

COMUNE DI RAVENNA

AREA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

Servizio Patrimonio

ALLEGATO 2

Documentazione tecnica relativa ai mappali
n. 694 angolo via Chiavica Romea, Via Butrinto
e n.558 Via Cartesio



Programma denominato "Housing Sociale 2019"
approvato con delibera G.R. n. 655 del 29/04/2019

giugno 2019

- PUA Chiavica Romea Lotto n. 2 - C. T. Sez. RA Foglio 49 Mappale 694:
Visura catastale
EDM
stralcio RUE
tavole PUA n. 3 - n. 11
Foto aeree
- PUA Via Galilei via Cartesio: C. T. Sez. RA Foglio 126 Mappale 558:
Visura catastale
EDM
stralcio RUE
tavole PUA n. 7.1 - n. 8.1
Foto aeree

mappale 694
angolo Via Chiavica Romea via Butrinto

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

Dati della richiesta	Comune di RAVENNA (Codice: H199A)
	Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)
Catasto Terreni	Foglio: 49 Particella: 694

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	49	694		-	INCOLT STER	08 93					FRAZIONAMENTO del 20/05/2011 protocollo n. RA0060189 in atti dal 20/05/2011 presentato il 20/05/2011 (n. 60189.1/2011)
Notifica				Partita							
Annotazioni			di immobile: sr								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAVENNA con sede in RAVENNA	00354730392*	(1) Proprieta` per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

COMUNE DI RAVENNA Tav.03
 SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

PUE C4.1 n°6 Via Chiavica Romea

SPAZIO: Arch. Alberto Rossi
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto Rossi
 ELABORAZIONE: Arch. Alberto Rossi
 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Arch. Alberto Rossi
 PROGETTO: Arch. Alberto Rossi

Scale: 1:1000
 Data: 2009

PLANIMETRIA DI PROGETTO

Area di progetto: 88.000 mq
 Verde pubblico
 Verde privato

IL SISTEMA DELLE ALBERATURE

IL SISTEMA DEI PERCORSI

Percorso pedonale
 Percorso ciclabile

VIA CHIAVICA ROMEA
 VIA POMPOSA
 VIA BUTRINTO
 VIA G. GAMBURINI
 VIA ARGIROCASTRO
 VIA MISSO LUNDE

INPUT PER LA PROGETTAZIONE

Vedute verso la campagna
 La Piazza
 Al piano di riferimento



SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA



PUE C4.1 n°6 Via Chiavica Romea

Sindaco: Sergio Costa
 Assessore all'Urbanistica: Paolo Pappalardo

Ufficio Urbanistico: Antonio Biondi
 Ufficio Progettazione: Nicola Pizzi

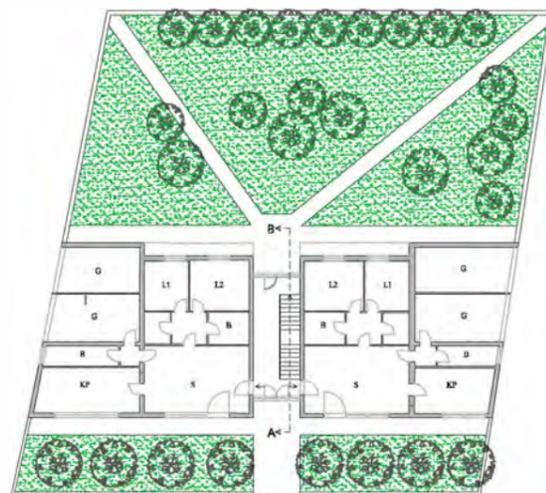
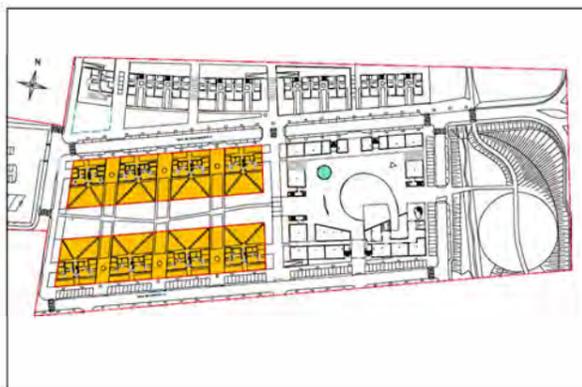
Area Pianificazione Territoriale:
 Capo Area: Arch. Franco Strigini
 Capo Servizio: Arch. Alberto Neri

