

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.



REPERTORIO n. _____

fascicolo _____

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI RAVENNA

codice fiscale n.00354730392

CONTRATTO D'APPALTO AVENTE AD OGGETTO SERVIZI INTEGRATI IN MATERIA DI TUTELA DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA NEI LUOGHI DI LAVORO IN CONFORMITA' AI DETTAMI DEL D.GS 81/2008 E SS. MM. II. -- AGGIUDICATO ALLA SOCIETA' _____ CON SEDE LEGALE ____ A _____ , A SEGUITO DI PROCEDURA APERTA.

(CIG _____).

L'anno _____ il _____ giorno _____ del _____ mese _____ di _____

*****00.00.20*****

in Ravenna, nella Residenza Comunale, innanzi a me, **Dr. PAOLO NERI**, Segretario Generale del Comune di Ravenna, senza l'assistenza di testimoni per espressa rinuncia delle parti, aventi i requisiti di legge, d'accordo fra loro e con il mio consenso,

sono presenti i signori:

- **Ing.** _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Ravenna, presso la Residenza Comunale, la quale interviene al presente atto, non in proprio ma esclusivamente, nel nome, per conto e nell'interesse del Comune di Ravenna nella sua qualità di Dirigente del Servizio _____ dell'Ente medesimo, ai sensi dell'art.107, comma 3 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dell'art.43 dello

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

Statuto Comunale e dell'art.36 del Regolamento per la Disciplina dei Contratti,
per dare esecuzione alla Determinazione Dirigenziale DO n.____ del _____,
P.G.n._____, divenuta esecutiva ed efficace il _____;

- **Dott.** _____, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica come in
appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella
sua qualità di _____ della Società “_____”, con sede
legale in _____, Via _____, ____ (Codice Fiscale /Partita I.V.A.
n._____), come risulta dalla visura ordinaria della C.C.I.A.A. di _____, in
data _____.

I comparenti, della cui identità personale e qualifica io Segretario sono certo, mi
chiedono di ricevere questo atto – da stipularsi in modalità elettronica secondo le
norme che il Comune di Ravenna si è dato con l’art. 15/bis del Regolamento sul-
l’Ordinamento degli Uffici e dei Servizi e con l’Allegato n. 7 del Manuale di ge-
stione dei documenti così come integrati con la delibera di G.C. n. 18661/33 del
05.02.2013 - al quale premettono:

- che con Determinazione n. _____ del _____, divenuta esecutiva a termini di
legge, è stato approvato il progetto del servizio di cui all'oggetto redatto ai sensi
dell’art. 23 commi 14 e 15 del Codice, costituito da:

a) **Capitolato d'Oneri** e relativi allegati fra i quali è compreso il prospetto eco-
nomico della spesa complessiva per l'acquisizione del servizio di durata quin-
quennale pari ad **€493.965,00** (oltre IVA) distinto come segue:

• **PRESTAZIONI OBBLIGATORIE:**

- **€255.570,00**, soggetto a ribasso d'asta oltre ad €. _____= per oneri
della sicurezza, per un totale di € _____= ;

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

- **€10.000,00** non soggetti a ribasso a titolo di rimborso spese per esami di laboratorio e visite specialistiche;

• **PRESTAZIONI FACOLTATIVE: €227.895,00** soggetto a ribasso d'asta =

• **ONERI DELLA SICUREZZA (DUVRI) : € 500,00** non soggetti a ribasso= ;

b) Relazione Generale del Servizio;

b) DUVRI (Documento Unico di Valutazione dei Rischi) ivi compresi i costi per la sicurezza;

c) Schema di contratto

d) Schema di atto di designazione del Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679.

– che con Determinazione dirigenziale n. ____ del ____ esecutiva ai sensi di legge è stato avviato il procedimento per la stipula del contratto di cui trattasi approvando il bando di gara ed il relativo disciplinare con i modelli allegati;

– che il bando/disciplinare di gara in versione integrale (disciplinare di gara e relativi allegati) è stato pubblicato sul sito *internet* del Comune di Ravenna dal ____ al ____;

– che il bando/disciplinare di gara in versione integrale è stato pubblicato sul SITAR Emilia Romagna dal ____

– che il bando di gara è stato pubblicato sulla GUCE del ____ – ____ e sulla GURI del ____ V serie speciale n. ____ e che estratto del bando è stato pubblicato altresì su n. 4 quotidiani;

– che non ci sono state esclusioni di offerte dalla procedura di gara in oggetto;

– **OVVERO:** *che n. ____ concorrenti sono stati esclusi e che la pubblicazione di cui all'art 76 c. 2 bis del D.Lgs 50/2016 è/sono state effettuate in data*

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

_____ e la/le comunicazione / i di cui all'art. 76, comma 5 lett b) del medesimo D.Lgs. 50/2016 sono state effettuate in data _____;

