



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE AD OTTENERE IN CONCESSIONE UN TERRENO SITO A CLASSE ADIBIRE AD USO AGRICOLO

Il Comune di Ravenna è proprietario di un terreno appartenente al patrimonio indisponibile comunale, sito a Classe (RA) lungo via Romea Vecchia, censito al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Ravenna, foglio 164, mappale 217 avente una superficie di ha 01.96.20 ed una destinazione di RUE ad area di interesse archeologico.

Allo scopo di mantenere decorosa e pulita l'area, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concedere il lotto per coltivazioni agricole.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse ad ottenere in concessione l'immobile sopra descritto, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà la durata di tre anni a decorrere dalla sottoscrizione e fino al 31/10/2022 quando scadrà senza bisogno di preventiva disdetta;
- 2) alla scadenza della concessione l'area potrà essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) il concessionario potrà rinunciare alla concessione in qualsiasi momento previa richiesta scritta, con preavviso di almeno novanta giorni dalla data in cui la rinuncia avrà effetto, da inoltrare per lettera raccomandata A.R. o per posta elettronica certificata;
- 4) per l'utilizzo dell'area il concessionario dovrà corrispondere il canone annuo pari a quanto offerto in sede di gara, partendo da una base di € 980,00=, da versare anticipatamente in un'unica soluzione a "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori n. 1 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna;
- 5) il suddetto canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al secondo mese antecedente quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del concedente;
- 6) l'amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento ISTAT al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione della concessione;
- 7) il mancato pagamento anche solo di una rata, trascorsi 20 (venti) giorni dall'invio, da parte della società "Ravenna Entrate S.p.A.", di apposito sollecito, comporterà la revoca della concessione e la riscossione, con le modalità e sanzioni previste dalla legge, di quanto dovuto;
- 8) il concessionario potrà coltivare il lotto escludendo tuttavia colture che necessitino di mezzi e macchine agricole particolarmente gravanti, il terreno non potrà essere destinato ad altri usi, né potrà essere recintato e non potranno essere eretti manufatti di alcun genere, anche se in via provvisoria;
- 9) il concessionario non potrà effettuare lavori che implicino sostanziali modifiche o alterazioni dell'attuale assetto senza la preventiva specifica richiesta di nulla osta e successiva autorizzazione della Soprintendenza competente;
- 10) il concessionario dovrà altresì aver cura di:



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- mantenere costantemente pulita l'intera superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
 - mantenere la recinzione e il cancello esistenti in buone condizioni;
 - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
 - non attuare nuove piantumazioni, arature e coltivazioni di profondità superiore a centimetri 70 (settanta), né alterazioni e modifiche dell'attuale stato e profilo dei campi e della rete di fossi e scoline drenanti;
 - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 11) è vietata la ricerca e la raccolta di materiale archeologico;
 - 12) il concessionario non potrà apportare all'area modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
 - 13) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o la Soprintendenza preposta alla gestione dell'interesse culturale-archeologico lo richiedesse, il terreno dovrà ritornare nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
 - 14) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso dell'area, o di parte della stessa, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;
 - 15) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso dell'area concessa;
 - 16) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso dell'area per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
 - 17) è fatto divieto al titolare di sub-concedere l'area, pena la revoca della concessione;
 - 18) tutte le spese di conduzione del terreno saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
 - 19) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, l'area dovrà essere riconsegnata in pristino stato;
 - 20) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e s.m.i. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione;
 - 21) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nella concessione produrrà, ipso jure, la sua revoca;
 - 22) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione alla concessione, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria;
 - 23) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario.
- La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12,30 di mercoledì 16 ottobre 2019** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:



COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN TERRENO SITO LUNGO VIA ROMEA VECCHIA A CLASSE";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI UN TERRENO SITO LUNGO VIA ROMEA VECCHIA A CLASSE".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione dell'immobile in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

Si sottolinea fin d'ora che, trattandosi di area di interesse archeologico, sulla stessa non potranno essere attuate nuove piantumazioni, arature e coltivazioni di profondità superiore a centimetri 70 (settanta), alterazioni e modifiche dello stato e profilo dei campi e della rete di fossi e scoline drenanti; non dovranno pertanto essere effettuati lavori che implicino sostanziali modifiche o alterazioni dell'assetto attuale senza la preventiva specifica autorizzazione della Soprintendenza.

L'interesse alla concessione del terreno potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e s.m.i., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica mmariotti@comune.ra.it

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2396 del 25/09/2019, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per venti giorni consecutivi da venerdì 27 settembre a mercoledì 16 ottobre 2019.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio
Arch. Gloria Dradi

(Documento firmato digitalmente)