Elaborazione:
 Autore: Studio A3

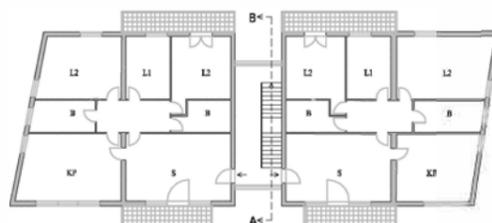
Responsabile del Progetto: Gianfranco Biondi
 Arch. Raffaella Benazzi

Scala 1:200
Ottobre 2007

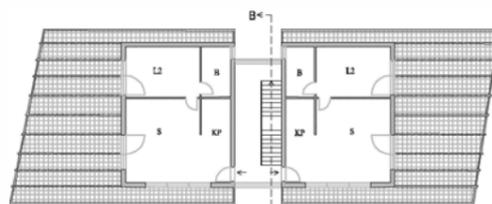
TIPOLOGIA EDILIZIA TIPO C



Piano Terzo



Piano Primo



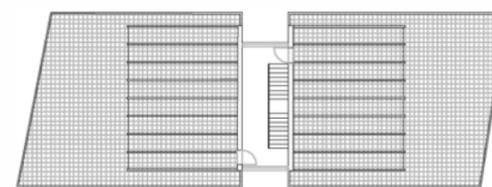
Piano Secondo



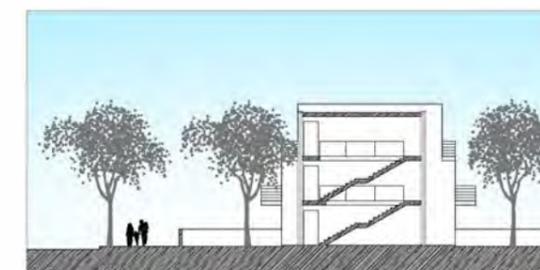
Prospetto Sud



Prospetto Nord



Variante Piano Copertura



Sezione A-B





Via Butrinto

© 2023 Google Earth



mappale 558 - Via Cartesio

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/05/2019

Dati della richiesta	Comune di RAVENNA (Codice: H199A)
	Sezione di RAVENNA (Provincia di RAVENNA)
Catasto Terreni	Foglio: 126 Particella: 558

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	126	558		-	SEMIN ARBOR 1	08 08	A17; A3	Euro 8,29 L. 16.053	Euro 6,26 L. 12.120	Frazionamento del 02/12/1999 protocollo n. 118966 in atti dal 02/12/1999 (n. 4538.1/1999)
Notifica				Partita						
Annotazioni				sf						

