

## **AVVISO PUBBLICO PER RICERCA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “CAVALLO FELICE” IN LOCALITA' PORTO CORSINI (RA) VIA BAIONA N. 310/314.**

Il Comune di Ravenna, in attuazione del vigente regolamento comunale per l'uso e gestione degli impianti sportivi e dell'art.13 della Legge Regionale Emilia Romagna 31 MAGGIO 2017, N.8 intende acquisire manifestazioni di interesse per l'affidamento in concessione dell'impianto in oggetto, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs 50/2016 per anni 10(dieci).

La procedura negoziata riguarda la concessione in uso e gestione dell'impianto sportivo classificato dal vigente “Regolamento d'uso e gestione impianti sportivi” del Comune di Ravenna, come impianto di tipo B) sportivo – turistico – imprenditoriale, con la finalità di garantire ampio accesso ai cittadini di ogni età e sesso a svolgere attività sportiva compatibile con le caratteristiche dell'impianto stesso e di valorizzare l'impiantistica esistente (campi da tennis, centro ippico), di cui all'allegata planimetria.

I servizi in oggetto rientrano fra quelli dell'**Allegato IX** del D.lgs 50/2016 e il relativo codice **CPV** è il seguente: **92610000-0**.

A tal fine si forniscono le seguenti informazioni.

**1) Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Ravenna – Ufficio Sport – via Massimo D'Azeglio n.2 Ravenna - pec: comune.ravenna@legalmail.it

**2) Oggetto e durata della concessione:** La concessione ha ad oggetto la gestione del centro sportivo comunale “Cavallo Felice” – via Baiona n. 310/314 – Porto Corsini - Ravenna, che comprende le attività e gli interventi indicati nel successivo punto 4). La concessione ha la durata **di anni 10** a decorrere **dal verbale di consegna dell'impianto**.

Spazi Sportivi:

- n. 4 campi da tennis con relativo fabbricato ad uso spogliatoi;
- n. 1 edificio scuderie con annessi club house e alloggio custode;
- n. 2 poste coperte;
- fienile;
- bagno cavalli;
- n. 8 tettoie per cavalli;
- fabbricato ad uso ristorante e locali destinati ad uso cucina e dispensa. Servizi igienici;

L'area totale è di mq 51.951 ed è distinta al Catasto Terreni – Sez. Sant'Alberto – Foglio 103 – Particella 943 e al Catasto Fabbricati – Sez. Urbana SA – Foglio 103 – Particella 943 sub 2 – Cat. D/8 – rendita € 3.082,00 e Sez. Urbana SA – Foglio 103 – Particella 943 sub 3 Cat. D/6 – Rendita € 17.310,00;

**3) Valore della concessione:** Il valore della concessione dell'impianto è stimato in **€ 644.000,00** (I.V.A. esclusa) per l'intero periodo di durata della concessione. Al momento della sottoscrizione del contratto dovrà essere costituita, ai sensi dell'art.103 D.lgs 50/2016, garanzia definitiva pari al 10% del valore della concessione.

**4) Obblighi del concessionario:** Il concessionario, nel rispetto della finalità di garantire la conservazione e l'ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto sportivo, per favorire al massimo la pratica e la diffusione dello sport sul territorio comunale, sarà tenuto a gestire l'impianto, sostenendo le relative spese e assumendo le relative responsabilità, garantendo lo svolgimento di tutte le attività necessarie e i seguenti servizi, nel rispetto di quanto contenuto in apposito disciplinare d'oneri che sarà oggetto di successiva approvazione, e di quanto proposto in sede di offerta:

- custodia, pulizia, sorveglianza e cura del verde, intestandosi i contratti di utenza dell'acqua,

dell'energia elettrica, del gas, del servizio telefonico e di quant'altro necessario alla conduzione dell'impianto, ivi comprese le imposte e le tasse inerenti la gestione, inclusa la tassa sui rifiuti;

- manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e strutture concessi
- manutenzione, sostituzione e acquisto delle attrezzature sportive e di servizio all'impianto che si renderanno necessarie nel corso di validità della concessione;

**5) Obblighi del Comune:** Il Comune, al fine di perseguire l'equilibrio economico-finanziario della gestione:

- riconosce al concessionario il diritto di introitare tutte le entrate, di qualsiasi natura, applicando agli utilizzatori le tariffe d'uso autonomamente determinate all'interno dei valori minimi e massimi che saranno stabiliti in sede di gara;

**6) Requisiti di partecipazione:** Ai fini della partecipazione alla procedura negoziata sono richiesti i seguenti requisiti:

a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, espressamente riferite alla società/impresa e a tutti i soggetti indicati nella medesima norma;

b) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;

c) assenza di morosità nei confronti del Comune di Ravenna.