- che a seguito di **procedura aperta** con Determinazione Dirigenziale n. ____ del _____, P.G. n. _____, immediatamente efficace ed esecutiva/**OVVERO:** efficace dal _____, l'appalto del servizio in oggetto è stato aggiudicato a ____ di _____, per aver presentato l'offerta qualitativamente ed economicamente più vantaggiosa per il corrispettivo presunto di **Euro** _____ (diconsi euro /) al netto del ribasso del ____ % sull'importo soggetto a ribasso di **Euro** _____ a cui sono da aggiungere Euro _____ per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI) ed €. _____ non soggetti a ribasso a titolo di rimborso spese per esami di laboratorio e visite specialistiche;

- che l'avviso relativo al risultato della procedura di affidamento del presente contratto è stato pubblicato sul profilo committente e in Amministrazione Trasparente;

- che, sempre con riferimento all'esito della procedura, sono state inoltre esperite le ulteriori forme di pubblicità richieste dalla normativa vigente (Albo Pretorio on line, SITAR Emilia Romagna)

- che le comunicazioni di cui all'art. 76 co. 5, lettera a) del D.Lgs. 50/16 e s.m.i., sono state effettuate in data _____;

- che il "termine dilatorio" di cui all'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i. è scaduto in data _____;

- **OVVERO:** che il "termine dilatorio" di cui all'art. 32 co. 9 del D.Lgs. 50/16 non si applica al presente contratto in quanto, a seguito della pubblicazione del

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

bando, è stata presentata una sola offerta e non sono state tempestivamente proposte impugnazioni del bando stesso;】

- che l'Appaltatore e il Dirigente firmatario del presente contratto hanno sottoscritto una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, conservata agli atti della pratica del Servizio Appalti e Contratti, nella quale dichiarano che alla data di stipula del presente contratto, non hanno ricevuto notizia e/o notificazione di **ricorsi** avverso l'aggiudicazione definitiva e/o altri atti relativi alla procedura di affidamento in oggetto;

– *【che al momento dell'attivazione della procedura per l'affidamento del contratto in oggetto risultava attiva la convenzione Consip per le tipologie di servizi in oggetto: _____;*

– *che ai sensi dell'art 26 della legge 488/99 si è proceduto ad acquisto autonomo previa conferma della comparazione degli elementi e condizioni **CONSIP dalla quale viene dedotto che i termini e le condizioni di cui al progetto approvato dall'Amministrazione comunale, risultano più favorevoli a quelli CONSIP;***

OVVERO

- *che al momento dell'attivazione della procedura per l'affidamento del contratto in oggetto non risultavano attive convenzioni Consip, Intercent-ER per le tipologie di servizi in oggetto procedendo ad acquisto autonomo.******

– *che al momento della stipula del presente contratto non sono state attivate nuove convenzioni e/o accordi quadro Consip e/o Intercent-ER come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del DPR 445/2000, rilasciata dal dirigente competente in data odierna e conservata agli*

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

*atti della pratica presso il Servizio Appalti e Contratti e pertanto l'acquisto autonomo è conforme alle vigenti disposizioni normative **】***

- che il Comune di Ravenna, ai sensi dell'art. 87 del d.lgs. 159/2011 e s.m.i., ha richiesto le informazioni prefettizie antimafia, nei confronti della Società _____ con sede a _____ mediante consultazione della B.D.N.A. (Banca Dati Nazionale Antimafia) ed è pervenuta informazioni antimafia liberatoria, ai sensi dell'art. 88. co. 1. del d.lgs. 159/2011 in data _____ prot. n. PR_xxUTG_Ingresso_00000_00000 (acquisita al P.G. dell'Ente al n.0000 del 00/00/2017);

- ***【OVVERO: che non sono ancora pervenute, alla data di stipula del presente contratto, le informazioni prefettizie antimafia richieste tramite sistema BDNA. prot. n. _____ del _____. In applicazione di quanto previsto dall'art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011, essendo decorso il termine **di 30 gg dalla richiesta**, si procede alla stipula del contratto sottoposto a condizioni risolutiva espressa;***

- *l'appaltatore dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa di cui al successivo articolo 15-BIS CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA, che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del presente contratto, informazioni interdittive di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate ai sensi dell'art. 91 del D.Lgs. 159/2011, dalle quali emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa;**】***

- che non risultano altre situazioni ostative alla stipula di contratti con pubbliche amministrazioni, come risulta dalle rispettive visure presso il casellario informa-

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

tico presso l'Autorità Nazionale Anticorruzione , acquisite agli atti;

- che dalla visura della CCIAA di in datanon risultano procedure concorsuali nei confronti dell'aggiudicatario

che il DURC riferito alla Società aggiudicataria, _____ con sede in _____

(acquisito tramite il sistema Durc on line dal Comune di Ravenna con

P.G. n. del), risulta regolare ed ha scadenza al _____;

- che sono acquisiti agli atti i documenti e certificati di comprova dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016.

