



Comune di Ravenna
Il Consiglio comunale

Odg Prop. CC n. 179 del 31/05/2019

ORDINE DEL GIORNO

POLITICHE PER INCENTIVARE LA RIGENERAZIONE URBANA
(Modificato in corso di seduta Consiglio comunale del 24/09/2019)

Premesso che :

- tutte le recenti normative edilizie ed urbanistiche puntano ad incentivare la rigenerazione del tessuto edificato, tendendo ad arrestare il consumo di suolo;

considerato che :

- l'assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna con proprio atto n. 186 / 18, nell'ottobre 2018, ha deliberato la nuova disciplina del contributo di costruzione ai sensi del titolo III della legge regionale 30 luglio 2013, n. 15 in attuazione degli articoli 16 e 19 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380. "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;
- il Consiglio comunale di Ravenna ha deliberato recentemente la propria nuova delibera sul contributo di Costruzione, nella quale ha inserito particolari sconti nei punti in cui la DAL regionale lo permetteva ma nessuno finalizzato, specificatamente agli edifici storici e/o di archeologia industriale;

dato atto che :

- nel Comune di Ravenna sono presenti molti immobili gravemente ammalorati che rischiano di andare persi se non ristrutturati e consolidati , in modo particolare gli edifici storici / documentali nonché le strutture di archeologia industriale;

preso atto che :

- alcuni punti del contributo di costruzione saranno da valutare insieme all'approvazione del nuovo Piano urbanistico generale;

consapevole che :

- il salvataggio dal degrado tramite una ristrutturazione, degli edifici di archeologia industriale presenti nel Comune di Ravenna sia di importanza vitale per lo sviluppo della città;

il Consiglio comunale:

- impegna l'amministrazione Comunale di Ravenna affinché raggiunga l'obiettivo di incentivare, nei limiti delle leggi e delibere sovraordinate , l'abbassamento del contributo di costruzione agli edifici storici di valore documentale ed a quelli di archeologia industriale.

Marco Maiolini - Consigliere comunale Gruppo Misto