#### IDONEITA' PROFESSIONALE

Per gli operatori economici tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni: iscrizione al Registro della Camera di Commercio,

oppure

per i soggetti o gli operatori economici non tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni:

1. se associazione o società sportiva dilettantistica: sussistenza degli elementi previsti dall'art.90, commi 17 e 18, della legge 289/2002, (il concorrente dovrà dichiarare di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I. , indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
2. se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate, Federazioni sportive nazionali: il concorrente dovrà dichiarare di essere un soggetto riconosciuto dal CONI;
3. idonea iscrizione ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Albo associazioni di volontariato, ecc.).

#### CAPACITA' ECONOMICO-FINANZIARIA

Fatturato minimo complessivo di euro 150.000,00 nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2019-2017) ; tale requisito è richiesto al fine di garantire che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio richiesto senza difficoltà di natura economica e finanziaria che potrebbero ostacolarne l'operatività quali ad esempio una insufficiente capacità di affidamento bancario con conseguenti influenze negative sulla capacità di retribuire i propri dipendenti e collaboratori o di anticipare le spese per l'effettuazione delle attività preliminari connesse al servizio stesso.

#### CAPACITA' TECNICO-PROFESSIONALE

Aver gestito impianti sportivi simili a quello oggetto del presente bando (centro ippico con eventuali attività sportive complementari), per almeno due anni consecutivi negli ultimi quattro anni (annualità 2019 – 2018 – 2017 – 2016);

E' ammessa la partecipazione in forma di costituendo raggruppamento (RTI), con la precisazione che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora vi si partecipi già in raggruppamento.

In caso di raggruppamento di concorrenti, i requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dovranno essere posseduti da ciascuno dei concorrenti raggruppati, mentre i requisiti di capacità tecnico-professionale e di capacità economico-finanziaria dovranno essere posseduti almeno dal soggetto capogruppo.

E' ammessa la presenza all'interno del raggruppamento, in qualità di mandante, con compiti esclusivamente riferiti all'attività manutentiva dell'impianto sportivo, di operatore economico in possesso dei soli requisiti di ordine generale. Il requisito di capacità tecnico-professionale deve in ogni caso risultare in possesso del soggetto che sarà qualificato capogruppo.

**7) Criteri di aggiudicazione:** La concessione verrà aggiudicata, ai sensi dell'art. 95 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, con l'attribuzione di un punteggio massimo di **80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica, in rialzo rispetto al canone annuale di gestione di € 17.699,10 IVA inclusa (€ 14.507,46 Iva esclusa), da aggiornare annualmente secondo i parametri ISTAT, posto a base d'asta.**

Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera d'invito.

**8) Modalità di presentazione della manifestazione di interesse:** La manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata dovrà essere inviata esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo [comune.ravenna@legalmail.it](mailto:comune.ravenna@legalmail.it) entro e non oltre **02.03.2020**. La comunicazione può essere inviata da qualsiasi casella di posta elettronica certificata. Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza, le quali saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione. La manifestazione di interesse dovrà essere presentata sulla base del modello allegato al presente avviso (Allegato A) con allegata copia fotostatica del documento di identità, in corso di validità, del/dei sottoscrittore/i.

**9) Fase successiva alla ricezione delle candidature:** Saranno invitati alla procedura negoziata tutti i soggetti che abbiano presentato istanza entro il termine di cui al precedente punto 8). La lettera di invito alla procedura negoziata, che verrà trasmessa a mezzo posta elettronica certificata (pec) all'indirizzo che sarà indicato nella manifestazione di interesse, conterrà tutte le condizioni relative allo svolgimento della gara ed agli adempimenti richiesti ai concorrenti.

Ai sensi dell'art. 52 D.lgs 50/2016, che deroga all'obbligo dell'utilizzo del MEPA, il concorrente dovrà tassativamente presentare l'offerta tecnica, economica e tutta la documentazione amministrativa firmata digitalmente, in formato elettronico su supporto informatico inserito all'interno di una busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi.

**10) Ulteriori informazioni:** Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di manifestazioni di interesse per la gestione dell'impianto, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione comunale, che si riserva di interrompere in qualsiasi momento il procedimento avviato.

**11) Trattamento dati personali:** Il trattamento dei dati personali avverrà secondo le norme del Regolamento (UE) 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati di seguito «Regolamento» e del Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali", così come integrato dal Decreto legislativo 10 agosto 2018 n. 101 (in G.U. 4 settembre 2018 n. 205), nel rispetto della dignità umana, dei diritti e delle libertà fondamentali della persona.

**12) Pubblicazione avviso:** Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line, sul profilo del committente e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

**13) Responsabile Unico del procedimento:** Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dirigente dell'Ufficio Sport.