- **[** *(nel caso di società di capitali) Che è stata chiesta ed ottenuta la comunicazione della Società appaltatrice, resa ai sensi del D.P.C.M. 11.5.91 n.187;* **]**

Ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, fra i predetti comparenti si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1) OGGETTO

Il Comune di Ravenna (in seguito anche Committente/Stazione appaltante), a mezzo come sopra, conferisce, alla società “_____ , con sede legale in _____ (in seguito, per brevità, “**Appaltatore**”) che accetta, **l'affidamento dei servizi integrati in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro (dlgs 81/2008 ss mm ii) per la durata di cinque anni**, come dettagliatamente prescritto nei documenti facenti parte del progetto del servizio posto a base di gara, e nel rigoroso rispetto dell’Offerta Tecnica presentata dall’Appaltatore in sede di offerta. **L’oggetto** del presente contratto è, quindi, rappresentato da tutti gli oneri ed obblighi indicati nei documenti

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

progettuali ed è integrato dai contenuti caratterizzanti l'offerta **tecnico-qualitativa** costituita dalle relazioni tecniche presentate in sede di gara dall'appaltatore ed inserite tra i documenti contrattuali di cui al successivo art.2.

ART.1 BIS) PRESTAZIONI FACOLTATIVE ATTIVABILI DALLA STAZIONE APPALTANTE

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di esercitare, a proprio insindacabile giudizio, la volontà di attivare o meno tutte o solo alcune prestazioni facoltative di cui all'art. 1.1.4 del Capitolato d'Oneri, alle condizioni ivi previste ed in tal caso l'Appaltatore rimane impegnato a procedere per le sole prestazioni facoltative richieste, anche parziali, senza che l'Appaltatore possa far valere diritti o insorga in capo allo stesso la pretesa di maggiori compensi rispetto quelli dedotti dalla offerta formulata in sede di gara.

ART.2) DOCUMENTI CONTRATTUALI

2.1 Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti, materialmente allegati, che vengono sottoscritti con firma digitale, contestualmente al contratto stesso:

- il **capitolato d'Oneri** (sottoscritto digitalmente), la dichiarazione relativa **all'offerta economica e l'offerta tecnica** presentata dall'appaltatore in sede di gara. Il capitolato d'Oneri è materialmente allegato in duplicato informatico dell'originale documento informatico approvato con determinazione dirigenziale n. ____ del ____, mentre la dichiarazione relativa all'offerta economica e l'offerta tecnica sono allegate in duplicato informatico dei rispettivi originali documenti digitali presentati sulla piattaforma telematica in cui si è svolta la gara.

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

2.2 Formano, inoltre, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti :

– **Relazione generale del Servizio;**

– **DUVRI** (Documento Unico di Valutazione dei Rischi);

– copia della **cauzione definitiva** presentata dall'appaltatore tramite polizza n. _____ emessa da _____ in data _____ il cui originale è conservato agli atti del Servizio _____ ;

– copia semplice **dell'assicurazione** di cui all'art 6.2.1 del Capitolato d'Oneri d'appalto presentata dall'appaltatore tramite polizza n. _____ emessa da _____ in data _____ il cui originale è conservato agli atti del Servizio _____;

- **atto di designazione** del Responsabile del Trattamento dei dati personali di cui al Regolamento UE 2016/679.

2.3 Formano, infine, parte integrante e sostanziale del presente contratto, per quanto non vengano ad esso materialmente allegati, i seguenti documenti agli atti del Comune di Ravenna, che le parti dichiarano di conoscere e di accettarne integralmente i contenuti:

– **determinazione dirigenziale** a contrattare n. ____ del _____ PG _____/201X;

- **bando di gara/disciplinare di gara** pubblicato all'Albo Pretorio on line dal _____ al _____ ;

- ***[(in caso di RTI) mandato collettivo con rappresentanza ;]***

– **dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara dall'appaltatore** sulla piattaforma telematica (Allegati 1,), i cui originali digitali sono acquisiti al

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

n. di protocollo _____;

- **determinazione dirigenziale di aggiudicazione** dell'appalto n. ____ del ____
PG _____/201X

- **✓** (in caso avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza prima della stipula del contratto) *–verbale di avvio dell'esecuzione del contratto redatto in data ____:✓*

- **comunicazione in data** _____ dell'appaltatore _____, con sede in _____, resa ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 **✓***ove ricorra il caso di RTI la comunicazione riguarda sia la Società capogruppo che ciascuna delle Società mandanti costituenti il RTI✓*;

- comunicazione in data _____ dell'appaltatore _____ resa ai sensi del DPCM 11.05.1987;

- (se ricevuta via pec) - informazione antimafia relativa all'appaltatore _____ emessa dalla Prefettura di _____ in data _____ ed acquisita al PG _____- **✓***OVVERO: copia semplice della verifica alla data del _____dell'iscrizione dell'appaltatore _____ alla white list della Prefettura di _____✓*;

- **dichiarazione del dirigente** competente di inesistenza di convenzioni Consip e/o Intercent-ER al momento della stipula in data odierna e dichiarazioni del dirigente competente e dell'appaltatore relative all'assenza di ricorsi alla data della stipula, conservate presso il Servizio Appalti e Contratti.