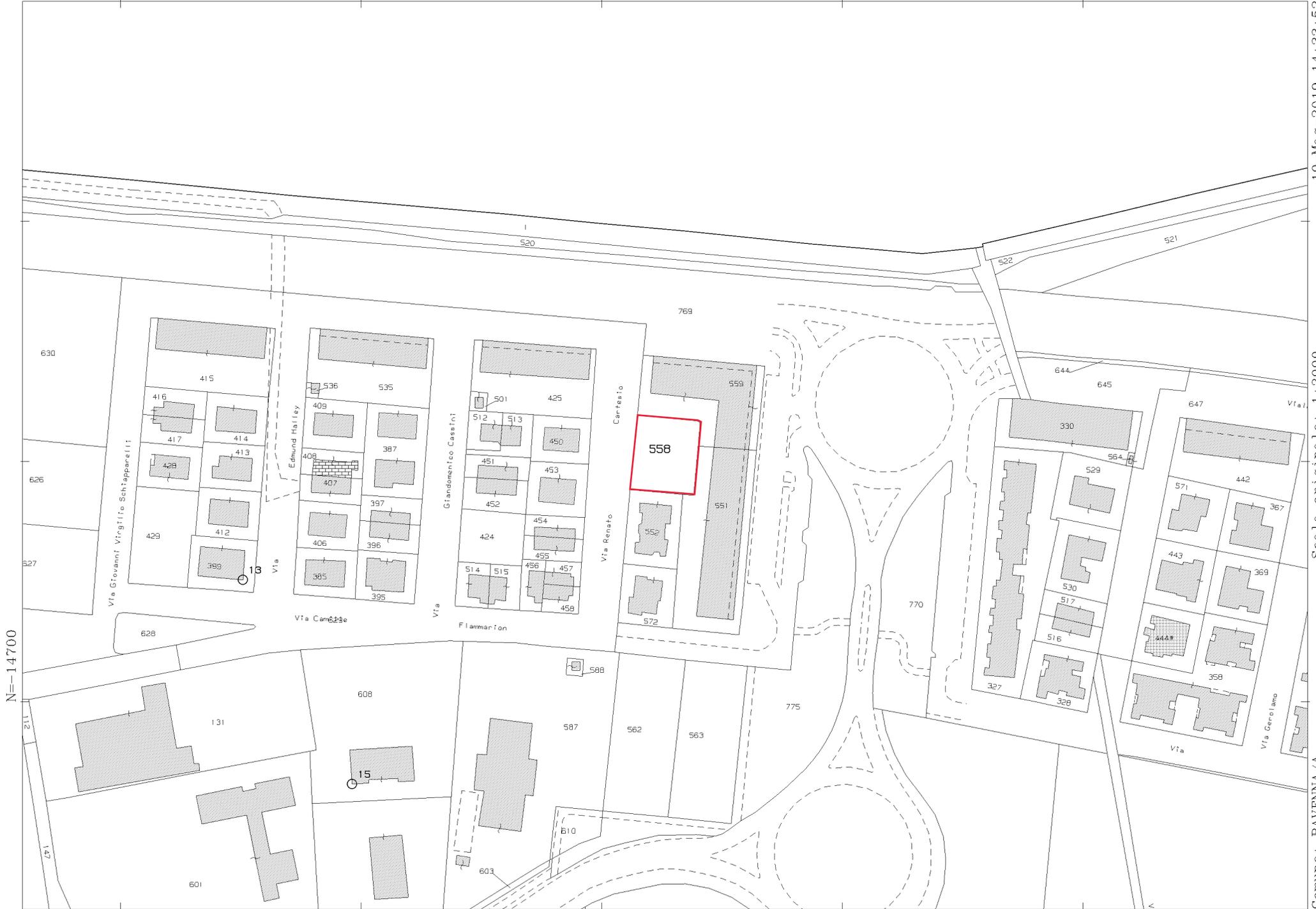
INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAVENNA con sede in RAVENNA	00354730392*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/2003 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 01/10/2003 Repertorio n.: 110521 Rogante: SCARANO ERALDO Sede: RAVENNA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 13577.1/2003)		

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



N=14700

E=35800

1 Particella: 558

Comune: RAVENNA/A
Foglio: 126
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
10-Mag-2019 14:33:52
Prot. n. T190196/2019

COMUNE DI RAVENNA

7/03/11/13 486

ATTUAZIONE COMPARTO VASTO
E VARIANTE AL P.U.E. DI VIA
GALILEI (CASADIO E ALTRI)

8.1

TAVOLA SINOTTICA CON CONTEGGI
DELLE AREE SUDDIVISE IN BASE
ALLA DESTINAZIONE D'USO

SCALA
1:500
DATA
12.08

PROPRIETA'