Ravenna, \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE  
dott. Stefano Savini

**Allegati:**

- A) Modello di manifestazione di interesse
- B) Planimetria

## MODULO 1 – RICHIESTA DI INVITO

AL COMUNE DI RAVENNA  
Piazza del Popolo n° 1  
48121 Ravenna – RA

Area Sviluppo Economico, Turismo e Sport  
Ufficio Sport  
Via D'Azeglio n. 2  
48121 Ravenna

**OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER RICERCA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE “CAVALLO FELICE” IN LOCALITA' PORTO CORSINI (RA) VIA BAIONA N. 310/314.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ codice fiscale n. \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_  
In qualità di legale  
rappresentante della  
ditta/società/ associazione \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_  
in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Cap. \_\_\_\_\_  
Tel. n. \_\_\_\_\_ cellulare \_\_\_\_\_  
PEC \_\_\_\_\_  
partita IVA n. \_\_\_\_\_  
codice fiscale \_\_\_\_\_

### CHIEDE

di essere invitato alla procedura relativa all'affidamento di cui all'oggetto, secondo le modalità previste dall'avviso di indagine di mercato, come  
*(croce l'opzione pertinente)*

- Società o Associazione sportiva dilettantistica
- Ente di promozione sportiva
- Associazione di discipline sportive associate
- Federazione sportiva nazionale
- Impresa Singola
- Impresa Mandante di raggruppamento temporaneo
- Impresa Capogruppo di raggruppamento temporaneo da costituire con i seguenti soggetti:

## DICHIARA

- che il sottoscritto ed i soggetti di cui al comma 3) dell'art. 80 del D.lgs 50/2016, non incorre/incorrono in nessuno dei motivi di esclusione di cui al citato art. 80 del D.lgs 50/2016, commi 1) e 2);
- che a carico del soggetto giuridico rappresentato non sussistano le cause di esclusione di cui ai commi 4) e 5) del medesimo art. 80 del D.lgs 50/2016;
- l'assenza della condizione di cui all'art. 53, comma 16-ter D.lgs n. 165/2001 o di altre situazioni che, ai sensi della normativa vigente, determinino ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione;
- l'assenza di morosità nei confronti del Comune di Ravenna;
- Per gli operatori economici tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni: iscrizione al Registro della Camera di Commercio,

oppure

- per i soggetti o gli operatori economici non tenuti all'iscrizione nei registri delle competenti CCIAA in base alle vigenti disposizioni:
  - la sussistenza degli elementi previsti dall'art.90, commi 17 e 18, della legge 289/2002, se associazione o società sportiva dilettantistica, (il concorrente dichiara di essere iscritto nell'apposito registro nazionale tenuto dal C.O.N.I. , indicando il numero, la data di iscrizione e le generalità del legale rappresentante);
  - di essere un soggetto riconosciuto dal CONI, se enti di promozione sportiva, discipline sportive associate o Federazioni sportive nazionali;
  - di possedere idonea iscrizione ad altro albo o registro in relazione alla natura giuridica dell'operatore (Albo associazioni di volontariato, ecc.).

ed attesta i seguenti dati:

Denominazione esatta: .....

N. e data iscrizione: .....

Forma giuridica: .....

Oggetto sociale:.....

- di avere un fatturato minimo complessivo di euro 150.000,00 nel triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso (2019-2017) ; tale requisito è richiesto al fine di garantire che l'aggiudicatario sia in grado di espletare il servizio richiesto senza difficoltà di natura economica e finanziaria che potrebbero ostacolare l'operatività quali ad esempio una insufficiente capacità di affidamento bancario con conseguenti influenze negative sulla capacità di retribuire i propri dipendenti e collaboratori o di anticipare le spese per l'effettuazione delle attività preliminari connesse al servizio stesso;
- di aver gestito impianti sportivi simili a quello oggetto del presente bando (centro ippico con eventuali attività sportive complementari), per almeno due anni consecutivi negli ultimi quattro anni (annualità 2019 - 2018 - 2017 - 2016), specificare:

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

di essere in grado di documentare quanto sopra dichiarato

che l'indirizzo Pec a cui inviare le comunicazioni inerenti la procedura di gara è il seguente:

Pec: \_\_\_\_\_

LUOGO e DATA

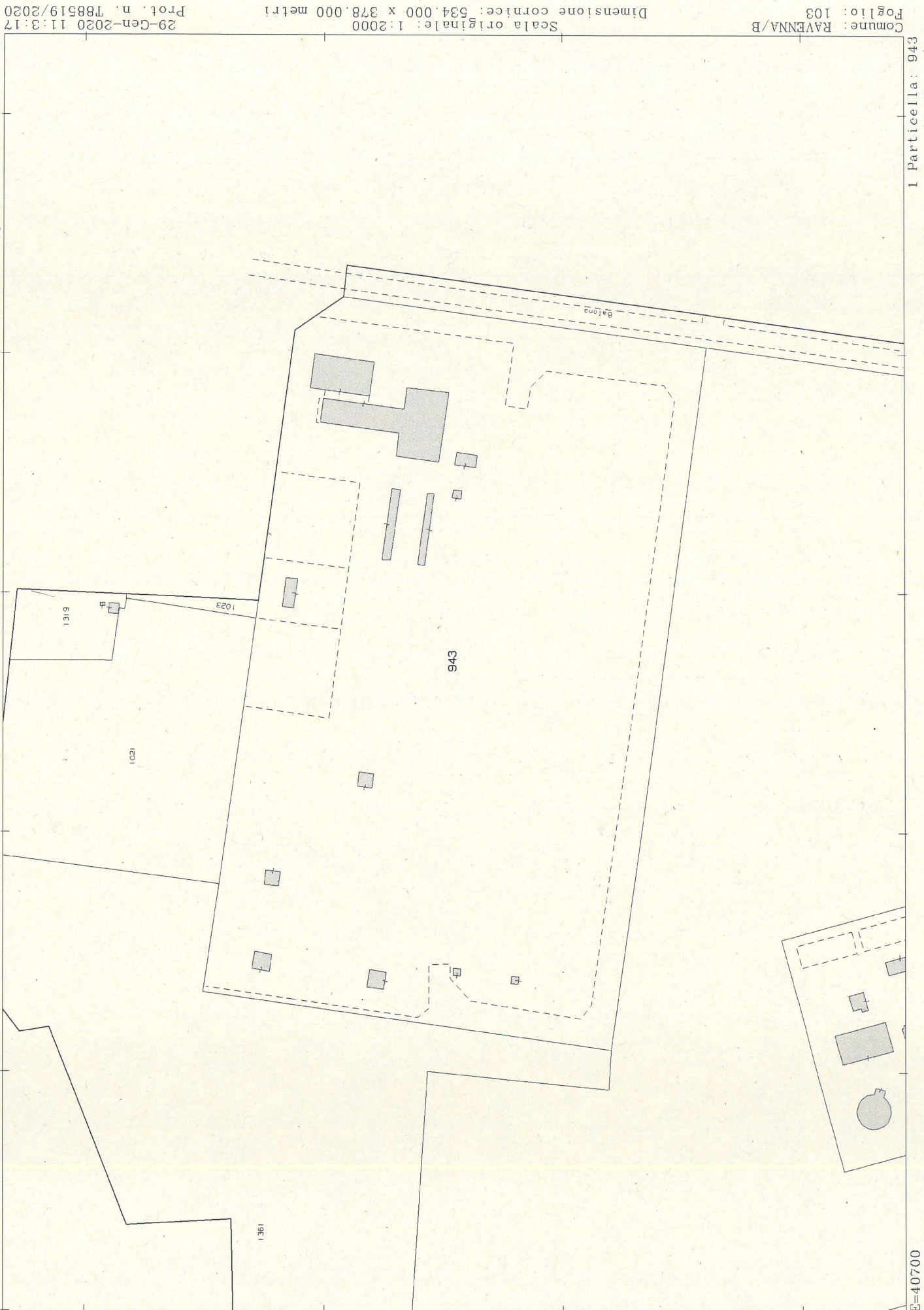
TIMBRO E FIRMA

.....

***N.B.***

**La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.**







**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0071296 del 13/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Baiona

civ. 310-314

Identificativi Catastali:

Sezione: SA  
Foglio: 103  
Particella: 943  
Subalterno: 3

Compilata da:  
Magri Raffaele

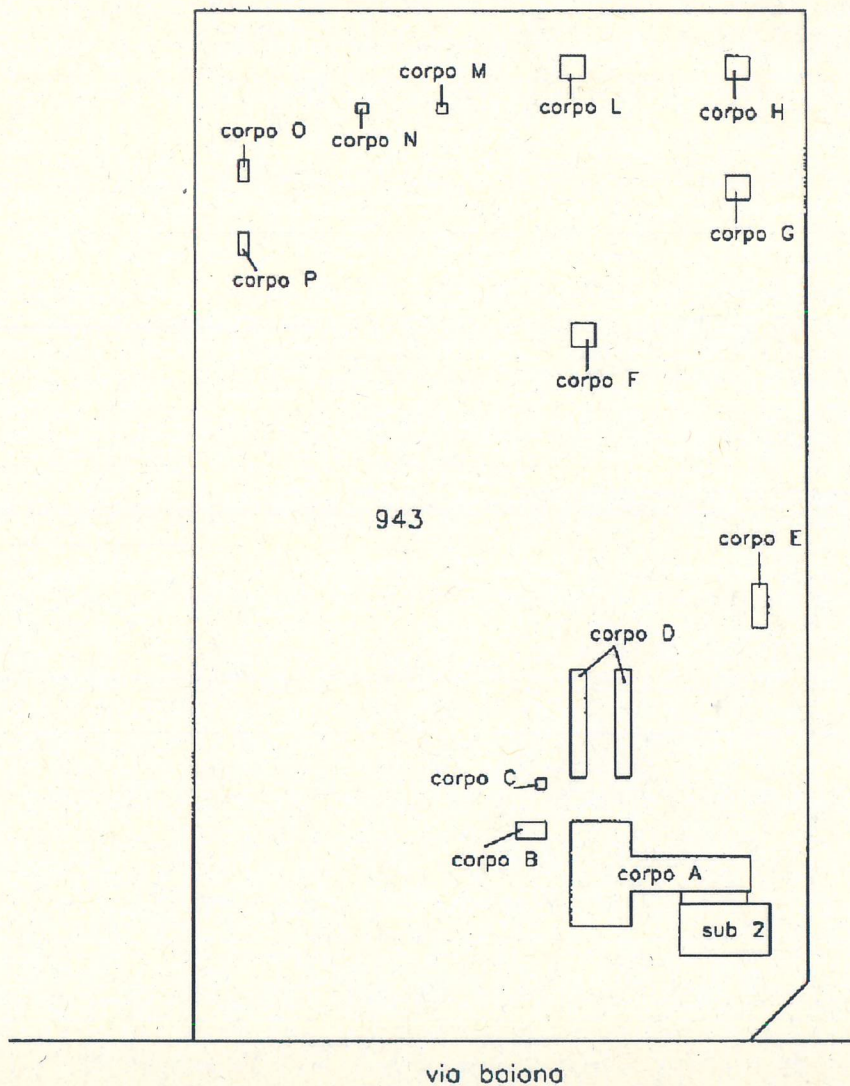
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ravenna

N. 908

Scheda n. 1

Scala 1:2000



estratto di  
mappa scala  
1:2000

Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T41772 - Richiedente: CNLLBT63D58D548K

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 103 - Particella: 943 - Subalterno: 3 >  
VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0071296 del 13/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Baiona

civ. 310-314

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 103

Particella: 943

Subalterno: 3

Compilata da:  
Magri Raffaele

Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ravenna

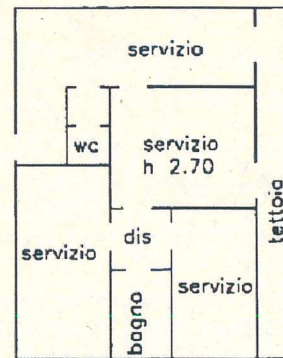
N. 908

Scheda n. 2

Scala 1:500

particolare  
alloggio custode

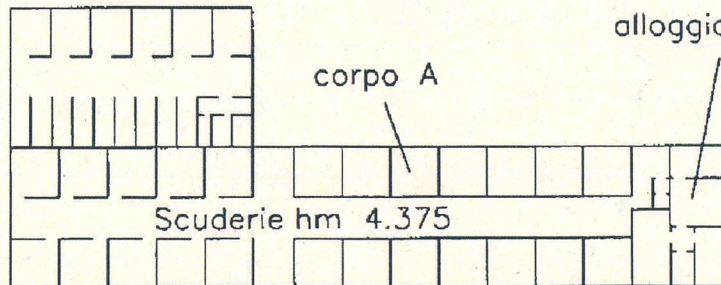
corpo C  
Bagno cavalli  
hm 2.70



corpo B  
Fienile  
hm 4.375

alloggio custode

corpo A

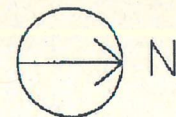


Scuderie hm 4.375

Club  
House

sub 2

sub 2



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T41772 - Richiedente: CNLLBT63D58D548K

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 103 - Particella: 943 - Subalterno: 3 >  
VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;



