



# COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

## **AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DI DUE AREE DI TERRENO SITE A LIDO DI SAVIO DA ADIBIRE AD USO AGRICOLO**

Il Comune di Ravenna è proprietario di due aree di terreno site a Savio di Ravenna, censite al C.T. del Comune di Ravenna, sezione Savio, foglio 69 particelle 11 di mq. 6.980 e 5 di mq. 66.430 e foglio 70 particelle 346 di mq. 136.617 e 348 di mq. 4.218 per una superficie complessiva di ha 21.42.45.

Allo scopo di mantenere decorose e pulite le aree di terreno, l'Amministrazione Comunale ha intenzione di concederle per coltivazioni agricole.

A tal fine intende effettuare un'indagine di mercato volta ad acquisire manifestazioni di interesse alla concessione delle aree sopra descritte, alle seguenti condizioni:

- 1) la concessione avrà una durata di sei annate agrarie, a decorrere dalla data di sottoscrizione e fino al 31/10/2025, al termine dei quali scadrà senza bisogno di preventiva disdetta ed è escluso il tacito rinnovo;
- 2) alla scadenza della concessione le aree potranno essere oggetto di riassegnazione nel rispetto delle modalità e procedure determinate dalle normative e dagli accordi vigenti che regolamenteranno la specifica materia al momento della riassegnazione stessa;
- 3) il canone di concessione posto a base di gara sarà di € 10.700,00= (diecimilasettecento/00) e dovrà essere versato anticipatamente, in due rate di eguale importo, a "Ravenna Entrate S.p.A." con sede in via Magazzini Anteriori n. 1 a Ravenna, concessionaria del servizio di riscossione per conto del Comune di Ravenna, che provvederà ad inviare ad ogni scadenza appositi avvisi; in caso di mancata ricezione dell'avviso di pagamento il concessionario dovrà comunque versare il canone entro la data di scadenza dello stesso;
- 4) il suddetto canone sarà aggiornato ogni anno nella misura del 100% della variazione assoluta in aumento dell'indice dei prezzi al consumo accertato dall'Istat per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatasi rispetto al secondo mese antecedente quello di inizio della concessione, a semplice richiesta del concedente;
- 5) l'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di richiedere l'adeguamento istat al momento dell'indicizzazione o di addebitare la quota di aggiornamento del canone unitamente alla rata successiva, senza nessuna comunicazione al concessionario, che accetta con la sottoscrizione dell'atto di concessione;
- 6) il mancato pagamento anche solo di una rata, trascorsi 20 (venti) giorni dall'invio, da parte della società "Ravenna Entrate S.p.A.", di apposito sollecito, comporterà la revoca della concessione e la riscossione, con le modalità e sanzioni previste dalla legge, di quanto dovuto;
- 7) il concessionario dovrà destinare le aree ad un uso agricolo e non potrà destinarle ad altri usi, né potrà recintarle o erigere manufatti di qualsiasi tipo, anche in via provvisoria, pena l'immediata revoca del presente atto;
- 8) il concessionario dovrà altresì aver cura di:



# COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

- mantenere costantemente pulita l'intera superficie concessa, libera da materiali estranei e macerie da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire danneggiamenti o usi impropri da parte di terzi;
  - non arrecare alcun danno alle aree adiacenti, né per sconfinamenti, né per il transito;
  - garantire il deflusso delle acque, evitando di alterare l'attuale regime di scolo;
  - provvedere agli eventuali interventi di bonifica (anche ambientale), messa in sicurezza e all'eventuale smaltimento di materiali e/o sostanze dannose, pericolose ed inquinanti, da chiunque apportati e dovrà vigilare per impedire usi impropri da parte di terzi;
- 9) il concessionario non potrà apportare ai terreni modifiche, migliorie o addizioni senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale;
  - 10) il concessionario dovrà fornire fidejussione bancaria dell'importo offerto in sede di gara avente scadenza 31/01/2026 cioè tre mesi oltre la data di scadenza della concessione;
  - 11) nel caso in cui, per qualsiasi motivo, durante il periodo di validità della concessione venissero a mancare i presupposti che ne hanno legittimato il rilascio o fosse attuato un utilizzo dei terreni, o di parte di essi, non confacente alle finalità suesposte, gli stessi ritorneranno nella piena disponibilità del Comune di Ravenna, senza che il concessionario nulla abbia a pretendere;
  - 12) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di rientrare in possesso delle aree, o di parte di esse, anche per eventuali occupazioni temporanee, senza che ciò comporti l'obbligo di corresponsione di alcun indennizzo o risarcimento danni, né rimborso di qualsiasi natura, fatta salva la restituzione della quota di canone in proporzione alla superficie stralciata;
  - 13) il concessionario esonera l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità, sia civile che penale, per eventuali danni arrecati a persone, animali o cose, derivanti dall'uso delle aree concesse;
  - 14) il Comune di Ravenna si riserva la facoltà di revocare, in qualsiasi momento, la concessione qualora ritenesse necessario rientrare in possesso delle aree per cause di forza maggiore o per pubblica utilità; in tal caso il concessionario non avrà comunque diritto ad alcun indennizzo o compenso, salvo la restituzione della quota di canone in relazione al periodo di mancato utilizzo;
  - 15) è fatto divieto al titolare di sub-concedere le aree, pena la revoca della concessione;
  - 16) tutte le spese di conduzione dei terreni saranno a totale ed esclusivo carico del concessionario;
  - 17) alla scadenza della concessione e in tutti i casi di revoca o rinuncia, le aree dovranno essere riconsegnate in pristino stato;
  - 18) l'inadempienza da parte del concessionario di uno dei patti contenuti nell'atto concessorio produrrà, ipso jure, la sua revoca;
  - 19) eventuali controversie, che dovessero insorgere in relazione alla concessione, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria;
  - 20) tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione sono a carico del concessionario;



# COMUNE DI RAVENNA

Servizio Patrimonio

Ufficio Immobiliare

21) i dati personali forniti dalle parti sono tutelati dal D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii. e pertanto saranno utilizzati esclusivamente per il procedimento istruttorio al fine dell'emissione della concessione.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire **entro e non oltre le ore 12:30 di giovedì 24 ottobre 2019** (farà fede la data del protocollo generale) attraverso una delle seguenti modalità:

- tramite posta elettronica certificata all'indirizzo [patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it](mailto:patrimonio.comune.ravenna@legalmail.it) con oggetto "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI SITI A LIDO DI SAVIO (RA)";
- consegnata a mano, nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 9 alle 12,30 ed il giovedì pomeriggio dalle 15 alle 17, all'Ufficio Archivio e Protocollo in piazza del Popolo n. 1 a Ravenna (in tal caso occorrerà farsi assegnare immediatamente un protocollo generale);
- tramite servizio postale a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al Comune di Ravenna Ufficio Archivio e Protocollo Piazza del Popolo n. 1 – 48121 Ravenna, scrivendo sulla busta la dicitura "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA CONCESSIONE DEI TERRENI SITI A LIDO DI SAVIO (RA)".

Si informa che il presente avviso e la successiva ricezione delle manifestazioni di interesse non vincolano in alcun modo l'Amministrazione Comunale e non costituiscono diritti o interessi legittimi a favore dei soggetti coinvolti. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla concessione degli immobili in questione senza che per questo possa essere avanzata alcuna pretesa da parte dei soggetti interessati.

L'interesse alla concessione dei terreni potrà essere manifestato tramite dichiarazione in carta semplice corredata dalla copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del soggetto che sottoscrive la dichiarazione. Si consiglia l'uso del modello allegato.

I dati personali inseriti nella manifestazione di interesse verranno trattati dal Comune di Ravenna, ai sensi del D. Lgs 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente per i fini collegati al presente avviso conformemente alle disposizioni vigenti in materia di protezione dei dati personali.

Eventuali ulteriori informazioni possono essere richieste al Geom. Michele Mariotti al numero 0544-482832 o all'indirizzo di posta elettronica [mmariotti@comune.ra.it](mailto:mmariotti@comune.ra.it)

Il presente avviso, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 2543 del 07/10/2019, divenuta esecutiva in pari data, viene pubblicato all'Albo pretorio online dell'ente e sul sito internet del Comune di Ravenna <http://www.comune.ra.it/Aree-Tematiche/Bandi-concorsi-ed-espropri/Bandi-di-gara-e-indagini-di-mercato/Indagini-di-mercato-e-aste-immobiliari> per venti giorni consecutivi da giovedì 10 a giovedì 24 ottobre 2019.

Ai sensi di quanto previsto dalla Legge n. 241/90 si informa che il responsabile del procedimento è la sottoscritta Arch. Gloria Dradi.

La Capo Servizio  
Arch. Gloria Dradi

(Documento firmato digitalmente)