ART. 3) IMPORTO CONTRATTUALE

In dipendenza del ribasso offerto, l'importo contrattuale, soggetto ad I.V.A. ed al netto di quest'ultima, è stabilito in **Euro** _____= (**Euro** ____/00=), così determinato: Euro _____ al netto del ribasso del ____ % sull'importo soggetto

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

a ribasso di Euro **491.465,00** a cui sono da aggiungere Euro **500,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (DUVRI) ed € **2.000,00** non soggetti a ribasso a titolo di rimborso spese per esami di laboratorio e visite specialistiche

L'Appaltatore è a conoscenza ed accetta che parte dell'importo contrattuale sopra indicato (per un importo presunto pari ad euro _____) è riferito a prestazioni facoltative di cui all'art. 1.1.4. del Capitolato d'Oneri in relazione alle quali l'Amministrazione comunale, per il tramite del Direttore dell'Esecuzione del contratto, ha piena facoltà e libertà di ordinarne o meno l'esecuzione. Con riferimento a tali prestazioni, dettagliatamente descritte nel Capitolato d'Oneri, il relativo corrispettivo sarà effettivamente riconosciuto all'appaltatore esclusivamente nelle misura delle prestazioni specificatamente richieste e correttamente eseguite.

ARTICOLO 3 BIS – MEZZI DI COMUNICAZIONE

Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni relativi all'esecuzione del presente contratto di appalto – fatte salve le specifiche modalità per le riserve e le contabilità – qualora effettuate tramite posta elettronica certificata si intenderanno pienamente valide ed opponibili alla controparte. L'appaltatore in proposito indica il seguente indirizzo PEC al quale la stazione appaltante dovrà inviare le comunicazioni La stazione appaltante indica il seguente indirizzo PEC al quale l'appaltatore dovrà inviare le comunicazioni

Qualunque eventuale variazione agli indirizzi PEC sopra indicati dovranno essere tempestivamente notificate alla controparte, la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità in caso di mancato recepimento delle

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

comunicazioni inviate.

ART. 4) ANTICIPAZIONE - PAGAMENTI E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18, del Codice dei contratti, è dovuta all'appaltatore una somma, a titolo di anticipazione, pari al 20% (venti per cento) dell'importo del contratto, da erogare nei termini che seguono.

Saranno riconosciute un numero di cinque anticipazioni singole (pari al 20%), scadenzate su ciascun anno, da erogare:

- in proporzione all'importo contrattuale delle prestazioni obbligatorie del singolo anno di esecuzione del contratto di appalto, come stabilite all'allegato C del Capitolato d'Oneri, al netto del ribasso d'asta;
- per quanto riguarda la prima annualità entro quindici giorni dalla stipula del contratto previa costituzione di corrispondente garanzia autonoma di durata annuale, da svincolarsi ad avvenuto accertamento di conformità da parte del Direttore di esecuzione del contratto delle prestazioni svolte nel corso dell'anno precedente;
- per quanto riguarda le annualità successive, con riferimento a ciascun anno, entro quindici giorni dalla costituzione di corrispondente nuova garanzia autonoma di durata annuale, da svincolarsi ad avvenuto accertamento di conformità da parte del Direttore di esecuzione del contratto delle prestazioni svolte nel corso dell'anno precedente;

L'appaltatore emetterà fattura, con cadenza semestrale, riferita al servizio reso con riferimento alle tipologie di prestazioni svolte nel semestre precedente così come previsto nei diversi punti del Capitolato d'Oneri.

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

L'emissione della fattura dovrà avvenire solo a seguito di accertamento di conformità del servizio svolto, o parte di servizio, emesso dal Direttore dell'Esecuzione del contratto così come disciplinato nei diversi punti del Capitolato d'Oneri.

L'Amministrazione si impegna al pagamento della fattura, salva l'applicazione delle eventuali penali applicate nelle modalità descritte al successivo **art. 12, entro 30 giorni dalla data** di positiva verifica della conformità del servizio svolto. Qualora alla scadenza del termine suddetto per l'effettuazione del pagamento non sia ancora pervenuta regolare fattura il termine del pagamento si considererà posticipato al trentesimo giorno dal ricevimento della fattura stessa.

Sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale dell'anticipazione sopra descritta corrispondente all'importo posto in liquidazione relativo alle prestazioni svolte, a titolo di recupero progressivo della medesima.

Trova applicazione la disciplina di cui al Decreto 3/4/2013 n. 55 (fatturazione elettronica), le fatture dovranno contenere tassativamente i seguenti riferimenti:

- indicazione della determinazione dirigenziale dell'Ente appaltante che ha dato luogo all'affidamento (____ n. ____/201X);
- indicazione del codice Univoco Ufficio: **C7QIPE**;
- indicazione del codice identificativo gara (CIG) _____;
- indicazione del CUP: _____ dell'affidamento in oggetto;

Le fatture dovranno essere emesse in forma elettronica secondo il formato di cui all'allegato A del Decreto 3 aprile 2013 n. 55 del MEF. Le fatture arriveranno, pertanto al servizio competente attraverso il Sistema di Interscambio (S.d.I.) ge-

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

stito dall'Agenzia delle Entrate.