**Agenzia del Territorio**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Ravenna

Dichiarazione protocollo n. RA0071296 del 13/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Baiona

civ. 310-314

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 103

Particella: 943

Subalterno: 3

Compilata da:  
Magri Raffaele

Iscritto all'albo:  
Geometri

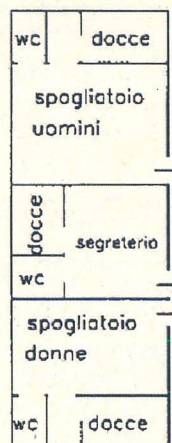
Prov. Ravenna

N. 908

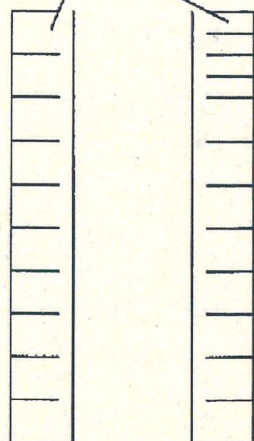
Scheda n. 3

Scala 1:500

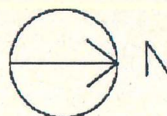
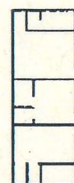
particolare  
corpo E



corpi D  
Poste coperte  
hm 2.70



corpo E  
Spogliatoi  
Bagni  
h 2.80



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T41772 - Richiedente: CNLLBT63D58D548K

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 103 - Particella: 943 - Subalterno: 3 >  
VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0071296 del 13/04/2004  
 Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna  
 Via Baiona civ. 310-314

**Identificativi Catastali:**

Sezione: SA  
 Foglio: 103  
 Particella: 943  
 Subalterno: 3

Compilata da:  
 Magri Raffaele

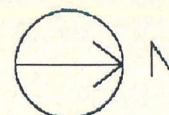
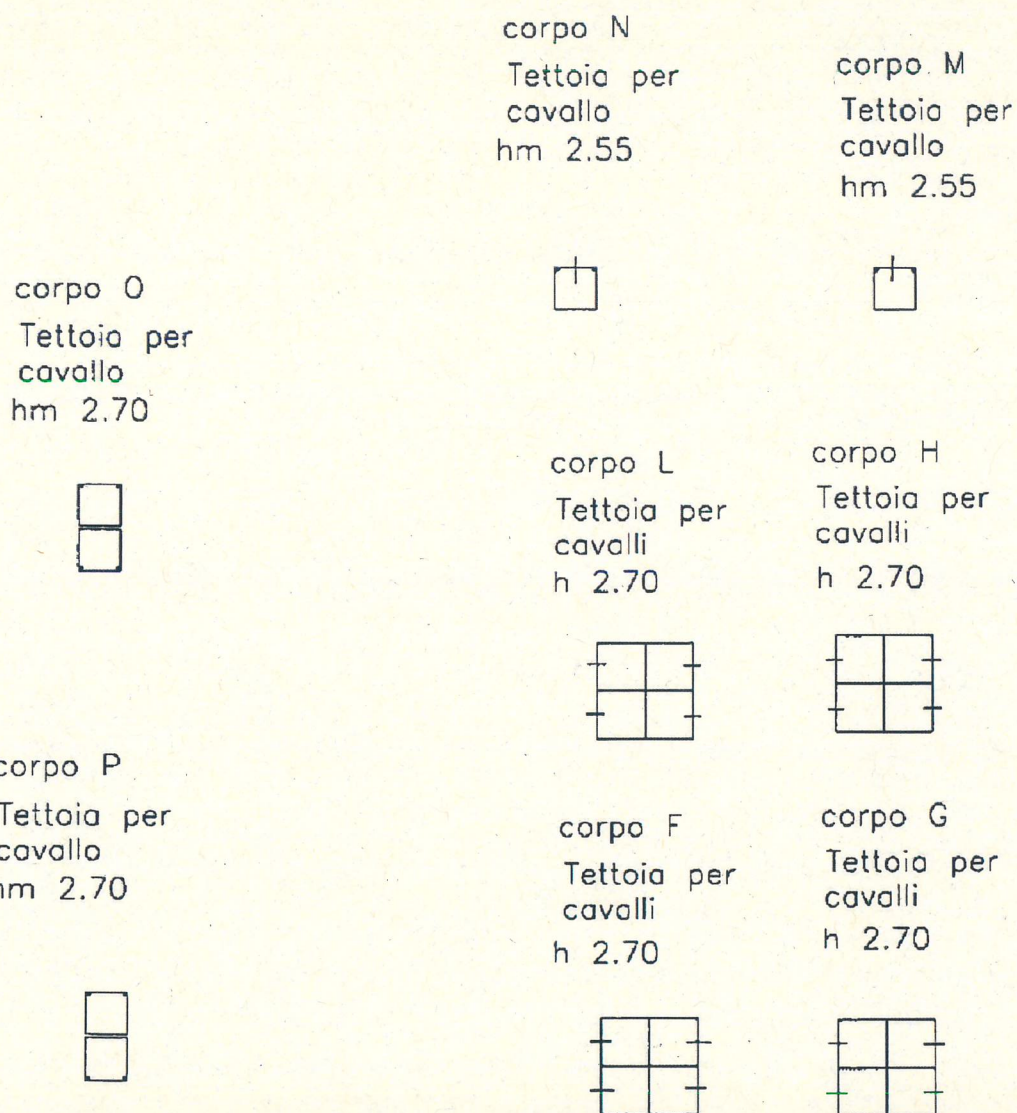
Iscritto all'albo:  
 Geometri