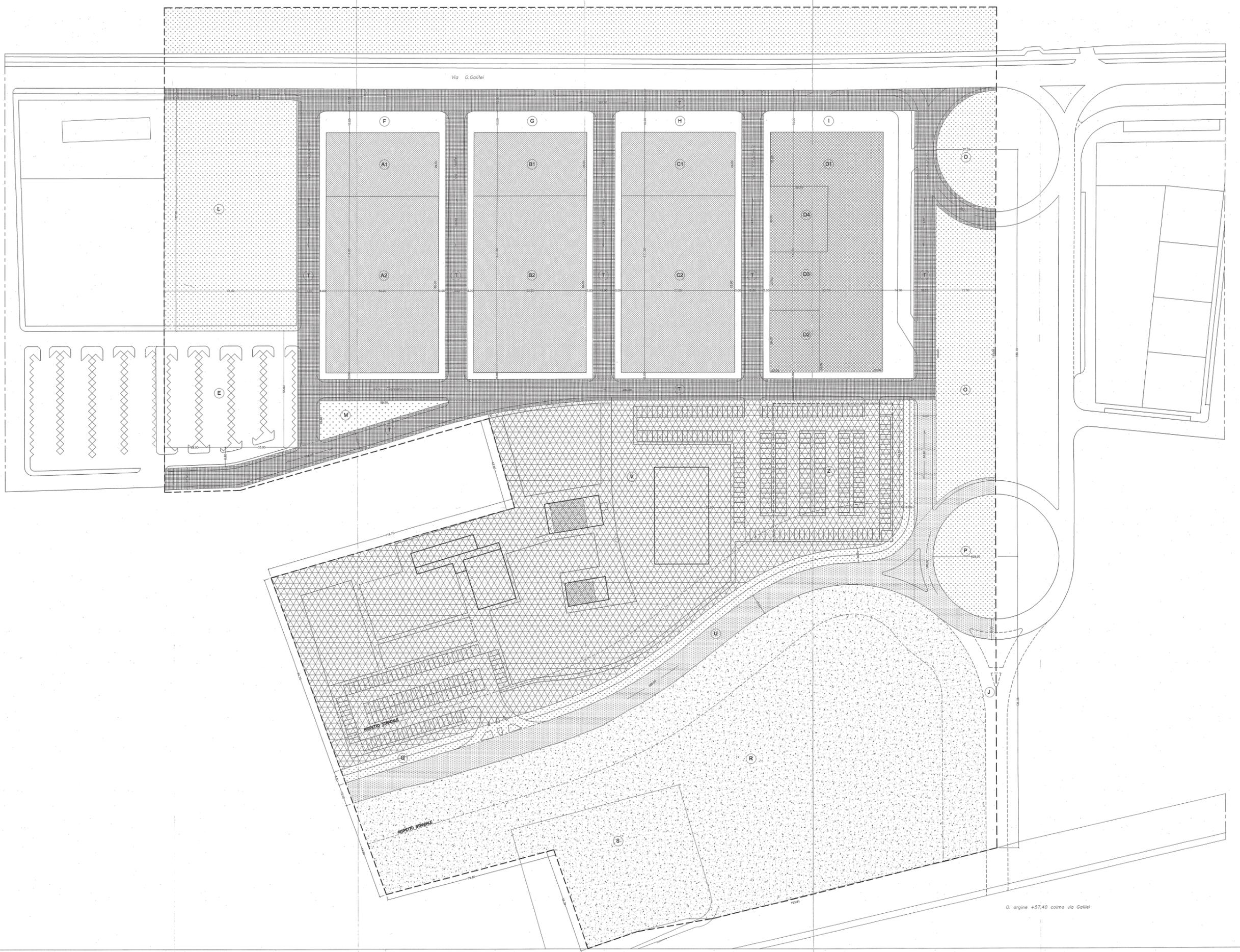
SOC. IMMOBILIARE LATINA S.R.L.
SOC. IMMOBILIARE LE GINESTRE S.R.L.
SOC. IMMOBILIARE GALILEI S.R.L.

PROGETTISTA

ING. ...

COMUNE DI RAVENNA
Esaminato dal C.C.C.
in data 02.08.2010 n. 538
Firma: ...

DELIMITAZIONE COMPARTO VASTO	
■	SUPERFICIE FONDIARIA
A1 Mq	1.534
A2 Mq	4.284
B1 Mq	1.534
B2 Mq	4.284
C1 Mq	1.534
C2 Mq	4.284
D1 Mq	3.702
D2 Mq	987
D3 Mq	621
D4 Mq	608
Mq	23.192
E Mq	3.719
F Mq	1.423
G Mq	1.423
H Mq	1.423
I Mq	2.893
Mq	10.841
L Mq	6.527
M Mq	987
N Mq	1.187
O Mq	3.388
P Mq	1.321
Q Mq	2.204
R Mq	2.328
Mq	17.802
S Mq	4.056
T Mq	14.380
U Mq	4.680
V Mq	28.004
Z Mq	3.547
J Mq	674