Ogni pagamento dei corrispettivi è comunque subordinato:

- **all'acquisizione d'ufficio** della regolarità contributiva dell'Appaltatore e di eventuali subappaltatori tramite DURC o altro documento idoneo ai sensi della normativa vigente;

Qualora l'Appaltatore non sia in regola con il pagamento dei contributi previdenziali e assicurativi risultanti dal DURC, l'Amministrazione può bloccare il pagamento fino a quando l'Appaltatore non abbia regolarmente versato agli Enti competenti quanto dovuto.

In ogni caso se il pagamento è superiore a **5.000,00** euro, esso è subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

- **alla produzione** della documentazione nei termini e modalità disciplinate nel Capitolato d'Oneri.

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, comunicato dall'appaltatore sono i seguenti (Codice IBAN): _____.

Le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso sono i seguenti: _____ C.F. _____ in qualità di _____.

Le parti si danno reciprocamente atto che, ai sensi e per effetto dell'art. 3, comma 9-bis, della legge 136/2010 e s.m.i., il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Ravenna della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

L'Appaltatore si impegna a comunicare tempestivamente al Comune di Ravenna, mediante raccomandata con ricevuta di ritorno indirizzata al dirigente firmatario del presente contratto (oppure tramite PEC all'indirizzo "**edilizia.comune.-ravenna@legalmail.it**") sempre esplicitando che la comunicazione è indirizzata al dirigente firmatario del presente contratto, eventuali variazioni che dovessero intervenire, relative agli estremi dei conti correnti dedicati cui effettuare i pagamenti relativi al presente contratto.

ART.5) DURATA E PRESA IN CARICO DEL SERVIZIO

La durata del presente contratto è di anni **5 (cinque)** a decorrere dalla data del verbale di avvio di esecuzione del contratto sottoscritto dal Direttore dell'Esecuzione ing. _____,

[**OVVERO: La durata del presente atto è di anni 5 (cinque) a decorrere dalla data del verbale di avvio di esecuzione del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32 c. 8 del Codice ed art. 19 c. 3 DM n. 49/18, sottoscritto dal Direttore dell'Esecuzione ing. _____.**]

ART. 6) REVISIONE PREZZI

È ammessa una sola revisione del prezzo del servizio nel corso di esecuzione quinquennale del contratto, ai sensi e secondo le modalità stabilite dall'art. 106 del D.Lgs. 50/2016.

In tale caso l' appaltatore dovrà inoltrare al Responsabile Unico del

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

Procedimento istanza di revisione del prezzo, allegando apposita documentazione comprovante l'aumento dei costi connessi all'esecuzione dell'appalto che giustificano la richiesta revisionale.

La variazione del prezzo potrà essere riconosciuta nel limite massimo della variazione dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI generale) pubblicato dall'ISTAT, sulla base della differenza tra gli indici in vigore alla data di istanza di revisione del prezzo e quelli in vigore alla data del primo giorno dell'anno solare precedente.

In ogni caso la revisione non potrà in nessun caso eccedere la misura percentuale massima rappresentata dalla variazione dell'indice dei prezzi di consumo per le famiglie di operai ed impiegati (FOI generale) pubblicato dall'ISTAT rispetto all'anno antecedente.

ART.7) GARANZIA FIDEIUSSORIA

A garanzia degli oneri derivanti da mancato o inesatto adempimento delle obbligazioni previste dal presente atto, l'appaltatore ha costituito una cauzione definitiva di importo pari ad Euro _____= (Euro ____/00=), mediante fidejussione assicurativa rilasciata dalla _____ (Agenzia di ____), in data _____, con polizza n. _____.

OVVERO: Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 la predetta cauzione è stata ridotta del ____% in quanto l'Appaltatore, ha dimostrato il possesso della Certificazione di _____, conseguita e rilasciata da "_____" _____ in data _____ con _____, scadenza _____ (in atti).

La fideiussione bancaria o assicurativa sarà svincolata a seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità finale di cui al successivo art 13.

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

ART.7-BIS) POLIZZA ASSICURATIVA

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni di qualsiasi natura, diretti e indiretti, arrecati a persone, cose, opere e materiali, sia del Comune che di terzi, derivanti dal comportamento del personale adibito al servizio appaltato, anche nel caso di danni provocati da negligenza o da una non corretta custodia. A tale scopo l'Appaltatore ha stipulato idonea polizza assicurativa ai sensi dell'art. 6.2.1 del Capitolato d'Oneri (durata non inferiore al quinquennio di validità del presente contratto e massimale non inferiore ad Euro 500.000,00), polizza RCT/RCO n. ____ del _____. Emessa dalla Compagnia _____ (Agenzia _____).