Prov. Ravenna

N. 908

Scheda n. 4

Scala 1:500



Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T41772 - Richiedente: CNLLBT63D58D548K

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez. Urb. : SA - Foglio: 103 - Particella: 943 - Subalterno: 3 >  
 VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0071296 del 13/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Baiona

civ. 310-314

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 103

Particella: 943

Subalterno: 2

Compilata da:  
Magri Raffaele

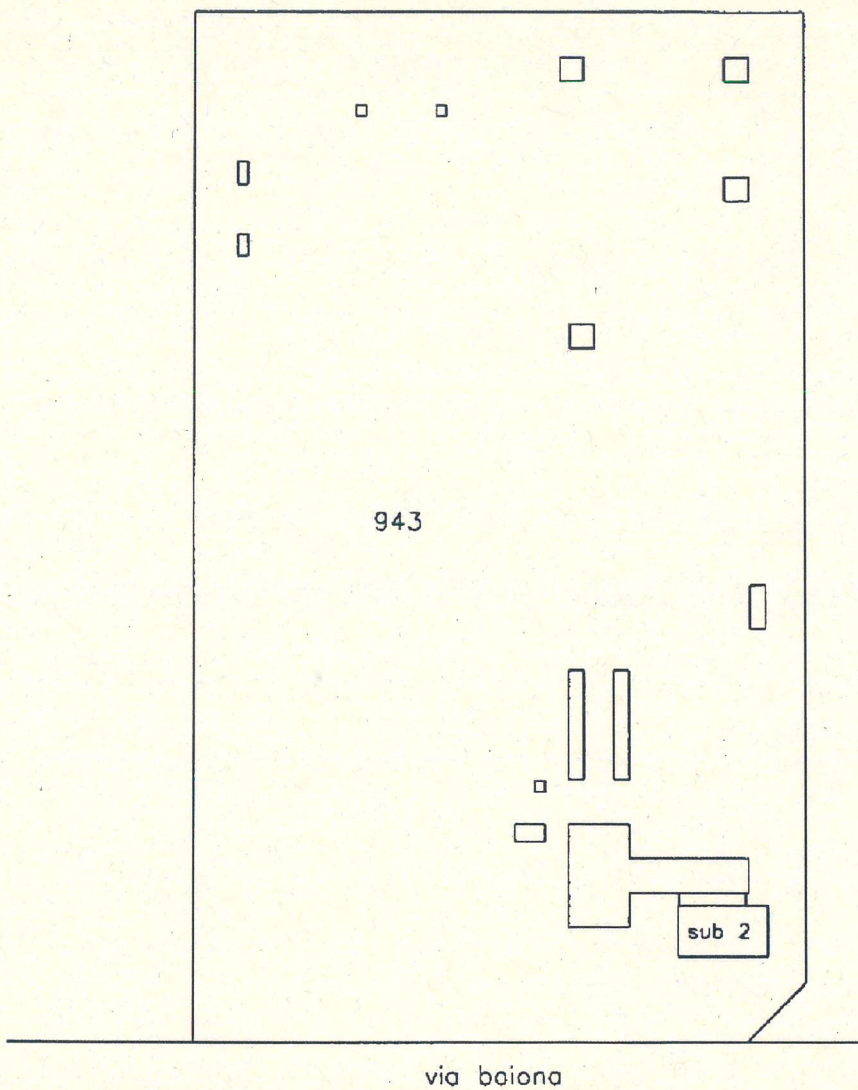
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ravenna

N. 908

Scheda n. 1

Scala 1:2000



estratto di  
mappa scala  
1:2000

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 103 - Particella: 943 - Subalterno: 2 >  
VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T41192 - Richiedente: CNLLBT63D58D548K

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Ravenna**

Dichiarazione protocollo n. RA0071296 del 13/04/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Ravenna

Via Baiona

civ. 310-314

Identificativi Catastali:

Sezione: SA

Foglio: 103

Particella: 943

Subalterno: 2

Compilata da:  
Magri Raffaele

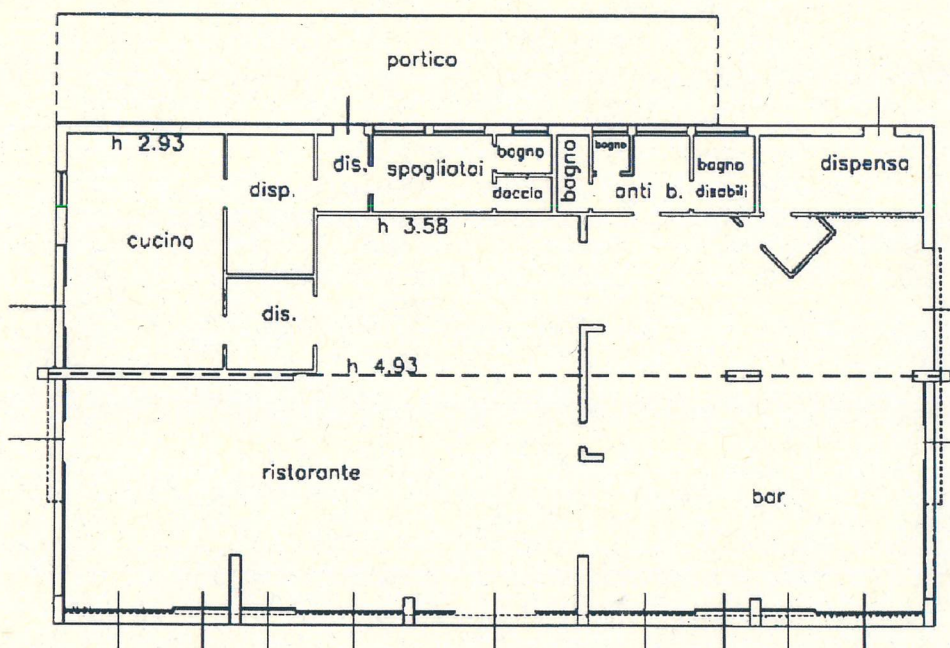
Iscritto all'albo:  
Geometri

Prov. Ravenna

N. 908

Scheda n. 2

Scala 1:200



piano terra



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/01/2020 - Comune di RAVENNA (H199) - < Sez.Urb.: SA - Foglio: 103 - Particella: 943 - Subalterno: 2 >  
VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;

Ultima planimetria in atti

Data: 29/01/2020 - n. T41192 - Richiedente: CNLLBT63D58D548K

Totale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)





Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

Data: 29/01/2020 - Ora: 09.36.56 Fine  
Visura n.: T42078 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RAVENNA ( Codice: H199)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di RAVENNA Sez. Urb.: SA Foglio: 103 Particella: 943 Sub.: 3

#### Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe		Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SA	103	943	3	2		D/6				<b>Euro 17.310,00</b>	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. RA0019227 in atti dal 02/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3464.1/2005)
<b>Indirizzo</b>	VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;											
<b>Annotazioni</b>	classamento proposto e validato (D.M. 701/94)											

#### INTESTATO

N.	COMUNE DI RAVENNA con sede in RAVENNA	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			00354730392*	(1) Proprieta

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H199 - Sezione B - Foglio 103 - Particella 943

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2020 - Ora: 09.36.00 Fine  
Visura n.: T41455 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di RAVENNA ( Codice: H199)
<b>Catasto Fabbricati</b>	Provincia di RAVENNA
<b>Unità immobiliare</b>	Sez. Urb.: SA Foglio: 103 Particella: 943 Sub.: 2

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Zona	Micro	Categoria		Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1	SA	103	943	2	2			D/8				Euro 3.082,00	VARIAZIONE PER CLASSAMENTO del 02/02/2005 protocollo n. RA0019227 in atti dal 02/02/2005 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 3464.1/2005)
<b>Indirizzo</b>													
VIA BAIONA n. 310 n. 314 piano: T;													
<b>Annotazioni</b>													
classamento proposto e validato (D.M. 701/94)													

#### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI RAVENNA con sede in RAVENNA	CODICE FISCALE 00354730392* (1) Proprieta'

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune H199 - Sezione B - Foglio 103 - Particella 943

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria





Direzione Provinciale di Ravenna  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 29/01/2020 - Ora: 09.34.38 Fine  
Visura n.: T40714 Pag: 1

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 29/01/2020

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di RAVENNA ( Codice: H199B)</b>		
	<b>Sezione di SANT'ALBERTO (Provincia di RAVENNA)</b>		
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 103 Particella: 943</b>		

**Area di enti urbani e promiscui**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz		Reddito
1	103	943		-	ENTE URBANO	5 19 51		Dominicale Agrario	Tipo mappale del 29/03/2004 protocollo n. RA0055512 in atti dal 29/03/2004 (n. 55512.1/2004)
Notifica						Partita		1	
Annotazioni									

Mappali Fabbricati Correlati  
Codice Comune H199 - Sezione - SezUrb SA - Foglio 103 - Particella 943

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali