



COMUNE DI RAVENNA

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteria commissioni@comune.ra.it

Verbale seduta Commissione n.5 del 08 07 2019

Approvato in C.5 il ...19.09.2019

Il giorno 8 luglio 2019 alle ore 16.00 si è tenuta, presso la sala del Consiglio comunale, Residenza municipale, la seduta della Commissione consiliare n. 5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio" per l'esame del seguente o.d.g. :

1. Eventuale approvazione verbali sedute precedenti;
2. esame delibera PD 1599/2019 "Cessione gratuita e contestuale accettazione di area soggetta a meccanismo compensativo per usi pubblici censita al C.T. Ra/Savio FG.64 mapp.53/parte in località Savio di proprietà di Asp-Azienda servizi alla persona Ravenna, Cervia, Russi;
3. varie ed eventuali.

C5

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita definitiva
Distaso Michele	-	Sinistra per Ravenna	SI	16.00	16.30
Ancarani Alberto	-	Forza Italia	SI	16.00	16.30
Ancisi Alvaro	-	Lista per Ravenna	NO	/	/
Casadio Michele	-	Partito Democratico	NO	/	/
Gardin Samantha	-	Lega Nord	NO	/	/
Mantovani Mariella	-	Art. 1. MDP	NO	/	/
Francesconi Chiara	-	Partito Repubblicano It.	NO	/	/
Perini Daniele	-	Ama Ravenna	SI	16.00	16.30
Valbonesi Cinzia	-	Partito Democratico	SI	16.00	16.30
Panizza Emanuele	-	Gruppo Misto	SI	16.00	16.30
Manzoli Massimo	-	Ravenna in Comune	NO	/	/
Tardi Samantha	-	CambieRà	SI	16.00	16.30
Veronica Verlicchi	-	La Pigna	SI	16.00	16.30
Quattrini Silvia	-	Partito Democratico	SI	16.00	16.30

I lavori hanno inizio alle ore 16.09

Dopo una breve introduzione da parte della Consigliera anziana **Silvia Quattrini**, l'assessore **Massimo Cameliani**, presentando la delibera PD 199/2019 spiega che l'ASP è proprietaria dell'area, distinta al catasto terreni, a Savio, FG 64, di cui, come dalle slide proposte, è possibile apprezzare il perimetro e con nota del giugno 2019, agli atti della pratica, ASP, in

qualità di proprietaria, ha proposto al nostro Comune la cessione gratuita della parte dell' appezzamento di terreno prima identificato, per una quota pari a 1130 mq, soggetta a meccanismo compensativo da destinare ad usi pubblici e adiacente al prolungamento di via delle Orfanelle a Savio di Ravenna. Il tutto si spiega con la necessità manifestata dal Comune di Ravenna di attuare gli interventi di interesse pubblico previsti dal RUE, attraverso l'avvio della procedura di esproprio. Nella delibera troviamo la parte del RUE che disciplina, appunto, l'area predetta e, sostanzialmente, nelle tavole 2 - 3 - 4 vengono individuate le aree private a destinazione pubblica. In tali aree, l'acquisizione così come previsto dal PSC, può avvenire in alternativa all'esproprio, tramite compensazione, applicando gli indici riferiti alle diverse zone omogenee territoriali definite dal PSC.

Si ritiene di accettare l'area, in quanto funzionale per completare le opere pubbliche sulla via delle Orfanelle, senza dimenticare che le spese dell'atto sono interamente a carico della parte cedente.

Nulla da aggiungere da parte della dirigente **Gloria Dradi**, se non la notazione di un refuso nella delibera allorché si parla di donazione territoriale, anziché dotazione.

Alberto Ancarani non nasconde talune perplessità. Invitato gli Assessori ad essere più chiari, ad uscire dal burocratese purtroppo oggi ancora imperante, il Consigliere chiede se l'area in questione è stata donata da qualcuno ad ASP; perché, in altre parole, ASP dispone di questo terreno? Non si tratta, certo, di qualcosa di illegittimo, ma occorre fare chiarezza, senza atteggiamenti omertosi; sembra delinearci, poi, un gioco di compensazione, tenendo presente che in via delle Orfanelle troviamo una scuola, sede elettorale.

La delibera a livello teorico pare sufficientemente chiara, ma il vero 'succo' qual è?

Urbanisticamente, spiega l'assessora **Fedrica Del Conte**, è stato individuato questo perimetro di perequazione proprio perché la scuola presente in via delle Orfanelle costituisce l'unica scuola della zona e va a servire l'utenza di Savio di Cervia, di Savio di Ravenna, di Lido di Classe e di Lido di Savio.

Quindi siamo in presenza di una scuola utile al territorio, ma di dimensioni assai ridotte, che negli anni non è mai stata oggetto di interventi volti ad aumentarne la superficie.

Quindi lo strumento urbanistico e lo strumento perequativo agiscono in tal senso, utilizzando una modalità più veloce rispetto all'esproprio per ottenere la disponibilità del terreno. In concreto, si è considerato il ruolo dei lavori pubblici, a fronte della necessità di andare ad intervenire sulla scuola per riqualificare l'area esterna e l'aula di motoria, si è valutato che lo strumento urbanistico conteneva già questa previsione, si è scritto ai proprietari dell'area che ricade sul perimetro, segnalando l'interesse.

Rivolta ad Ancisi, l'**Assessora**, riconosce che l'ASP possiede altri terreni di cui "non so assolutamente da dove provengano, forse da un'eredità", comunque ci è giunta risposta positiva.

Il Consigliere **Daniele Perini** fa presente che quando 'c'era' la casa di riposo Garibaldi, essa aveva non solo terreni, ma pure il "famoso" ristorante a Castiglione di Ravenna, situato in una villa antichissima; sarebbe interessante sapere ancor' oggi quante proprietà la Garibaldi conservi.

Il Consigliere dà per certo che 'il buon Caravita' quanto ristrutturò la Casa di riposo Garibaldi, davvero in condizioni di degrado all'epoca ha proceduto alla vendita di molti terreni poco produttivi ('davano solamente spese...'): 'questa' villa del '700 che fine ha fatto?

I lavori hanno termine alle ore 16.23

f.to Samantha Gardin - Presidente Commissione 5

f.to Paolo Ghiselli - segretario verbalizzante