L'eventuale mancato rinnovo da parte dell'appaltatore della suddetta polizza teso a garantirne la validità e l'efficacia per tutta la durata del presente contratto, è considerato grave inadempimento che costituisce clausola risolutiva espressa ai sensi dell'art. 1456 del C.C.. In particolare, l'appaltatore dovrà presentare prima della scadenza della polizza una specifica dichiarazione della compagnia di assicurazione che attesti l'avvenuta proroga / rinnovo dell'assicurazione senza altre modifiche alle condizioni e/o massimali attualmente stabiliti.

ART.8) PARTICOLARI ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE ED EVENTUALI VINCOLI

L'appaltatore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto e di tutte quelle eventualmente derivanti da variazioni e/o atti aggiuntivi, si impegna ai sensi dell'art 2 comma 3 del DPR 62/2013, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti o collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal DPR 62/2013 e dal

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

Codice di Comportamento del Comune di Ravenna (codice aziendale) approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 28.01.2014.

A tal fine si dà atto che l'Amministrazione ha trasmesso, via e-mail all'appaltatore, il quale ne dà conferma di ricevimento, ai sensi dell'art 17 del DPR 62/2013, copia del decreto stesso e del codice aziendale precisando altresì che gli stessi sono pubblicati sul sito internet istituzionale del Comune di Ravenna .

La violazione degli obblighi di cui al Codice di Comportamento (nazionale ed aziendale) può costituire causa di risoluzione del presente contratto.

Ai sensi dell'art 53 comma 16 ter del D.Lgs 165/2001 e ss mm ii l'appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso, negli ultimi tre anni, contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti di pubbliche amministrazioni, cessati dal servizio da meno di tre anni, che durante gli ultimi tre anni di servizio prestato per le pubbliche amministrazioni hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei propri confronti.

Sono poste a carico dell'appaltatore tutte le prestazioni di cui al Capitolato d'Oneri secondo i termini e le condizioni ivi descritte ivi comprese le forniture di servizio indicate all'art. 6.2.2 del Capitolato d'Oneri.

Sono infine posti a carico dell'appaltatore oneri ed obblighi assunti in qualità di Responsabile del Trattamento dei dati di cui al Regolamento UE 2016/679, come da atto di designazione allegato al presente contratto parte integrante e sostanziale.

8-bis CONFORMITA' A STANDARD SOCIALI MINIMI

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

I servizi oggetto del presente appalto devono essere prodotti in conformità con gli standard sociali minimi in materia di diritti umani e di condizioni di lavoro lungo la catena di fornitura (da ora in poi "standard"), definiti dalle leggi nazionali dei Paesi ove si svolgono le fasi della catena, ed in ogni caso in conformità con le Convenzioni fondamentali stabilite dall'Organizzazione Internazionale del Lavoro e dall'Assemblea Generale delle Nazioni Unite. Gli standard sono riportati nella dichiarazione di conformità allegata al presente contratto, che deve essere sottoscritta dall'offerente (All. 1 "Dichiarazione di conformità a standard sociali minimi"). Al fine di consentire il monitoraggio, da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice, della conformità agli standard, l'aggiudicatario sarà tenuto a:

1. informare fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura dei beni oggetto del presente appalto, che l'Amministrazione aggiudicatrice ha richiesto la conformità agli standard sopra citati nelle condizioni d'esecuzione del presente appalto/contratto;
2. fornire, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice ed entro il termine stabilito, le informazioni e la documentazione relativa alla gestione delle attività riguardanti la conformità agli standard e i riferimenti dei fornitori e sub-fornitori coinvolti nella catena di fornitura;
3. accettare e far accettare dai propri fornitori e sub-fornitori, eventuali verifiche ispettive relative alla conformità agli standard, condotte dall'Amministrazione aggiudicatrice o da soggetti indicati e specificatamente incaricati allo scopo da parte della Amministrazione stessa;
4. intraprendere, o a far intraprendere dai fornitori e sub-fornitori coinvolti nella

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

catena di fornitura, eventuali ed adeguate azioni correttive (es.: rinegoziazioni contrattuali), entro i termini stabiliti dall'Amministrazione aggiudicatrice, nel caso che emerga, dalle informazioni in possesso dell'Amministrazione, una violazione contrattuale inerente la non conformità agli standard sociali minimi lungo la catena di fornitura;

5. dimostrare, tramite appropriata documentazione fornita all'Amministrazione aggiudicatrice, che le clausole sono rispettate, e a documentare l'esito delle eventuali azioni correttive effettuate.

ART.9) DUVRI (DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHI DA INTERFERENZE) E PREVISIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

Per lo svolgimento dell'attività oggetto del presente contratto non risulta la necessità di adottare misure particolari per eliminare i rischi da interferenza in quanto l'attività oggetto dell'appalto consisterà soprattutto nell'esecuzione di sopralluoghi presso uffici o strutture scolastiche o aree esterne che in linea di massima non comportano interferenze con l'attività lavorativa dei dipendenti o di figure ad essi assimilati per il Comune di Ravenna.

Così come risulta dal Documento Unico per la Valutazione dei Rischi da Interferenze redatto dalla Stazione Appaltante di cui l'Appaltatore dichiara di averne preso dettagliatamente visione e conoscenza e di accettarne i contenuti.

