



## COMUNE DI RAVENNA

Commissione Consiliare n.5 "Bilancio, Partecipate, Personale, Patrimonio"

Piazza del Popolo, 1 – 48121 Ravenna

Mail: segreteria commissioni@comune.ra.it

### Verbale seduta Commissione n.5 del 19/06/2020

**Approvato in C.5 il 16 luglio 2020**

**all'unanimità da parte dei consiglieri presenti alla commissione in approvazione**

Il giorno venerdì 19/06/2020 alle ore 15,00 si è riunita in modalità telematica di "videoconferenza" nel rispetto del disciplinare approvato con atto del Presidente del Consiglio comunale PG 65207/2020 DEL 8/04/2020 per l'esame del seguente o.d.g. :

- Approvazione verbali sedute precedenti;
- Esame delibera PD35/2020: "MANIFESTAZIONE DI VOLONTA' ALL'ACQUISIZIONE, MEDIANTE TRATTATIVA PRIVATA DIRETTA, DI UNA PORZIONE DI TERRENO UBICATA IN LOCALITA' SAVARNA - VIA DELL'ARTIGLIO, IDENTIFICATA AL CATASTO TERRENI DEL COMUNE DI RAVENNA SEZ. S.ALBERTO FOGLIO 72, MAPPALE 82"
- Esame delibera PD 143/2020: "RAVENNA ENTRATE SPA APPROVAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO 2019";
- Esame delibera PD 144/2020. "RAVENNA HOLDING S.P.A. APPROVAZIONE BILANCIO DE'ESERCIZIO 2019";
- Esame delibera PD 145/2020: "ROMAGNA ACQUE SOCIETA' DELLE FONTI SPA APPROVAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO 2019";
- Esame delibera PD 146/2020: "RAVENNA FARMACIE S.R.L. APPROVAZIONE BILANCIO D'ESERCIZIO 2019".

Cognome e nome	Delegato: Cognome e nome	Gruppo consiliare	presente	ora entrata	ora uscita
Alberghini Massimiliano		Gruppo Alberghini	SI	15,00	16,06
Ancarani Alberto		Forza Italia	SI	15,14	16,06
Ancisi Alvaro		Lista per Ravenna	SI	15,00	16,06
Casadio Michele		Italia Viva	NO	/	/
Distaso Michele		Sinistra per Ravenna	SI	15,00	16,06
Francesconi Chiara		PRI	SI	15,05	15,58
Gardin Samantha		Lega Nord	SI	15,00	16,06
Mantovani Mariella		Articolo 1	SI	15,00	16,06
Manzoli Massimo		Ravenna in Comune	SI	15,15	16,06
Margotti Lorenzo		PD	SI	15,00	16,06
Panizza Emanuele		Gruppo Misto	SI	15,09	16,06
Perini Daniele		Ama Ravenna	SI	15,05	16,06
Quattrini Silvia		PD	SI	15,06	16,06
Tardi Samantha		CambieRà	SI	15,00	16,06
Valbonesi Cinzia	Frati Marco	PD	SI	15,27	16,06
Verlicchi Veronica		La Pigna	SI	15,16	16,06

I lavori hanno inizio alle ore 15.00

In apertura il presidente C5, **Samantha Gardin**, ricorda che il primo punto all'odg è la manifestazione di volontà di acquisizione mediante trattativa privata di una porzione di terreno ubicata in località Savarna.

Come opportunamente segnala l'assessore **Massimo Cameliani**, siamo in presenza di una delibera dal doppio contenuto, patrimoniale e sportivo, da qui la presenza pure dell'assessore allo sport Fagnani, del dirigente Stefano Savini, nonché della dirigente Gloria Dradi dell'ufficio Patrimonio.

Si tratta, evidenzia **Gloria Dradi**, di una delibera concernente l'acquisizione a trattativa privata di un'area parte del campo sportivo, più precisamente il campetto di allenamento, a Savarna.

In realtà vi è una vicenda alquanto lunga alle spalle, lo spazio è stato preso in affitto nel 2001, all'interno di un art.18, accordo, però, "mai andato avanti, mai sottoscritto". In tale accordo veniva prevista la cessione gratuita a fronte di una capacità edificatoria da realizzarsi, poi, in seno al "grande comparto" a Savarna.