Q. argine +57,40 colmo via Galilei

COMUNE DI RAVENNA

ATTUAZIONE COMPARTO VASTO
E VARIANTE AL P.U.E. DI VIA
GALILEI (CASADIO E ALTRI)

TAVOLA
7.1

SCALA
1:500

DATA
12.08

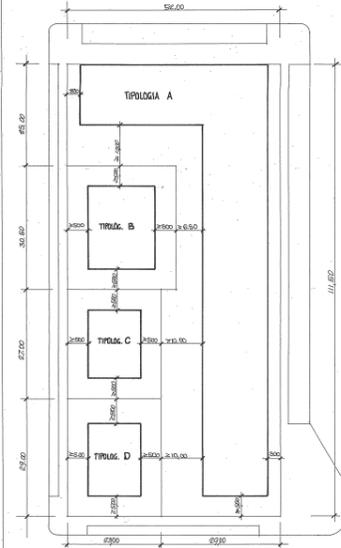
SCHEMA TIPOLOGIE

PROPRIETA' **IMMOBILIARE LATINA** s.r.l.
SOG. IMMOBILIARE LATINA S.R.L.
SOG. IMMOBILIARE LE GINESTRE S.R.L.
SOG. IMMOBILIARE GALILEI S.R.L.

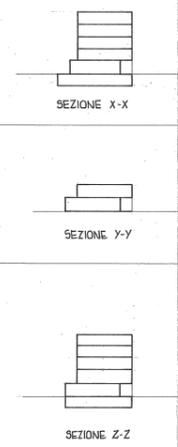
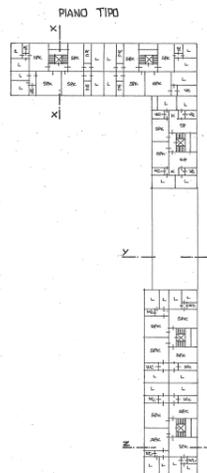
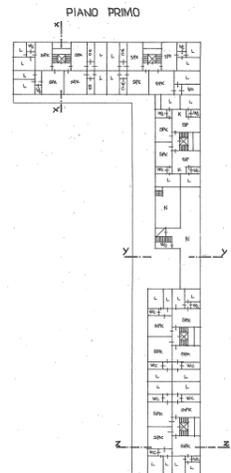
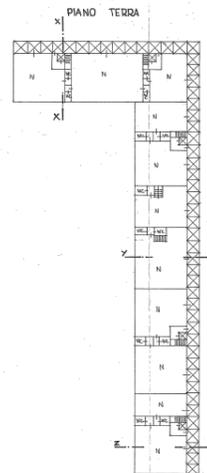
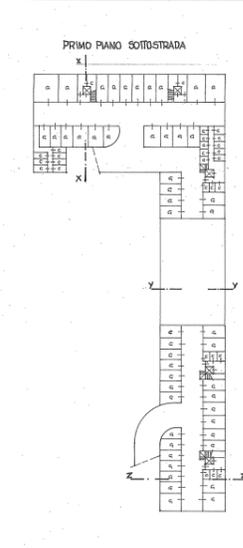
PROGETTISTA **COGLI NICCOLOSI**
Dr. Ing. T. COGLI NICCOLOSI

COMUNE DI RAVENNA
20.08.2018

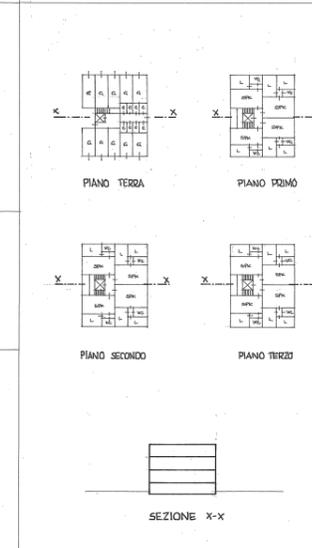
ISOLATO D



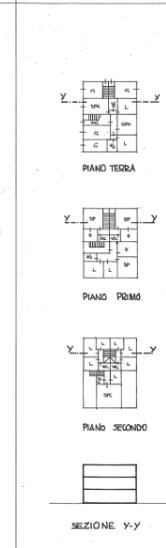
TIPOLOGIA A



TIPOLOGIA B



TIPOLOGIA C



TIPOLOGIA D