Per tutti gli oneri ed impegni delle parti si rimanda a quanto indicato nel Capitolato d'Oneri e nel DUVRI stesso, precisando che è fatto obbligo all'Appaltatore porre in essere tutte le misure idonee ad eliminare rischi, in modo tale da garantire la sicurezza dei propri lavoratori, nei luoghi in cui verranno

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

espletati i servizi in oggetto e i cui costi sono ricompresi nei prezzi dell'appalto.

Il DUVRI, firmato in originale dalle parti contraenti ed allegato al presente contratto (di cui al precedente art 2.2), è stato integrato dall'Appaltatore, dei nominativi dei dipendenti addetti all'esecuzione del servizio di cui all'oggetto.

ART.10) SUBAPPALTO DEL SERVIZIO

Il subappalto del servizio in oggetto è ammesso alle condizioni e nei limiti stabiliti dalle disposizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/16 alla cui disciplina le parti espressamente rinviando.

【OVVERO: In considerazione del fatto che l'Appaltatore non ha formulato in sede di gara la dichiarazione di cui all'art 105 comma 4 lett c) del Dlgs 50/2016, durante l'esecuzione del presente contratto non potrà procedersi all'autorizzazione di alcun subappalto.】

ART.11) DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

E' fatto assoluto divieto di cedere il presente contratto di appalto. Nel caso di contravvenzione a tale divieto, la cessione si intenderà nulla e di nessun effetto per l'Amministrazione Comunale, salvo alla stessa la facoltà di ritenere senz'altro risolto il contratto medesimo, con diritto alla refusione non solo di ogni eventuale danno, ma con la conseguente perdita della cauzione, previo il semplice accertamento del fatto.

ART.12) PENALI

Qualora si verificassero da parte dell'Appaltatore, durante il periodo di esecuzione delle attività prestazionali oggetto del presente contratto, inadempienze e/o violazioni e ritardi agli obblighi contrattuali, e fatto salvo il diritto dell'affidatario stesso a presentare le proprie controdeduzioni, il Comune

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

di Ravenna procederà all'applicazione di penalità per inadempienze contrattuali di cui si elencano le caratteristiche maggiormente significative ma non esaustive:

- le specifiche penalità sono individuate e disciplinate nei diversi articoli del Capitolato d'Oneri con riferimento alle specifiche prestazioni;
- qualora la penale raggiunga il 10% dell'importo dovuto l'amministrazione potrà revocare l'affidamento del servizio o della singola attività;
- le penali sono cumulabili e non escludono la responsabilità dell'Appaltatore per eventuali maggiori danni.

ART.13) VERIFICHE E CONTROLLI DA PARTE DEL COMMITTENTE

Il servizio sarà oggetto di verifica di conformità emessa dal direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi della normativa vigente. Per le prestazioni contrattuali a verifica di conformità in corso di esecuzione avverrà con **cadenza semestrale** coincidente con l'accertamento di conformità emesso dal direttore dell'esecuzione in occasione di ciascun singolo pagamento per avanzamento delle prestazioni.

A seguito dell'emissione del certificato di verifica di conformità finale si procederà al pagamento della rata di saldo determinata dalla ritenuta dello 0,50% operata sul progressivo dei pagamenti ai sensi dell'art. 30 c. 5 bis del Codice previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva, ed allo svincolo della cauzione definitiva di cui al precedente art. 7.

In ragione della tipologia del servizio, che si esaurisce con l'esecuzione delle

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

singole prestazioni, non si ritiene di richiedere la costituzione di cauzione o garanzia fideiussoria per la rata di saldo di cui al comma 6 dell'art. 103 del d. lgs. n. 50/2016.

ART.14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO (E FACOLTA' DI RECEDERE DAL CONTRATTO)

In tutti i casi di inadempimento da parte dell'appaltatore degli obblighi derivanti dall'appalto, il contratto può essere risolto, ai sensi delle disposizioni del codice civile e del Dlgs 50/16. Si richiamano in proposito gli articoli del Capitolato d'Oneri ed il precedente art. 12 in relazione all'applicazione di penali.

ART.15) CLAUSOLA DI RISOLUZIONE ANTICIPATA IN CASO DI SUPRAGGIUNTE CONVENZIONI CONSIP

Ai sensi e per effetto dell'art. 109 del Codice, il Comune di Ravenna si riserva il diritto di recedere in qualsiasi tempo dal contratto, con modalità e prescrizioni disciplinate dal suddetto art. 109 del Codice, previa formale comunicazione all'appaltatore con preavviso non inferiore a 20 (venti) giorni.

Quanto sopra anche nel caso in cui, tenuto conto anche dell'importo dovuto per le prestazioni non ancora eseguite, i parametri delle convenzioni stipulate da Consip S.p.A., ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, successivamente alla stipula del predetto contratto siano migliorativi rispetto a quelli del presente contratto e l'appaltatore non acconsenta ad una modifica, proposta da Consip Spa, delle condizioni economiche, tale da rispettare il limite di cui all'art. 26, co. 3 della L. 23/12/1999, n. 488.