Data l'esigenza o, meglio, la necessità di mantenere il campo sportivo e il campetto allenamenti, si è provveduto ad elaborare la proposta di acquisto "a prezzo agricolo", quindi senza capacità edificatoria, sottoponendo la "nostra" valutazione all'Agenzia del Demanio, dato che in assenza dell'assenso dell'Agenzia l'ente pubblico non può acquisire aree da privati.

Il terreno in oggetto, aggiunge la dirigente, è di 3.512 mq, il costo dell'area, a corpo, risulta pari a 34.000 euro, lievemente inferiore alla stima del Patrimonio.

Si inserisce brevemente **Fagnani** per rimarcare come l'operazione appaia fondamentale per l'attività sportiva di quel territorio, con **Stefano Savini** a confermare l'importanza dell'area sia per la prima squadra del Savarna che della scuola calcio; occorre, infatti, poter disporre di uno spazio di allenamento separato da quello in cui hanno luogo le partite.

Anche a giudizio di **Nicola Carnicella**, esperto del gruppo Lista per Ravenna, residente a Savarna e attento conoscitore di quella realtà, va preservato il "campo grande" per le partite; quello di allenamento, poi, deve essere mantenuto sia a livello di recinzione che di illuminazione.

Rivolto a Fagnani, infine, "qual è la situazione della tensostruttura promessa al paese di Savarna?"

La tensostruttura si farà, assicura **Fagnani**, non rientra tra gli argomenti "oggetto" di discussione, ma si realizzerà senz'altro, unitamente agli interventi per quelle di Campiano e San Zaccaria.

Si acquisisce parere della commissione.

Dopo che **Gardin** ha presentato il successivo punto all'odg, "bilanci Partecipate", il presidente di Ravenna Holding, **Carlo Pezzi**, precisa di aver predisposto una puntualizzazione degli aspetti fondamentali del bilancio della Holding, con un "flash" sul bilancio consolidato, un cenno a quello di tutte le società controllate e, ancor più sinteticamente, delle partecipate, con un focus sulle tre in house providing. Il tutto ricorrendo ad utili, opportune slide.

In particolare Pezzi sottolinea che Ravenna Holding si conferma in crescita, palesa una situazione di buona solidità e nel 2019 non va dimenticata la vendita di circa due milioni e cinquantamila azioni Hera. Quanto allo stato patrimoniale si registra un modesto incremento dei debiti finanziari "a medio - lungo", legato ad operazioni di investimenti, ecc.. e un miglioramento della posizione economica "a breve".

A proposito del conto economico, attivi i dividendi e in leggera contrazione la dinamica dei proventi delle reti, le componenti di costo rimangono ben all'interno delle previsioni di budget, con un margine operativo lordo che migliora di circa 560.000 euro le previsioni.

Circa il risultato netto, è pari ad oltre quattordici milioni di euro, ampiamente positivo, quasi ininfluente poi, l'esposizione debitoria delle varie società.

Più precisamente, Aser presenta un risultato positivo, in linea con il bilancio precedente, Azimut conferma le previsioni, Ravenna Entrate offre un quadro caratterizzato da un significativo equilibrio economico, tenendo ben presente la sua mission, volta ad erogare servizi, non tanto a produrre risultati. In linea con il 2018 pure Ravenna Farmacie: positiva la tenuta dei valori delle quote di mercato, sotto controllo i costi, allineati alle previsioni i ricavi.

Si migliorano le previsioni del budget per Romagna Acque, con la società che ha effettuato investimenti per oltre ventuno milioni di euro, e, infine, un risultato utile nell'ordine di 90.000 euro per Start Romagna: buona, quindi, la tenuta e, tra l'altro, la società sta continuando ad investire in nuovi mezzi, elemento fondamentale in ottica di trasporto pubblico locale.

Risultato di tutto rispetto per SAPIR (circa tre milioni e cinquecento mila euro di utile netto).

Spicca, nell'insieme, un bilancio d'esercizio con un risultato netto superiore a quattordici milioni e cinquecento ottantamila euro (14 milioni 580.000 euro).

Sugli effetti da Covid 19 riporta l'attenzione **Gardin** sono state fatte previsioni sulle possibili conseguenze a carico del bilancio delle controllate e di Ravenna Holding?

Per tutte le società del gruppo, tiene a precisare **Pezzi**, controllate e anche Ravenna Holding, "abbiamo" fatto un'analisi puntuale e specifica, da cui sono scaturiti esiti confortanti per quanto riguarda eventuali rischi e distribuzione dividendi.

I lavori hanno termine alle ore 16.06

Samantha Gardin - Presidente Commissione 5

Segretaria Federica Tomiati