPALTO.**

Il subappalto dei servizi di cui trattasi è ammesso alle condizioni e nei limiti indicati all'art.15 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 9 –CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo per il servizio espletato è determinato in parte a canone ed in parte a misura come specificato agli articoli 4 e 6 del capitolato speciale d'appalto.

#### **ART. 10 – CONDIZIONI DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI.**

Il pagamento delle fatture, che verranno emesse mensilmente dall'impresa ....., sarà effettuato dalla Committente a mezzo bonifico bancario a trenta giorni dalla data di ricevimento della fattura nel rispetto di quanto specificato all' art.13 del capitolato speciale d'appalto. Si osserva quanto espressamente previsto al precedente art.7 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

La verifica del regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte della ditta affidataria è effettuata dal responsabile dell'esecuzione del contratto che controlla, in particolare, che le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità ai documenti contrattuali.

#### **ART.11- REVISIONE PREZZI**

L'adeguamento prezzi è ammesso ai sensi e secondo le modalità previste dall'art.106 del D.lgs. n.50/2016 solo nel caso di rinnovo del contratto.

#### **ART. 12- SPESE CONTRATTUALI.**

Tutte le spese di questo atto e conseguenziali sono a carico dell'impresa appaltatrice, che espressamente le assume.

#### **ART. 13 - CONTROVERSIE.**

Tutte le controversie relative al presente contratto saranno devolute all'autorità giudiziaria ordinaria del Foro di Ravenna. **Non è ammesso il ricorso all'arbitrato.**

#### **ART. 14 - NORMA FINALE.**

Il presente atto è registrabile solo in caso d'uso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1/8, parte 2^della tariffa allegata al D.P.R. 26-4-1986, n. 131.

#### **ART. 15- APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA.**

L'impresa....., a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 e ss. del Codice Civile i seguenti articoli del presente contratto:

ART.7 - OBBLIGHI DELL' APPALTATORE RELATIVI ALLA TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI, ART. 10 – CONDIZIONI DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI, ART.11 - ADEGUAMENTO PREZZI, ART. 13 - CONTROVERSIE.

Letto e approvato, le parti sottoscrivono:

**p. Fondazione Casa di Oriani**

---

**p. Impresa appaltatrice**

---