

## **AVVISO PUBBLICO PER RICERCA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE “CENTRO TENNIS ZALAMELLA”, IN LOCALITA’ RAVENNA, PER ANNI CINQUE**

Il Comune di Ravenna, in attuazione del vigente regolamento comunale per l'uso e gestione degli impianti sportivi e dell'art.13 della Legge Regionale Emilia Romagna 31 MAGGIO 2017, N.8 intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 per anni 5 (cinque).

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni.

**1) Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Ravenna – Ufficio Sport – via Massimo D'Azeglio n.2 Ravenna - pec: comune.ravenna@legalmail.it

**2) Oggetto e durata della concessione:** La concessione ha ad oggetto la gestione dell'impianto sportivo comunale “Centro Tennis Zalamella” – via Zalamella 90 – Ravenna, che comprende le attività e gli interventi indicati nel successivo punto 4). La concessione ha la durata di cinque anni.

L'area totale è di mq 6.886 distinta al N.C.T. del Comune di Ravenna – Sezione Ravenna – Foglio 45 – Mappale 398 e al N.C.E.U. del Comune di Ravenna – Sez. Urb. RA – Foglio 45 – Mappale 398 Sub 3.

L'impianto, inserito in un ampio parco verde, è composto da una palazzina che contiene un bar con annessa saletta a veranda, un ufficio, spogliatoi e servizi per tennis, beach tennis e calcetto ed un ampio giardino.

Le strutture da gioco sono composte da n. 2 campi da tennis in terra rossa illuminati (coperti in inverno con struttura pressostatica), n. 1 campo da tennis in resina sintetica, n. 2 campi per il beach tennis/beach volley in sabbia, n. 1 campo polivalente per calcetto/tennis in erba sintetica, questi ultimi quattro tutti coperti permanentemente con strutture in legno lamellare e teli (apribili in estate su due lati).

**3) Valore della concessione:** Il valore della concessione dell'impianto è stimato in € **1.074.370,00** (I.V.A. esclusa) per l'intero periodo di durata della concessione. Al momento della sottoscrizione del contratto dovrà essere costituita, ai sensi dell'art.103 D.lgs 50/2016, garanzia definitiva pari al 10% del valore della concessione; detto importo può essere ridotto del 50% per i soggetti di cui all'art 93 comma 7 del D.lgs 50/2016.

**4) Obblighi del concessionario:** Il concessionario, nel rispetto della finalità di garantire la conservazione e l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale, sarà tenuto a gestire l'impianto, sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposito disciplinare d'oneri che sarà oggetto di successiva approvazione, e di quanto proposto in sede di offerta:

- custodia, pulizia, sorveglianza e cura del verde, intestandosi i contratti di utenza dell'acqua, dell'energia elettrica, del gas, del servizio telefonico e di quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa sui rifiuti;
- manutenzione ordinaria degli impianti e strutture concessi
- manutenzione, sostituzione e acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all'impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità della concessione;

**5) Obblighi del Comune:** Il Comune, al fine di perseguire l'equilibrio economico-finanziario della gestione:

- riconosce al concessionario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando

agli utilizzatori le tariffe d'uso autonomamente determinate all'interno dei valori massimi che saranno stabiliti in sede di gara;

- eseguirà, in base alla sua programmazione, gli interventi di manutenzione straordinaria che si renderanno necessari;

**6) Requisiti di partecipazione:** Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti i seguenti requisiti:

a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

#### IDONEITA' PROFESSIONALE

Per gli operatori economici tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni: iscrizione al Registro della Camera di Commercio esclusivamente nel settore di attività "GESTIONE DI ALTRI IMPIANTI SPORTIVI NCA" - **codice ATECO primario 93.11.9** oppure "Gestione impianti sportivi polivalenti" - **codice ATECO primario 93.11.3** ,

oppure

per i soggetti o gli operatori economici non tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni:

1. se associazione o società sportiva dilettantistica: sussistenza degli elementi previsti dall'art.90, commi 17 e 18, della legge 289/2002, (il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I. , indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
2. se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali: il concorrente dovrà dichiarare di essere un soggetto riconosciuto dal CONI;
3. idonea iscrizione ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Albo associazioni di volontariato, ecc.).

#### CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Fatturato minimo complessivo di **euro 300.000,00** (IVA esclusa) nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (esercizi 2016 - 2017 - 2018) in servizi analoghi (gestione impianti sportivi). Tale requisito è richiesto al fine di assicurare che gli operatori economici candidati siano contraddistinti da una struttura economico - finanziaria che garantisca stabilità organizzativa ed operativa.

#### CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Aver gestito nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2016/2018), per un periodo minimo di **ventiquattro mesi** consecutivi, almeno un impianto sportivo pubblico o privato con caratteristiche simili a quello oggetto del presente avviso, comparabile dal punto di vista delle dimensioni e delle discipline praticabili (tennis, beach tennis, beach volley, calcetto). Il concorrente dovrà indicare: la specificazione dell'impianto gestito, le sue dimensioni e gli sport praticabili, il periodo di gestione e la natura pubblica o privata dell'impianto medesimo.

E' ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento di concorrenti, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuno dei concorrenti raggruppati, mentre i requisiti di capacità tecnico-professionale e di capacità economico-finanziaria dovranno essere posseduti almeno dal soggetto capogruppo.

E' ammessa la presenza all'interno del raggruppamento, in qualità di mandante, con compiti esclusivamente riferiti all'attività manutentiva dell'impianto sportivo, di operatore economico in possesso dei soli requisiti di ordine generale. Il requisito di capacità tecnico-professionale deve in

ogni caso risultare in possesso del soggetto che sarà qualificato capogruppo.

**7) Criteri di aggiudicazione:** La concessione verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di **80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, in rialzo rispetto al canone annuale di gestione di euro 7.615,27 (IVA esclusa), da aggiornare annualmente secondo i parametri ISTAT, posto a base d'asta.**

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera d'invito.

**8) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo [comune.ravenna@legalmail.it](mailto:comune.ravenna@legalmail.it) entro e non oltre il **20.05.2019**.

La comunicazione può essere inviata da qualsiasi casella di posta elettronica certificata. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, le quali saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A) con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

**9) Fase successiva alla ricezione delle candidature:** Saranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti che abbiano presentato istanza entro il termine di cui al precedente punto 8). La lettera di invito alla procedura negoziata, che verrà trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo che sarà indicato nella manifestazione di interesse, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 52 D.lgs 50/2016, che deroga all'obbligo dell'utilizzo del MEPA, il concorrente dovrà tassativamente presentare l'offerta tecnica, economica e tutta la documentazione amministrativa firmata digitalmente, in formato elettronico su supporto informatico inserito all'interno di una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi.

**10) Ulteriori informazioni:** Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

**11) Trattamento dati personali:** I dati raccolti in sede di partecipazione all'indagine di mercato verranno trattati ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i. esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce in presente avviso.

**12) Pubblicazione avviso:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul profilo del committente e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

**13) Responsabile Unico del procedimento:** Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio Sport.

IL DIRIGENTE  
dott. Stefano Savini

**Allegati:**

- A) Modello di manifestazione di interesse
- B) Planimetria