[(nel caso si stipuli in assenza della informativa antimafia)

ART.15 BIS) - CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

Il Comune di Ravenna risolverà il presente contratto in modo immediato ed automatico qualora, dalle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D.Lgs. 159/2011, rilasciate dalla competente Prefettura, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, che perverranno successivamente alla stipula, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa. Le parti, inoltre, si danno reciprocamente atto che il Comune di Ravenna si riserva la più ampia discrezionalità nella valutazione delle suddette informative antimafia prefettizie e che, in caso di risoluzione del contratto per le cause suddette, all'affidatario spetterà esclusivamente il compenso per le prestazioni svolte fino al momento della risoluzione, con espressa rinuncia a qualsiasi ulteriore pretesa di compensi, corrispettivi, indennizzi e risarcimenti a fronte del recesso verso il Comune di Ravenna.】

ART.16) SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese di questo atto, sono a carico dell'Appaltatore, che espressamente le assume.

ART.17) REGISTRAZIONE

Il presente atto soggetto ad IVA, è registrabile in termine fisso e in misura fissa, ai sensi del combinato disposto degli artt. 5 e 40 del D.P.R. 26.4.1986 n.131.

L'imposta di bollo è assolta con le modalità telematiche mediante Modello Unico Informatico (M.U.I.), ai sensi dell'art. 1, comma 1-bis, del DPR 642/1972 come modificato dal D.M. 22.02.2007, per l'importo forfettario di Euro 45,00 che comprende l'originale, la copia diretta all'Agenzia delle Entrate e gli allegati non soggetti a bollo sin dall'origine e l'importo di euro _____ relativamente al Capitolato d'onori,

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

ART.18) CONTROVERSIE

Tutte le controversie relative al presente contratto che non possano essere composte in via amministrativa o extragiudiziale, ai sensi degli artt. 206 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016, saranno devolute alla competente autorità giudiziaria ed, in particolare, per le controversie spettanti alla cognizione dell'autorità giudiziaria ordinaria sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Ravenna; per le controversie spettanti alla giurisdizione amministrativa sarà competente, invece, in via esclusiva, il T.A.R. per l'Emilia Romagna sede di Bologna.

ART.19) RINVIO ALLE NORME GENERALI

Per quanto non previsto nel presente atto trovano applicazione le disposizioni in materia di appalti pubblici di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., "Codice dei contratti pubblici", nonché tutta la normativa, comunitaria e nazionale vigente, che disciplina la materia.

APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA

L'Appaltatore ____, a mezzo come sopra, dichiara di approvare specificatamente ai sensi dell'art. 1341 e seguenti del Codice Civile, gli articoli **4, 6, 7 bis, 8, 8bis, 12, 14, 15, 15 bis)** del presente contratto e la DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' A STANDARD MINIMI SOCIALI, di cui all'allegato I al decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare del 6 giugno 2012, allegato al presente contratto.

Ed io, Segretario rogante, richiesto, ho ricevuto quest'atto, da me letto ai comparenti che lo approvano - unitamente ai documenti materialmente allegati di cui al precedente art. 2.1 dei quali, per espressa dispensa avuta dai contraenti, ne viene omessa la lettura - dichiarandoli conformi alle loro volontà e con me, in

SCHEMA DI CONTRATTO

Nota: il corsivo fra parentesi quadre costituisce testo alternativo / integrativo da declinare in sede di stipula del contratto a seconda delle reali fattispecie prospettate.

mia presenza, li sottoscrivono digitalmente previa verifica delle firme digitali apposte, che le parti espressamente riconoscono non eccedere eventuali limiti d'uso alle stesse associate secondo quanto stabilito all'art. 28, comma 3, e all'art. 30, comma 3 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i..

Inoltre le parti, in mia presenza, si danno reciprocamente atto che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche i documenti di cui al precedente art. 2.2, non materialmente allegati, dei quali, per espressa dispensa avuta dai contraenti, ne viene omessa la lettura, e che vengono depositati agli atti del Servizio Appalti e Contratti del Comune di Ravenna previa loro sottoscrizione da parte di entrambe le parti contraenti e gli atti analiticamente richiamati al precedente art. 2.3.

Io, Segretario rogante, appongo personalmente, dopo le parti, la firma digitale sul presente atto il quale consta di n. ____ pagine a video e sui documenti informatici materialmente allegati di cui al precedente art. 2.1 (Capitolato d'Oneri in duplicato informatico dell'originale informatico e dichiarazione relativa all'offerta economica in copia per immagine su supporto informatico dell'originale analogico, la cui conformità all'originale è espressamente riconosciuta dalle parti).

p. Il Comune di Ravenna: _____ (*firmato digitalmente*)

p. L'Appaltatore _____: _____ (*firmato elettronicamente mediante acquisizione digitale della sottoscrizione autografa*)

Il Segretario Generale: *Dr. Paolo Neri (firmato digitalmente)*