

Titolo

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEGLI OPERATORI PER LA REALIZZAZIONE DI ALLOGGI DESTINATI A EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE IN ATTUAZIONE AL BANDO REGIONALE "HOUSING SOCIALE 2019" DI CUI ALLA DELIBERA DI G.R. N. 655 DEL 29/04/2019 BURERT 09/05/2019 N. 145.

DAL 13 GIUGNO 2019 AL 27 GIUGNO 2019 ORE 12.00

Con delibera n. 655 del 29/04/2019 la Giunta Regionale ha approvato il bando "Housing Sociale 2019" pubblicato sul BURERT in data 09/05/2019 n. 145.

Il bando, emanato in attuazione della L. R. n. 24/01 e s. m. i., è finalizzato alla presentazione di proposte di intervento finalizzate a:

a) incrementare l'offerta di alloggi di edilizia residenziale sociale, da concedere in locazione o godimento permanente, o da acquisire in proprietà anche attraverso patti di futura vendita, a quei soggetti, in possesso dei requisiti, che hanno difficoltà a reperire alloggi per uso abitativo primario a canoni o prezzi accessibili, così da consentire una capacità di risposta più adeguata alla evoluzione del fabbisogno abitativo derivante dalle nuove dinamiche urbane e sociali;

b) incentivare la realizzazione di interventi innovativi e sperimentali riguardo alle forme nell'abitare, caratterizzate in particolare dalla capacità di favorire pratiche di condivisione e socialità negli interventi abitativi e di generare esternalità positive sul contesto e per la collettività; quali possono essere, a mero titolo esemplificativo, proposte di abitare solidale e cooperativo e/o forme di cohousing, anche rivolte a particolari categorie di abitanti; od altre iniziative strutturate rivolte al sostegno sociale/sanitario, con finalità di rafforzare la coesione sociale tra cittadini e l'integrazione tra servizi di welfare pubblici e privati;

c) promuovere interventi di recupero e di sostituzione edilizia volti a migliorare la qualità urbana ed architettonica, nonché l'efficienza sismica ed energetica del patrimonio edilizio, in coerenza con le politiche regionali dirette a contenere il consumo del suolo.

Possono partecipare al Bando gli operatori che l'art.14 della L.R. 24/2001 e s.m.i. autorizza a realizzare alloggi destinati alla cessione in proprietà, anche differita, alla locazione o assegnazione in godimento a termine o permanente: Cooperative di abitazione e loro consorzi e Imprese di costruzione o loro consorzi.

I lotti individuati, che rientrano nei criteri del bando, in quanto ricadenti in piani o programmi di riqualificazione urbana o su aree inserite in piani urbanistici approvati, ovvero da attuarsi con intervento diretto in aree o lotti di completamento, come illustrati nella documentazione tecnica (**allegato 2**), sono così individuati:

- Comparti della Città da Riqualificare PUA Chiavica Romea approvato con delibera di C.C. del 21/07/2008 PG 70475/110 :

Lotto n. 2 - C. T. Sez. RA Foglio 49 Mappale 694 (ang.via Chiavica Romea/ via Butrinto)

SF mq 893 SC mq 514

Costo area € 112.134,00 oltre IVA

Il costo dell'area è aggiornato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sul parametro stabilito in sede di bando PRUACS del 28/09/2010 Delibera G.R. 453/99454 "Approvazione progetto definitivo degli interventi compresi nel Pruacs Villaggio San Giuseppe/Chiavica Romea" di € 199,05 al mq di S.C. superficie complessiva (terreno e incidenza opere urbanizzazione primaria);

- PUA Via Galilei denominato Casadio e altro lotto via Cartesio:

Lotto D4 tipologia B - C. T. Sez. RA Foglio 126 Mappale 558

acquistato a seguito di delibera di Consiglio Comunale n. 110048/31 del 18/02/2003

SF mq 808 Sc mq 982

costo area € 132.418,00 oltre IVA

Il costo dell'area è aggiornato sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, sul valore di acquisto del lotto a seguito della delibera sopra citata di € 105.260,97 oltre IVA.

A tal fine si intende effettuare una indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse per l'individuazione di operatori interessati per la realizzazione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale in attuazione al bando regionale "housing sociale 2019" di cui alla delibera di G.R. n. 655 del 29/04/2019 (burert del 09/05/2019 n. 145).

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 di giovedì 27 giugno 2019** (farà fede la data di protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto *"Manifestazione di interesse da parte degli operatori per la realizzazione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale in attuazione al bando regionale "housing sociale 2019" di cui alla delibera di G.R.n. 655 del 29/04/2019 (BURERT del 09/05/2019 n. 145)."*
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:00, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale)
- tramite servizio postale a mezzo di raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna - Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura *"Manifestazione di interesse da parte degli operatori per la realizzazione di alloggi destinati a edilizia residenziale sociale in attuazione al bando regionale "housing sociale 2019" di cui alla delibera di G.R.n. 655 del 29/04/2019 (BURERT del 09/05/2019 n. 145)."*

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti di interesse legittimi a favore dei soggetti coinvolti.

L'amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione.

Si consiglia l'uso del modello dichiarazione (**allegato 1**).

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 – Regolamento generale sulla protezione dei dati,

esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste all'Arch. Gloria Dradi al numero 0544 – 482338 o all'indirizzo di posta elettronica gdradi@comune.ra.it

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on line dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per 15 (quindici) giorni consecutivi da giovedì 13 giugno 2019 a giovedì 27 giugno 2019 ore 12:00.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che la Responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

Si allega:

- All. 1 - modulo dichiarazione
- All. 2 - Documentazione tecnica relativa ai mappali n. 694 – angolo via Chiavica Romea, Via Butrinto e n.558 – Via Cartesio;